Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
Név:
Születési név:
Szül.hely, idő 26.
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgárság: **Magyar**
Lakcím:

mint tulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről:
Név:
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele:
Állampolgársága: **magyar**
Agrárkamarai tagsági azonosító:
Földműves nyilvántartásba vételi határozat szám:
Őstermelők családi gazdaságának száma:
Lakcím:
a továbbiakban mint haszonbérlő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérlet tárgya:
  A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó – **1/1 arányú** tulajdonában álló külterületi termőföldet:

Település	hrsz.	művelési ág	terület	Ak-érték
Rábaszentandrás	**018/13**	**szántó**	**12035 m²**	**24,76**

- A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1. pontban megjelölt termőföld egészét haszonbérbe veszi.
- A haszonbérlet időtartama:
  A haszonbérlet kezdete: **2026.** év **10.** hónap **15.** nap
  A haszonbérlet vége: **2031.** év **12.** hónap **31.** nap

  A haszonbérleti díj: **min. 80.000 Ft/ha/év vagy a környéken kialakult magasabb haszonbérleti díjhoz igazodik.**

- A haszonbérlő a bérleti díjat tárgyév december hó 31. napjáig átutalással/belföldi postautalványon köteles teljesíteni a bérbeadók részére.

Szerződő felek kézjegye:

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

- Haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.
- A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:
  a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
  a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módón veszélyezteti.
- A magánszemély haszonbérlő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet. ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő:
  elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
  követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
  köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
- Alulírott haszonbérlő ezennel:
  kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41.§ vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§ (1) bekezdés/
- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42.§ (3) bekezdés/
- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.

Szerződő felek kézjegye:

- Haszonbérlő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. §. 7.)
- Haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
  az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a **46. § (1) bekezdés d) pontja alapján, az olyan földművest illeti meg, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; valamint a 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mint őstermelők családi gazdaságának tagját illet meg.**
- Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szany, 2026.10.08.

.....
Varga Ákos haszonbérbe adó

.....
Pethő Zsolt haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: PETHŐ-NÉMETH RAMONA
lakcím: 9317 SZANY, KOSSUTH U. 15/A.

.....
aláírás

név: PETHŐ-ZOLTÁN JÓZSEFNÉ
lakcím: 9317 SZANY, BOCSKAI U. 10

.....
aláírás

Záradék: Ihitiggeutű időpontja 2026.11.02. Közlés napja 2026.11.03. Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026.11.17. Ez a határidő jogvesztő.

RÁBASZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9310 Rábaszentandrás, Vasút u. 1/a