Haszonbérleti szerződés

KÖH/35712026.

Vas Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatala a Rábaközi Járási Földhivatal Bejegyezve: 2026 OKT 14. 549744 Előszám ... Utószám ... 43.

Mely létrejött
Név: Markó Imréné
születési név: [redacted]
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 9915, Nádasd Kossuth L. u. 65.
személyazonosító jele: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]

Záradék:
Kifüggesztve: 2026.10.30.
A közlés kezdő napja: 2026.10.31.
Az elfogadó jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja 2026.11.16., mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.11.17. aláírás

Név: Markó Imre
születési név: Markó Imre
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 9915 Nádasd, Kossuth L. u. 65.
személyazonosító jele:
adóazonosító jele.
állampolgársága: magyar mint **haszonbérbe adók** és

Név: Kovács József
születési név: Kovács József
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím: 9915 Nádasd, Kossuth L. u. 55.
személyazonosító jele:
adóazonosító jele:
Földműves nyilvántartási szám:
állampolgársága: magyar mint **haszonbérbe vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adók tulajdonát képezi(k) 3541/14161-1367/14161 arányban az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye	helyrajzi száma	művelési ág	terület (ha, m2)	aranykorona
Nádasd	0268/14	szántó	8,9795	141,61

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: -

2. A haszonbérbe adók, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a haszonbérbe vevő részére, a haszonbérbe vevő pedig a jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: 2026.10.13.

A használat lejártának időpontja: .2036.12.31.

4. A haszonbérlet díja 2026. év-től ...**50**....**- kg/Ak/év takarmány búza**. A díj fizetésének esedékessége tárgyév december 31.

5. A haszonbérbe adók vállalják, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon a haszonbérbe vevő birtokába adják.

Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az alább részletezetteknek megfelelően előhaszonbérleti joggal rendelkezik: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerint.

6. A haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül -a [redacted] Földhivatal . sz. alatt vette nyilvántartásba – és a haszonbérlet fennállta alatt is földműves lesz.

7. *A haszonbérbe adók meghatalmazzák a haszonbérbe vevőt, hogy teljes jogkörrel képviselje a haszonbérleti szerződésekkel kapcsolatos ügyek intézésében, valamint minden Földhivatali eljárásban.*

8. *A haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.*

9. *A haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozat valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.*

10. *A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbe adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül senki sem tesz elfogadó nyilatkozatot.*

11. *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§-a és XLIV., valamint XLV. fejezetében, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX-X. fejezetében foglaltak az irányadók.*

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nádasd, 2026.10.13.

....

haszonbérbe adó *haszonbérbe adó*

....

haszonbérbe vevő

Tanuk: ....

Név *Név*

Lakcím : 9915, Nádasd Kossuth u. 48. *Lakcím:* 9915, Nádasd Kossuth u. 55.

személyi igazolvány szám: *személyi igazolvány szám:* 217872 SA

....

aláírás *aláírás*