MASOLATKESZITO:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÓNYA TÜNDE
2026.10.28. 11:31:12
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 20.
Iktatószám: 572798-1/2026
Melléklet:
Előadó:
Előszám:
Széljegyezve:

Ü.szám: 363

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./Alulírott Durkó Anna államp: magyar) 5630 Békés, Darányi u. 14. sz. alatti lakos, eladó eladom a kizárólagos tulajdonomat képező külterületi fekvésű **békési 094/23 hrsz** alatt felvett 8448 m2 területű 30,01 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanomat, szavatosságot vállalva az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, összes törvényes tartozékaival együtt, úgy amint jelenleg áll, megtekintett állapotban adásvétel jogcímén 1/2-ed arányban tulajdonjoggal **NAGY ÁRPÁD**

államp.: magyar NAK.: 5600 Békéscsaba, József A. u. 9. 3. em. 54. sz. alatti lakosnak és 1/2-ed arányban tulajdonjoggal **HEGEDŰS MÓNIKA**

llamp.: magyar NAK.: 5600 Békéscsaba, Kisrét tanya 92/1. sz. alatti lakosnak, vevőknek 2.000.000.-Ft azaz Kétmillió Forint vételárért. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon sem ültetvény sem pedig agrotechnikai létesítmény nincs.

Vevők ezen vételárat, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a vonatkozó törvényeknek megfelelően, az előírt kifüggesztési és jóváhagyási eljárások lefolytatása után, a jelen adásvételi szerződés záradékolását, jóváhagyását és eljáró ügyvédhez való visszaérkezését követő 15 napon belül fizetik ki eladónak banki átutalás útján, eladó OTP Banknál vezetett 11773339-02006239 számú számlájára történő teljesítéssel.

Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Pásztor Gyula eljáró ügyvédnél, ügyvédi letétbe helyezi azon nyilatkozatát, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevők javára, adásvétel jogcímén a tulajdonjog a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, mely nyilatkozat letétként való kezelését eljáró ügyvéd, a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja.
A letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követően eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének tényét az eladó mellett a vevők is jogosultak igazolni (amennyiben eladó ezen kötelezettségének nem tenne eleget). A vételár megfizetésének ilyen módon történő igazolása esetén az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedély kiadása (illetékes földhivatalhoz történő benyújtása) nem tagadható meg.

2./ Nagy Árpád vevő kijelenti, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, azaz elővételi joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §. 1. bek. e) pontján alapul.

Hegedűs Mónika vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény alapján földművesnek minősül, egyebekben elővásárlási joga nincs.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és vevők tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.

4./ Eladó a jogügyleti ingatlant a vételár kifizetésével egyidőben adja vevők kizárólagos birtokába és használatába azzal, hogy annak esetleges adóit, közterheit vevők a birtokba vételtől kezdődően kötelesek fizetni illetve viselni.
Vevőket terheli a jelen jogügylet után a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő díj és költség, valamint az ügyvédi díj.
Eladó kinyilatkoztatja, hogy a jogügyleti ingatlanra nézve 80.000.-Ft/év bérleti díj mellett 2032. november 30. napjáig van érvényes haszonbérleti vagy egyéb földhasználati szerződés.

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.

körelétek napja: 2026. 10. 30.
pgrenő határidő első napja: 2026. 10. 31.
pgrenő határidő utolsó napja: 2026. 11. 30.
E határidő pgrenő!
Levelek napjai:

5./ Vevők kinyilatkoztatják, hogy a jogügyleti föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.
Amennyiben a jogügyleti föld harmadik személy használatában van, vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és megszűnését követően vállalják, hogy a jogügyleti föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségünknek, továbbá vállaljuk, hogy a földet a földhasználati jogosultság megszűnésének időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítjuk.
Vevők kinyilatkoztatjuk, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
Vevők kinyilatkoztatják továbbá, hogy velük szemben jelen földszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
Vevők kijelentik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkeznek.

6./ Szerződő felek a Földhivatali eljárásokban való képviselettel, a B400as adatlap aláírásával, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat elővásárlásra jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, ezért eljáró jegyző, mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság is, az iratjegyzéket, határozatokat illetve állásfoglalásokat eljáró ügyvéd részére küldje meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
A meghatalmazás ugyanakkor az illetékkiszabási eljárásra nem terjed ki.
Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Hegedűs Mónika vevőt.
Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.
Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.
Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

7./ Mi: vevők az 1./ pontban írt ingatlant az ott írt vételárért és a túloldalon részletezett egyéb feltételek mellett megvettük, magunkat a feltételek betartására kötelezzük, kérjük a jogügyleti ingatlanokra adásvétel jogcímén a tulajdonjogunk bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.
Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.

Békéscsaba, 2026. október 14.

Békés, 2026. 10. 15.

Hegedűs Mónika
vevő

Nagy Arpád
vevő

Durkó Anna
eladó

Készítettem és ellenjegyzem:
Békéscsaba, 2026. október 14.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

Ellenjegyzem:
Békés, 2026. 10. 15.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
Békés, Széchenyi tér 11.