



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026. SZEP. 28.	
Szám:	57126
Alíró:	Melléklet:

amely létrejött egyrészről

Csontos Imre (születési családi és utóneve: _____, születési hely, idő: _____ anyja
születési családi és utóneve: _____ személyi azonosító száma: _____ adóazonosító jele: _____
cselekvőképese magyar állampolgár) 2890 Tata, Gesztenye Fásor 45. C 1ph. 3em. 2a. szám alatti
lakos, mint eladó (továbbiakban **Eladó**)
másrészről

Herman Sándor Norbert (születési családi és utóneve: _____, születési hely, idő: _____
_____, anyja születési családi és utóneve: _____ személyi azonosító száma: _____
adóazonosító jele: _____ selekvőképese magyar állampolgár) 2896 Szomód, Páfrányos Út 106.
szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **vevő**) között, alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. **Csontos Imre eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 800m² területű, 0.92 Ak,fill. értékű 4min.o., kert megnevezésű ingatlan, mely a természetben a 2896 Szomód község közigazgatási területén található (tulajdoni lap: II. rész 1. pont).**

a) Az ingatlant illeti útszolgalmi jog: illeti a Szomód zártkert 1566/2 hrsz.-ú ingatlant terhelő Útszolgalmi jog. (tulajdoni lap: I. rész 2. pont). bejegyző határozat:30695/1990.02.27.
Az ingatlan tehermentes és elintézetlen széljegy sem szerepel a tulajdoni lapon.

2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül közli az adásvételi szerződést 2013. évi CXXII. Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 21.§ (1) bekezdése szerint (4db eredeti adásvételi szerződés, melyből 1db biztonsági okmányon szerkesztett) az alábbiak szerint: **21. § (1) A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.**(1a) Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.(1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. (1c) Ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. (2) Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot.

A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.(3) **Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.** A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben

meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.(3a) A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a (3) bekezdés szerinti határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.(4) A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlásra jogosult - ide nem értve a földalapkezelő szervezetet és az önkormányzatot - személyazonosságát ellenőrizni az elfogadó jognyilatkozatban szereplő természetes személyazonosító adatoknak a személyazonosító okmányban foglalt adatokkal való összevetésével, továbbá az elővásárlásra jogosultat nyilatkoztatni arról, hogy az elfogadó jognyilatkozaton szereplő aláírását a saját kezű aláírásának ismeri el. Ha a jegyző megállapítja, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton az aláírásával igazolja, és azt átveszi. Ha a jegyző azt állapítja meg, hogy az elfogadó jognyilatkozat nem az azt átadó személytől származik, a jegyző az elfogadó jognyilatkozat átvételét megtagadja, és ennek tényét, valamint okát az elfogadó jognyilatkozaton rögzíti.

3. Szerződő felek rögzítik, és jelen okirat aláírásával tudomásul veszik és elfogadják, hogy jelen adásvételi szerződés kizárólag abban az esetben hatályosul **Herman Sándor Norbert** vevővel, amennyiben elővásárlásra jogosultak közül senki sem él elővásárlási jogával a **Földforgalmi törvény 21.§ (3) bekezdésében megadott jogvesztő határidőn belül.**

4. **Csontos Imre** eladó eladja az 1. pontban körülírt **Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 800m2 területű, 0.92 Ak,fill. értékű 4min.o., kert megnevezésű ingatlanon fennálló 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadát vevőnek, Herman Sándor Norbert vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban - valamennyi természetes és törvényes tartozékával együtt a mai napon megtekintett állapotban, - eladótól megveszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant tehermentesen.**

5. **Eladó és vevő az adásvétel tárgyát képező 1/1 arányú ingatlan teljes tehermentes vételárát, a kölcsönösen kialakított mindösszesen 1.000.000.Ft.-azaz-egymillió forint összegben határozzák meg.**

Herman Sándor Norbert vevő a teljes vételárát jelen szerződés aláírását megelőzően banki átutalással teljesítette, megfizette az eladónak az alábbiak szerint:

Herman Sándor Norbert vevő Csontos Imre eladó részére átutalt 1.000.000.Ft.-ot-azaz-egymillió forintot a nevén az ERSTE BANK HUNGARY ZRT.-nél vezetett számú számlájára, melyet Csontos Imre eladó saját kezeihez történő és szerződésszerű teljesítésként kifejezetten elismer és nyugtáz. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a Csontos Imre eladó által megadott jelen pontban rögzített számlán jóváírásra került.

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy **Herman Sándor Norbert vevő a teljes vételár megfizetési kötelezettségének banki átutalással maradéktalanul eleget tett a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban:Fétv.) 8.§-ban foglaltak alapján.**

Szerződő felek rögzítik, hogy **2013. évi CXXII. törvény 8/A. § (1) A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződésben a föld ellenértékét az Alaptörvény K) cikkében meghatározott hivatalos pénznemben fel kell tüntetni (forintban).(2) A szerződésben szereplő ellenérték az (1) bekezdés szerint feltüntetett összeg megfizetésével is teljesíthető.(3) A szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét is. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.000.000.Ft.-azaz-egymillió forint teljes vételár kizárólag Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 800m2 területű, 0.92 Ak,fill. értékű 4min.o., kert megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a vételárát tartalmazza (nem tartalmaz ültetvényt, felépítmény nincs, és földrészlet nincs, és nincs agrotechnikai létesítmény sem).**

6. Azonban szerződő felek egyezően adják elő, hogy a **Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett 1/1 arányú kert megnevezésű ingatlan vételárban történő megállapodásukat az alábbiak befolyásolták:**

a) az ingatlant illető útszolgalmi jog terheltje a **Szomód zártkert 1566/2 helyrajzi számú ingatlan a vevő Herman Sándor Norbert tulajdona.**

b) az aranykorona értéke kicsi

c) az ingatlanon villany nincs, vezetékes víz nincs,- ültetvény nincs, és elhanyagolt állapotú.

7. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy **2013. évi CXXII. törvény 15/A.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy az adásvétel tárgyát képező Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra nincs hatályos és még hatályba nem lépett földhasználati szerződés, sem pedig többtelephasználati megállapodás.**

8. Herman Sándor Norbert vevő nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 5.§-a 2. pontja alapján magyar állampolgár, és jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan eladása során elővásárlási joggal nem rendelkezik a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alapján. Továbbá vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának megszerzése során megfelel a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 10.§ (2) bekezdésében foglaltaknak mely szerint földművesnek nem minősülő természetes személy, és hogy jelen ingatlan 1/1 arányú tulajdonszerzése, a birtokában álló föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
9. Szerződő felek rögzítik, hogy eladó a hatósági jóváhagyás kézhezvételét követően köteles vevőt a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába bocsátani, aki a birtokba vétel időpontjától élvezzi az ingatlan hasznait, és viseli annak terheit.
10. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért teljes felelősséget vállal, melynek igazolására szolgál a 2026.09.25-én kiállított E-hiteles tulajdoni lap másolata, melyet eljáró ügyvéd szerzett be. Eladó egyebekben szavatolja, hogy az ingatlannak nincs olyan általa ismert rejtett hibája sem, amelyet vevővel nem közölt. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan elhelyezkedése megegyezik az ingatlan nyilvántartásban a térképmásolattal, melyet vevő tudomásul vesz jelen okirat aláírásával.
11. Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel -, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Továbbá vevő vállalja és kijelenti, hogy a R.35.§ (1) bekezdés alapján jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 21.§ (3) bekezdésének a)-d,f)-g) és a 21.§ (3a) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével 5 évig más célra nem hasznosítja.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerint, hogy amennyiben a jelen adásvétel tárgyát képező földterület harmadik személy használatában van, úgy a fennálló használati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnést követő időszakra vállalja a 11.pontban meghatározott kötelezettségei teljesítését 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 13.§ (1)-(2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint.
13. Vevő nyilatkozik a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 14.§ (1) és (2) bekezdése szerint arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint nyilatkozik, hogy vele szemben jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
14. Herman Sándor Norbert vevő nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.
15. Csontos Imre eladó jelen szerződés aláírásával minden további megkérdezése nélkül feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 800m² területű, 0.92 Ak,fill. értékű 4min.o., kert megnevezésű ingatlanon fennálló 1/1 arányú tulajdonjogának törlesztével egyidejűleg, Herman Sándor Norbert vevő 2896 Szomód, Páfrányos Út 106. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba már most bejegyeztesse.
16. Eladó és vevő a jelen szerződéssel meghatalmazott jogi képviselőjük útján, azzal a közös kérelemmel fordulnak a KEVM Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-hoz, hogy a Szomód zártkert 1566/1 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 800m² területű, 0.92 Ak,fill. értékű 4min.o., kert megnevezésű ingatlanra Herman Sándor Norbert vevő javára 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be, és ezzel egyidejűleg Csontos Imre eladó 1/1 arányú tulajdonjogát törölje.
17. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint eljáró ügyvéd a jogügylettel kapcsolatos adó-, illeték-, és egyéb jogszabályokkal kapcsolatos - különösen a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény - oktatást részükre

megadta. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költség és illeték kizárólag a vevőt terheli. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy ha jelen szerződésben rögzítettek szerint az adásvételi szerződés hatályosul, abban az esetben a tulajdonos változást bejelentik a Szomódi Polgármesteri Hivatalba.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak alapján **Herman Sándor Norbert** vevő a teljes vételárat banki átutalással teljesítette eladó felé a szerződés 5.pontjában foglaltak szerint, ezért az elfogadó nyilatkozatot tévő elővásárlásra jogosult köteles a vételárat az eladó javára ügyvédi letétbe helyezni, és ennek igazolását az elfogadó nyilatkozathoz csatolni, és ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett teljes vételárat az eladó részére kell megfizetnie, minden más esetben a letétbe helyezett teljes vételár a letevő részére visszajár a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 21/A. § (1)-(2)-(3) bekezdései alapján.

19. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan elhelyezkedését és határait ismeri, az ingatlan természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejelentett művelési ágának egyezőségéről meggyőződött, vevő tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén szavatossági, kártérítési illetve egyéb igénnyel az eladóval szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az eladó a felelősségét kifejezetten kizárja.

20. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában egyezően adják elő és nyilatkoznak, hogy mindannyian **teljes cselekvőképes magyar állampolgárok**, sem ingatlan-elidegenítési, sem ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak, így jelen szerződés érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem tiltják.

21. Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján a Szomódi Önkormányzat a helyi önazonosság védelmére tekintettel nem vezetett be olyan jogvédelmi eszközt, amely az a jelen adásvételi szerződésben foglalt ingatlanra vonatkozóan az ingatlan adásvételére joghatással lehet.

Továbbá az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 127. §-a szerint elővásárlási jogot nem alapítottak.

22. Szerződő felek önkéntes és kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvényben és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzatban foglaltak és a 2017.évi LXXVIII. törvény 32.§-a szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos fénymásolatot készítsen a szerződést készítő ügyvéd, és adataikat kezelje.

A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében és annak időtartama alatt kezelheti. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján ügyfél-átvilágítási és bejelentési kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

23. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben, illetve törvényes vagy meghatalmazott képviselőik révén járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a személyi azonosítás JÜB2 rendszerben elvégzésre került.

24. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák, megbízzák dr. Ligacs Attila ügyvédet (2890 Tata, Ady E. út 36., KASZ: 36064581), hogy jelen adásvételi szerződést készítse el, ellenjegyezze, a földhivatalban érkeztesse, és a földhivatali eljárás során a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen megbízást, meghatalmazást 2017.évi LXXVIII. törvény 34.§-a szerint az okirat aláírásával igazoltan elfogadja. Felek rögzítik, hogy a jelen meghatalmazás az Adóhatóság vonatkozásában kizárólag a B400E NAV adatlap benyújtására terjed ki. Az ügyfélkapuval rendelkező felek számára az illeték kiszabási, és egyéb határozatot a NAV az ügyfélkapu+ keresztül kézbesíti!

25. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére és a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

26. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, nyilatkozataik megtételére senki nem bírta rá őket jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják, és ezért jelen szerződés aláírásával a 2013. évi V. törvény 6:98.§-a szerinti megtámadási jogukról visszavonhatatlanul lemondanak.

27. Szerződő felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak és kijelentik, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen adásvételi szerződés lapjait a szerződő felek aláírása előtt a 2017.évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdése alapján fém ringli gyűrűvel akként fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható és a szerződések aláírására ezt követően került sor.

28. Jelen szerződés 5 folyamatosan sorszámozott oldalból és 28 pontból áll, melyből szerződő feleket minden szerződő fél aláírásával és ügyvédi ellenjegyzéssel ellátva egy-egy példány illet, továbbá a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére 4db eredeti adásvételi szerződés, melyből 1db biztonsági okmányon szerkesztett.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró jogi képviselő a szerződést az ő döntésük és instrukcióik alapján, a hatályos jogszabályok keretei között készítette el, így jelen szerződés teljes egészében a szerződő felek akaratát tükrözi. Erre tekintettel a felek a szerződést, hangos felolvasás, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tata, 2026. év szeptember hónap 25. napján

Csontos Imre
eladó

Herman Sándor Norbert
vevő

dr. Ligacs Attila
ellenjegyző ügyvéd

„Ellenjegyzem”

Dr. Ligacs Attila ügyvéd (KASZ szám: 36064581, székhely: 2890 Tata, Ady E. út 36.)

Az ügyvédi ellenjegyzés helye és időpontja: 2890 Tata, Ady E. út 36., 2026. év szeptember hónap 25. napján

LIGACS ATTILA
Ügyvéd

Tel/Fax: 34/384-811
Mobil: 30/2374-381

Adószám: 48896836-1-31
KASZ: 36064581
2890 Tata, Ady Endre út 36.

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2026. 10. 30.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 31.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30. napos határidő

utolsó napja: 2026. 11. 30.

E határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Szomód, 2026.

Jegyző