közzététel napja: .....
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 02.
Jognyilatkozatra nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 16.
Fenti határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 17.

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről
Szabó Lajosné szül.: M an · személyi azonosító jele:
adóazonosító jele: szem.ig.száma: .., bankszámla szám:
kamarai azonosító száma: -) 9225 DUNAKILITI, Kisfaludy utca 54. szám alatti lakos, magyar állampolgár, tulajdonos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről a **Dunakiliti AGRÁR Zrt.** (9225 Dunakiliti, Kossuth L.u.88., adószáma: 1
száma: isztikai számjele: arai azonosító száma:
képviseletében eljár: Domokos Zsolt, 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth L. u. 88.) mint **haszonbérlő** között jelen szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező alább részletezett ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha,m2)	Tul.ill.	AK
FEKETEERDŐ	013/49	szántó	0,1050	173760/16646400	1,77

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a felek közötti bérleti jogviszony **2027. 01. 01. napjától kezdődő és 2038.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.**
3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan után a haszonbérlő bérleti díjat köteles fizetni.
A haszonbérleti díj mértéke: 5.700- Ft/AK/év.
A haszonbér a tárgyév december 31.napjáig, egyösszegben esedékes.
A haszonbérlő a haszonbért az előre meghirdetett időpontban bankszámlára történő utalással fizeti meg a haszonbérbe adó részére.
Felek rögzítik, hogy a haszonbér kifizetésére a Ptk. szerinti általános elévülési időn belül – 5 év – van lehetőség.
4./ A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
5./ A haszonbérlő köteles viselni az 1./pont alatti földrészlet(ek) után járó közterheket.
A haszonbérlő a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz, nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából eredő mindennemű bírság és költség a haszonbérlőt terheli.
6./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a területtel részt vehessen az Agrár Környezetgazdálkodási Programban, illetve ezen program helyébe lépő más olyan programban amelyben a talajt, a felszíni és felszín alatti vizeket és a környezetet kímélő gazdálkodást kell folytatni.
7./ Jelen szerződés a bérleti időszak utolsó napján minden külön értesítés nélkül megszűnik.
A határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszony felmondással csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. 60. §-ában írt okból és feltételekkel, vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. 58. § (1) bekezdésében felsorolt rendkívüli okból mondható fel.
A bérleti időszak lejárta előtt is megszűnik a haszonbérleti jogviszony, amennyiben a haszonbérlő jogutód nélkül megszűnik.
A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlő olyan állapotban köteles a földet visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
Amennyiben a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
8./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a haszonbérlő csak a tulajdonos írásbeli értesítését követően eszközölhet olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos írásbeli tiltakozása ellenére eszközölt ilyen beruházás ellenértékét a haszonbérlő nem követelheti.
9./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a személyes adataiban, illetve a haszonbérbe adott földterület adataiban bekövetkezett változásokat a haszonbérlővel haladéktalanul közli.
10./ A haszonbérlő kijelenti, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- az általa birtokban tartott területnagyság nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében írt birtokmaximumot;
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában volt haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- cégdokumentációja az 510063/2018.07.18. ügyiratszámon nyilvántartásba vételre került, az adatokban változás nem történt;
- közös tulajdonban álló föld esetén tulajdonostársak által létrehozott és aláírt használati megállapodás készült.

A haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései megfelelően irányadóak.

12./ A Haszonbérbeadó/Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a haszonbérleti szerződésben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adatait, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó/Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződésben szereplő személyes adatait nyilvántartási rendszerébe felvegye és kezelje.

A személyes adatokat a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Dunakiliti Agrár Zrt-nek Haszonbérbeadó/Tulajdonossal szemben követelése áll fenn. A Haszonbérbeadó/Tulajdonos adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőségeket is – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezései az irányadóak.

Fent 1-12./pontok alatt írt szerződést a felek átolvasták, azt megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt. Dunakilitin, 2026 SZEPT 28. napján.

DUNAKILITI AGRÁR ZRT.
9225 Dunakiliti, Kossuth u. 88.
Adószám: 12588387-2-08

18.

Szabó Lajos

haszonbérbe adó (tulajdonos)

haszonbérlő

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
585039
2026 SZEPT 28.

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú: Németh Mariann
lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 30.
aláírás:.....

tanú: Rigóné Szabó Edina
lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 47.
aláírás.....