

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Tóth Péter** (születési név: ..... ) - aki született: ..... apján, anyja neve: ..... SZ.SZ: ..... - adóazonosító jel: ..... - aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolvánnyal igazolja - 4948 Milota, Ady Endre utca 35. szám alatti lakos, mint eladó, valamint **Fekete István Béláné** (születési név: ..... ) - aki született: ..... napián, anyja neve: ..... - SZ.SZ: ..... - adóazonosító jel: ..... - aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolvánnyal igazolja - 4948 Milota, Vörösmarty utca 118. szám alatti lakos, mint eladó, másrésztől **Vécs Zoltán** (születési név: ..... ) - aki született: ..... napián, anyja neve: ..... - SZ.SZ: ..... - adóazonosító jel: ..... - aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolvánnyal igazolja - 4948 Milota, Vörösmarty utca 32. szám alatti lakos, mint vevő között a mai napon, az alábbiak szerint:

1./ Eladók közül **Tóth Péter** eladó eladja, vevő megveszi az osztatlan közös tulajdonban álló **milotai 0103/36. hrsz.** alatt nyilvántartott, 1 ha 8216 m2 területű, 17,96 Ak. értékű, a) szántó, b) legelő művelési ágú külterületi ingatlanban eladó tulajdonát képező 7776/66834 (II/7) tulajdoni hányadot kölcsönösen kialakított 185 000 Ft, azaz száznyolcvanötezer forint vételárért.

Rögzítésre kerül, hogy az ingatlan jogi jellege vízkárelhárítási célú tározó.

2./ Eladók közül **Fekete István Béláné** eladó eladja, vevő megveszi az osztatlan közös tulajdonban álló **milotai 0103/36. hrsz.** alatt nyilvántartott, 1 ha 8216 m2 területű, 17,96 Ak. értékű, a) szántó, b) legelő művelési ágú külterületi ingatlanban eladó tulajdonát képező 7812/66834 (II/8) tulajdoni hányadot kölcsönösen kialakított 185 000 Ft, azaz száznyolcvanötezer forint vételárért.

Rögzítésre kerül, hogy az ingatlan jogi jellege vízkárelhárítási célú tározó.

3./ Eladók közül **Tóth Péter** eladó eladja, vevő megveszi az osztatlan közös tulajdonban álló **milotai 0103/39. hrsz.** alatt nyilvántartott, 6654 m2 területű, 6,92 Ak. értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlanban eladó tulajdonát képező 2088/24786 (II/11) tulajdoni hányadot kölcsönösen kialakított 48 500 Ft, azaz negyvennyolcezeröttszáz forint vételárért.

Rögzítésre kerül, hogy az ingatlan jogi jellege vízkárelhárítási célú tározó.

Rögzítésre kerül, hogy vevő 2021. év óta, azaz több mint 3 éve tulajdonostárs az ingatlanban.

4./ Eladók közül **Fekete István Béláné** eladó eladja, vevő megveszi az osztatlan közös tulajdonban álló **milotai 0103/39. hrsz.** alatt nyilvántartott, 6654 m2 területű, 6,92 Ak. értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlanban eladó tulajdonát képező 2052/24786 (II/12) tulajdoni hányadot kölcsönösen kialakított 48 500 Ft, azaz negyvennyolcezeröttszáz forint vételárért.

Rögzítésre kerül, hogy az ingatlan jogi jellege vízkárelhárítási célú tározó.

Rögzítésre kerül, hogy vevő 2021. év óta, azaz több mint 3 éve tulajdonostárs az ingatlanban.

5./ Eladók közül **Tóth Péter** eladó eladja, vevő megveszi az osztatlan közös tulajdonban álló **milotai 0103/44. hrsz.** alatt nyilvántartott, 2 ha 4856 m2 területű, 25,85 Ak. értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlanban eladó tulajdonát képező 11736/95220 (II/5) tulajdoni hányadot kölcsönösen kialakított 266 500 Ft, azaz kétszázhatvanhatezeröttszáz forint vételárért.

Rögzítésre kerül, hogy az ingatlan jogi jellege vízkárelhárítási célú tározó.

6./ Eladók közül **Fekete István Béláné** eladó eladja, vevő megveszi az osztatlan közös tulajdonban álló **milotai 0103/44. hrsz.** alatt nyilvántartott, 2 ha 4856 m2 területű, 25,85 Ak. értékű, legelő művelési ágú külterületi ingatlanban eladó tulajdonát képező 11736/95220 (II/6) tulajdoni hányadot kölcsönösen kialakított 266 500 Ft, azaz kétszázhatvanhatezeröttszáz forint vételárért.

Rögzítésre kerül, hogy az ingatlan jogi jellege vízkárelhárítási célú tározó.

7./ Vevő az 1-6./ pontban megjelölt vételárakat a szerződés aláírásával egyidejűleg, azaz a mai napon átutalással megfizette eladók részére, melynek megtörténtét eladók a szerződés aláírásával elismerik és igazolják.

8./ Eladók közül Tóth Péter eladó felel az 1./, 3./ és 5./ pontokban megjelölt és vétel tárgyát képező tulajdoni hányadai Tóth Sándorné – születési név: Mészáros Margit Rozália – született: 1952., anyja neve: Székely Margit – volt 4948 Milota, Ady Endre utca 35. szám alatti lakos jogosult javára bejegyzett özvegyi jogon túli per-, teher- és igénymentességért.

**Dr. Székely Tibor**  
egyeztető ügyvéd  
4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 32.  
Tel/fax: 44/363-218, e-mail: 30/242-0410  
Adószám: 738 71-1-35  
nyvsz: 12-014743 Nyíregyháza, Jgyvői kamara  
Kisbuda

Szerződő felek közül Tóth Péter eladó tájékoztatja vevőt, hogy az özvegyi jog jogosultja már elhalálozott, amit halotti anyakönyvi kivonattal tud igazolni, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a halotti anyakönyvi kivonatot 3 munkanapon belül eljuttatja okiratszerkesztő ügyvéd irodájába az özvegyi jog törléséhez. Egyben szerződő felek közösen kérik az ingatlanra bejegyzett özvegyi jog törlését.

9./ Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg, azaz a mai nappal lép az 1-6./ pontokban megjelölt és vétel tárgyát képező tulajdoni hányadok birtokába és a birtokba lépés napjától kezdődően viseli terheit, de szedheti hasznait is.

10./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1-6./ pontokban megjelölt ingatlanokról tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga további megkérdezésük nélkül a vétel tárgyát képező tulajdoni illetőségekre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén. Szerződő felek egyben közösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják eladók tulajdonjogának előzőekben rögzítettek szerinti törléséhez és vevő tulajdonjogának a megvásárolt tulajdoni hányadokra történő bejegyzéséhez.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien ügyletkötési képességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, továbbá vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével földművesnek minősül, határozat száma: ..... Kijelenti továbbá, hogy regisztrációs számmal rendelkező őstermelő, regisztrációs száma: ..... a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, kamarai nyilvántartási száma: .....

12./ Vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága ezen szerzéssel együtt sem haladja meg a földszerzési maximumot, egyben kijelenti azt is, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

13./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1-6./ pontokban megjelölt és általa megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

14./ Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével a tulajdonszerzési jogosultsága az elővásárlási jogok gyakorlása vonatkozásában a milotai 0103/39. hrsz. alatti ingatlan érintően a hivatkozott törvény a 18. §. (3) bekezdése szerint áll fenn, azaz aki az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs, míg a milotai 0103/36. és a milotai 0103/44. hrsz. alatti ingatlan érintően a hivatkozott törvény a 18. §. (1) bekezdés d) pontja szerint áll fenn, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.

Szerződő felek kijelentik, hogy a vétel tárgyát képező 1-6./ pontban megjelölt tulajdoni hányadok nem állnak más, harmadik személy használatában.

15./ Vevő kijelenti, hogy korábbi földhasználatával kapcsolatosan földhasználati díjtartozása nem áll fenn, kijelenti továbbá, hogy nem állapították meg vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

16./ Jelen ügylet összes költsége és illetéke vevő által fizetendő, melynek kapcsán vevő kijelenti, hogy regisztrációs számmal rendelkező földműves, aki egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a megszerzett termőföldet a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és őstermelőként a termőföldet erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, melyre tekintettel igénybe kívánja venni az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) bekezdés p) pontjában meghatározott illetékmentességet.

17./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, és személyes adataikat a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kezelje, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze.

Szerződő felek a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek, valamint a vonatkozó adó-, és illetékszabályoknak, illetve a 2013. évi CXXII. törvény vételi ajánlattal, a kifüggesztés módjával és idejével kapcsolatos ismertetését tudomásul veszik.



