

1. A haszonbérbe adó haszonbérlet jogcímén használatba adja a tulajdonát képező **Rákóczifalva külterület 026/25 hrsz. alatt felvett 2,5675 ha területű 59,05 AK** jövedelmű szántó művelési ágú földterületét a haszonbérelőnek.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanért a haszonbérelő **2500 FT/AK/év** haszonbérleti díjat fizet a haszonbérbeadónak, mely összeg a haszonbérleti szerződés tartama alatt, minden év október 31-ig esedékes.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026. november 01.** napjától határozott időtartamig **2031.október 31.** napjáig tart.
4. A haszonbérlet elő haszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint.
5. A terület osztatlan közös tulajdonban van, a használati megállapodás 702484/2016 számon, térképi kimutatással együtt benyújtva a Földhivatalhoz, abban változás nem történt.
6. Haszonbérelő köteles a földet rendeltetésszerűen művelni és a föld termőképességét fenntartani.
7. A bérleménnyel kapcsolatos közterhek a haszonbérletet terhelik, melyeket köteles a hatályos jogszabályok szerint megfizetni.
8. A bérlet idejére a vadászattal kapcsolatos jogok és kötelezettségek a haszonbérletet terhelik.
9. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a Földforgalmi törvénynek a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feltételeknek.
10. A haszonbérelő vállalja és a Földforgalmi 2013.évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a

Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11. A haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. A haszonbérlet nyilatkozik, miszerint a földhaszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 43. §-a szerinti birtokmaximumot.
13. Haszonbérlet nyilatkozik, miszerint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerős megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
14. A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi. CCXXII. törvény 57-62. §-ai az irányadók.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A felek az okirat elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Rákóczi falva, 2026. 10.15.

.....
.....

haszonbérbeadó

Varsány Kft.
5085 Rákóczi falva, Petőfi-major
Adószám: 11265863-2-16
~~Cégjegyzékszám: 16-09-002627~~
Tul.: 30-299-2627

haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Dudás Ferencné

lakcím: 5008 Szolnok, Apáczai Cs. F. u. 27.

aláírás:

név: NAGY GÁBOR NÉ

lakcím: 5085 RÁKÓCZI FALVA, ARANY J. U.

aláírás:

35/A