A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal 1.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Márkus István** / sz.neve: an. született: ,szem.aj.: ,adóazonosító jele ,magyar állampolgár / 5440 kunszentmártoni / Újvilág út 23/B./ lakos **mint haszonbérbeadó** ,másrészről **HÉJA PATRIK** sz.neve: ,an.: született: , ,szem.aj.: ,adóazonosító jele: 7 ,kamarai regisztrációs száma: ,magyar állampolgár, ÖCSG nyt.száma:00063331/ 5071 besenyszögi / Vásártér út 13./ lakos, **mint haszonbérlő**, között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

1./ A haszonbérbeadó kizárólagos - 1/1 - arányú közös tulajdonát képezi a **besenyszögi 0575/7.hrsz.alatt.** alatt felvett, 1 ha 4299 m2 területű ,20,00 AK értékű,szántó művelési ágú külterületi ingatlan .

2./ A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a haszonbérlőnek a jelen okirat 1./ pontjában írt **külterületi ingatlanát 2026.november hó 01.napjától kezdődően, határozott időre ,2036.október hó 31.napjáig**.
A haszonbér mértéke évente , hektáronként 55.000.-azaz Ötvenötezer **Ft.** .

3./ A haszonbérlő a jelen okirat 1./pontjában írt **besenyszögi 0575/7.hrsz.**alatt felvett külterületi ingatlant a haszonbérbeadótól a 2./pontban meghatározott feltételekkel és időtartamra ezennel haszonbérbe veszi.

4./ ***A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1/.pontjában írt erdőnek nem minősülő földre a Földforgalmi törvény 46.§ /1./bekezdésének c. /pontja és /4/ bekezdés a.) pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal: olyan földműves,aki helybenlakónak minősül,(*** életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, ***ezen jogosulti csoporton belül őstermelők családi gazdaságának tagja.***

5./ Szerződő felek egyezően adják elő,hogy a haszonbérlő az 1./ pontban írt külterületi ingatlan birtokába a haszonbérleti jogviszony kezdő napján lép és a birtokbalépése napjától húzza annak hasznait és viseli a terheit is. A haszonbérlő köteles a jelen okirat 1./ pontjában írt haszonbérelt földterületet mezőgazdasági művelésben tartani,annak termőképességét megőrizni és a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor azt olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába visszabocsájtani,hogy ott a mezőgazdasági tevékenységet azonnal folytatni lehessen.

6./ A haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződés alapján járó haszonbért legkésőbb a tárgyév december hó 31.napjáig köteles a haszonbérbeadónak megfizetni,banki átutalással vagy postai úton .

/ - /

..... Héja Patrik haszonbérlő sk.

..... Márkus István haszonbérbeadó sk.

Előttünk,mint tanúk előtt:

Boros István ..... tanú neve LADOSANTAL ..... tanú neve

5000 Szolnok Irgalmas ut ..... tanú lakcíme BESENYSZÖG KOSSUTK 40 ..... tanú lakcíme

..... tanú aláírása ..... tanú aláírása

A jogvilatározat megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.10.31. utolsó napja: 2026.11.16. mely határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026.11.17. Ügyszám: 2111/2026.

Az elektronikus közzététel megtörtént!

7./ A szerződő felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérleti jogviszony a határozott időtartam alatt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg,minden év szeptember hó 30.napjáig. Amennyiben a határozott időtartam lejárta után valamelyik fél már nem kívánná a haszonbérleti szerződést újabb határozott időtartamra megkötni,úgy a felek ezen szándékukat kötelesek egymással az utolsó év végét megelőző 6 azaz hat hónappal a másik féllel közölni.

8./ A haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- nyilatkozom,hogy ***földművesnek minősülő belföldi természetes személy vagyok,***
- nyilatkozom,hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot / Földforgalmi tv.16.§ (2)-(5) bek. /
- a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint – figyelemmel annak 42. § (1) bekezdésben foglaltra – nyilatkozom,hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ban foglalt feltételeknek:a földek használatát másnak nem engedem át,azokat magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. ,/Földforgalmi tv.42.§ (3) bek./

9./ A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1/1-2./pontjaiban írt külterületi ingatlanra vonatkozó jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.,az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv.(Fétv.)és a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek,mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Besenyszög,2026.október hó 13 .napján.

.....
Héja Patrik haszonbérlő sk.

.....
Márkus István haszonbérbeadó sk.

Előttünk,mint tanúk előtt:

Baros István ..... tanú neve LADOS ANTAL ..... tanú neve

Szolnok Irsaiszer u.1 tanú lakcíme TESENY MÓR Kossuth u. 40. tanú lakcíme

.....tanú aláírása .....tanú aláírása

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 98760/2026
Iktatás dátuma: 2026 OKT 14.
Mellékel:
Ügyintéző/szervezeti egység: