

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
2026 OKT 20	
Keltetés dátuma: 20.....év.....hó.....nap	
Iktatószám: 57178-1/2026	Megjegyzés:
Előadó:	Előszám:
Szeljegyzve:.....hrsz:	
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu	

Ü.szám: 142

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztordr.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Medve Csaba

államp.: magyar) 5630 Békés, Bodoki K. u. 15. sz. alatti alatti, eladó eladja a II. 159. sorszám alatt bejegyzetten az egészhez viszonyítottan 6/306-od részben tulajdonát képező külterületi **békési 0151/4 hrsz** alatt felvett 5 ha 1088 m² területű 14,19 AK értékű külterületi anyaggödör és legelő műv. ágú ingatlanát, a hozzá tartozó stéggel, esőbeállóval, a Téglagyári Horgász Egyesület halászati jogával és a DÉMÁSZ Zrt. vezetékJogával valamint a bejegyzett vezetékJogokkal terhelt, egyébként szavatosságot vállalva az ingatlanilletőség per-, igény- és tehermentességéért, összes törvényes tartozékaival együtt, úgy amint jelenleg áll. megtekintett állapotban, adásvétel jogcímén tulajdonjoggal **DOMOKOS ANDRÁS**

államp.: magyar) 5630 Békés, Széchenyi tér 17. 2. em. 17. sz. alatti lakosnak, vevőnek 850.000.-Ft azaz Nyolcszázötvenezer forint vételárért (az illetékkiszabás tekintetében a vételárból a legelő vételára 50.000.-Ft). Az ingatlanilletőségen sem ültetvény sem pedig agrotechnikai létesítmény nincs.

Vevő ezen vételarat - saját kárveszélye mellett, banki átutalás útján már megfizette eladó részére, aki így a teljes vételár megfizetését elismeri, azzal, hogy vevővel szemben e jogcímén további követelése nincs és nem is lehet.

Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy minden további megkérdeztetése nélkül, vevő egészhez viszonyított 6/306-od aránybani tulajdonjoga adásvétel jogcímén a jogügyleti ingatlanra azonnal bejegyezésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban.

2./ Vevő kijelenti, hogy olyan földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, akinek a birtokában álló föld területnagysága a jelen jogügylettel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és vevő tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik.

3./ Eladó a jogügyleti ingatlanilletőséget a mai napon adja vevő kizárólagos birtokába és használatába azzal, hogy annak esetleges adóit és közterheit vevő a birtokba vétel napjától kezdődően köteles fizetni, illetve viselni. Vevőt terheli a jelen jogügylet után kiszabásra kerülő vételi illeték és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő díj és költség, valamint az ügyvédi díj.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlant hasznosító horgászegyesület alapszabályát ismeri, magára nézve kötelezőnek fogadja el. Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a horgász-egyesület díjait vevő a birtokbavételtől köteles fizetni, illetve viselni. Vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlanon bármilyen építkezés csak engedéllyel lehetséges.

Eladónak tudomása van arról, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az érvényben lévő jogszabályok alapján esetleges adófizetési kötelezettsége állhat fenn.

Eladó kinyilatkoztatja, hogy a jogügyleti ingatlanilletőséget hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

4./ Előzőekre tekintettel vevő kinyilatkoztatja, hogy a horgászegyesület alapszabályának megfelelően és az abban foglaltak betartásával a jogügyleti föld mezőgazdasági hasznosítású alrészletének (legelő) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

 **DR. PASZTOR GYULA ügyvéd**
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Előszám: 57178-1-24
Telefon: Fax: 66-66 411-815

*következő utja: 2026.10.30. Lovat utja:
jegyző helynökö elnö utja: 2026.10.31.
jegyző helynökö utolsó utja: 2026.11.30.
E helynökö jegyző!*

Vevő kinyilatkoztatja, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

Vevő kinyilatkoztatja továbbá, hogy vele szemben jelen földszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

5./Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, a B400-as adatlap aláírásával és benyújtásával, a földhivatali eljárásokban való képviselettel és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat elővásárlásra jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, ezért eljáró jegyző, mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság is, az iratjegyzéket, határozatokat illetve állásfoglalásokat eljáró ügyvéd részére küldje meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy a jogügyleti ingatlan fekvése szerinti önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján jogvédelmi eszközt nem alkalmaz, ilyen irányú rendeletet nem alkotott.

A meghatalmazás ugyanakkor az illetékkiszabási eljárásra nem terjed ki.

Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Domokos András vevőt.

Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

6./ Én: vevő az 1./ pontban írt ingatlanilletőséget az ott írt vételárért és a túloldalon részletezett egyéb feltételek mellett megvettem, magamat a feltételek betartására kötelezem, kérem a jogügyleti ingatlanilletőségre vétel jogcímén a tulajdonjogom bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.

Békés, 2026. október 14.

Medve Csaba
eladó

Készítettem és ellenjegyzem:

Békés, 2026. október 14.

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd

Kasz.: 36059282

Domokos András
vevő

DR. PÁSZTOR GYULA ügyvéd
5630 Békés, Csokonai tér 11.
Adószám: 15311221-24