

Készítve időpontja: 2026.10.30. A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.31.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.16. Ez a határidő jogvesztő!
Az elektronikus közléssel megtételre nyitva álló határidő első napja: 2026.11.16. Ez a határidő jogvesztő!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 582391

Telna Városi Önkormányzat
Földhasználati és Földhasználati Osztály

Előszám:

Határidő

2026. Okt. 21

Amely létrejött egyrészről:

GALAMBOS LÁZÁR sz. Galambos Lázár,

7173 Zomba, Kossuth L. u. 71. szám alatti lakos, mint

haszonbérbe adó tulajdonos,

másrészről

ZOM KFT.

7173 Zomba, József A. u. 36.) mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Harc külterület 018/17 hrsz. alatt felvett 2 ha 1279 m² területű, 31,43 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 -ed tulajdoni hányada.

2./ A felek egymással haszonbérleti jogviszonyt kívánnak létesíteni. A haszonbérleti időtartamát közös akarattal az alábbiak szerint határozzák meg: **2027. 01. 01-től 2031. 12. 31-ig.**

3./ Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti díj mértékét megváltoztatják: A módosított haszonbérleti díj: **106.000,- Ft/ha/év** (2028-tól +4.000,- Ft/ha/év emeléssel azzal, hogy a felek az emeléستől eltekintenek az adott évben abban az esetben, ha a tárgyévi gazdálkodást jelentős időjárási esemény/hatás sújtotta (ideértve az aszály- jég- viharok - a szerződés lejáratáig.) Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértékét évenként közös megegyezéssel az aktuális gazdasági viszonyok függvényében felülvizsgálják.

4./Fizetési határidő: **december 31-ig évente.** Fizetési mód: átutalás.

5./ **Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján, -a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van – előhaszonbérleti jog illeti meg.**

6./ Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérlet terheli a földhasználat, a föld rendeltetés szerinti használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a bérlet és a bérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra – kizárólag a 2013.évi CCXII. tv. 58.§-ában foglaltak szerint- akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építési szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2)-ben foglalt korlátozó rendelkezést.

11./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996.évi LV. tv-ben, a bérbeadót, mint földtulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség a

bérlőt illeti. Ennek megfelelően a bérlő jogosult –különösen- a földtulajdonosi képviseletre, a vadászati jogból származó bérlési díj igénylésére, de kötelezettsége a földtulajdonosi jogból származó bármely kármegtérítésére, vagy költség viselésére.

12./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

13./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

A ZOM Kft. képviseletében Misóczki István nyilatkozom, hogy a ZOM Kft.

- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül -40.§ (1) bek.
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, -42.§ (3) b.
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot 43.§ (1) bek.,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- átlátható szervezetnek minősül – 41.§ a)
- nem Nyrt. – 41.§ b)
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.-42.§ (1)

Kelt.: Zomba, 2026. 10. 18.

Galambos László

haszonbérbe adó
Galambos László

Z O M Kft.
7173 Zomba, Andor major
Adószám: 13702208-2-17
Cégsz.: 17.09.009015
Bank: 7100131000545000000000

ZOM Kft.
Képviseli: Misóczki István, ügyvezető

Tanúk

Név: Juhász Edit
Lakcím: 7173 Zomba, Kossuth L. u. 76.
Aláírás: *Juhász Edit*

Név: Domokos Andrea
Lakcím: 7173 Zomba, Ady Endre u. 23.
Aláírás: *Domokos Andrea*