

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.10.30
Közlés kezdő napja: 2026.10.31.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.16
mely határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.17
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Földhaszonbérleti szerződés

Földhaszonbérleti szerződés	
Adószám:	G506257/2026
Dátum:	2026 OKT 19.
Földhaszonbérleti szerződés	

Mely létrejött egyrészről: **Herczeg Tímea Magdolna** (születési név: született: . an.: , személyi azonosító: adóazonosító jele:) 1026 Budapest, Pasaréti út 151 magassíkszint 1 sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó,

másrészről: **VARSÁNY MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ és SZOLGÁLTATÓ Kft.** 5085 Rákóczifalva, Petőfi major. Cégjegyzékszám: 16-09-002627, adószám: 11265863-2-16, Agrárkamara tagi száma: G508500001491, MVH regisztrációs száma: 1002953904.

A gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Dudás Attila ügyvezető, 5008 Szolnok Apáczai Csere János u. 27. sz alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén használatba adja a tulajdonát képező **Rákóczifalva külterület 026/22 hrsz. alatt felvett 0,2335 ha területű 5,36 AK** jövedelmű szántó művelési ágú földterületét a haszonbérletnek.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanért a haszonbérlet **2500 FT/AK/év** haszonbérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak, mely összeg a haszonbérleti szerződés tartama alatt, minden év október 31-ig esedékes.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026. november 01.** napjától határozott időtartamig **2031. október 31.** napjáig tart.
4. A haszonbérlet elő haszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint.
5. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen művelni és a föld termőképességét fenntartani.
6. A bérleménnyel kapcsolatos közterhek a haszonbérlet terhelik, melyeket köteles a hatályos jogszabályok szerint megfizetni.
7. A bérlet idejére a vadászattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek a haszonbérlet terhelik.
8. A haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi törvénynek a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.
9. A haszonbérlet vállalja és a Földforgalmi 2013.évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. § .ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10. A haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
11. A haszonbérő nyilatkozik, miszerint a földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43. §-a szerinti birtokmaximumot.
12. Haszonbérő nyilatkozik, miszerint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerős megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanosága, úgy az a buntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
13. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi. CCXXII. törvény 57-62. §-ai az irányadók.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXXII törvény 38-59. §-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A felek az okirat elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Rákóczi, 2026. 10. 15.

Varsány Kft.

5085 Rákóczi, Petőfi-major

Adószám: 11265863-2-16

Céginformációs Kft. 1508000627

Tel.: 30-299 2000

haszonbérbeadó

haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Dudás Ferencné

lakcím: 5008 Szolnok, Apáczai Cs. F. u. 27

aláírás: [Signature]

név: NAGY GÁBORNÉ

lakcím: 5085 RÁKÓCZI FALVA, ARANY F. U. 35/A

aláírás: [Signature]