Közzététel időpontja: 2026.10.30.
Aláírás: .....

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő
első napja: 2026. 10. 31.
és utolsó napja: 2026. 11. 30.
(a határidő jogvesztő)

A 2013. évi CCXII. Tv. (Fétv.) alapján és a 2013. évi CXXII. Tv. (Földforgalmi tv.) alapján termőföld adásvételére vonatkozóan az alábbi egységes okiratba foglalt

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST

kötik, az alulírott napon és helyen az alulírott szerződő felek:

Eladók, tulajdonosok (továbbiakban: eladók):

- **Győri Sámuel** születési neve (sz.: an.: szsz.: szig.sz: lakcímk.sz: aj.: magyar állampolgár) 2750 Nagykőrös, Homolytája dűlő 38. (Th.:1181 Budapest 18, Barta Lajos utca 1. 1. em. 13. a.) sz. alatti lakos és
- **Vadász József Tamás** születési neve (sz. an.: szsz.: szig.sz: lakcímk.sz: j.: magyar állampolgár) 2750 Nagykőrös, Homolytája dűlő 38. (Th.: 2340 Kiskunlacháza, Fasor utca 8.) sz. alatti lakos

Egyenjogú Vevők:

- **Marton János** születési neve (sz.: an. szsz.: szig.sz: , lakcímk.sz: , aj.: magyar állampolgár) és
- **Munkácsi Eszter** születési neve (sz.: n.: szsz.: szig.sz: , lakcímk.sz aj magyar állampolgár) mindketten 2746 Jászkarajenő, Ady Endre utca 54. sz. alatti lakosok

INGATLAN(OK) ADATAI

1. Eladók eladják a kizárólagos tulajdonukat képező:
   - **Nagykőrös külterület 0645/14 hrsz.** alatt felvett, szántó megjelölésű, 4333 m2 területű, 3,03 AK értékű ingatlanukat és a
   - **Nagykőrös külterület 0645/6 hrsz**. alatt felvett, kivett tanya megjelölésű, 1111 m2 területű, szántó megjelölésű, 2486 m2 területű, 1,74 AK értékű, összesen 3597 m2 területű, 1,74 AK értékű, amely természetben **2750 Nagykőrös, Homolytája dűlő 38. sz.** alatt található ingatlanukat,

   úgy ahogy a jelenben állnak, vevők által ismert és megtekintett állapotban, akik ezennel megveszik azokat.

VÉTELÁR

2. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok egybefoglalt vételárát kölcsönösen kialkudott **4.700.000 Ft-ban,** azaz **Négymillió-hétszázezer forintban** jelölik meg, mely vételárból vevők jelen okirat aláírásával egyidejűleg **500.000 Ft-ot** foglaló jogcímén átutaltak **ifj. Dr. Nagy Péter, okiratszerkesztő ügyvéd** vezetett imú letéti számlájára, melyhez eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárultak és jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy az 500.000 Ft foglaló jogcímén a fenti bankszámlán jóváírásra került és azt saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el.
   Szerződő felek kijelentik, hogy ismerik a foglaló jogi természetét, amelyet a Ptk. 6:185 §-a szabályoz.
   „6:185. § [Foglaló]
   (1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.
   (2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
   (3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
   (4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.
   (5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti."

Győri Sámuel Vadász József Tamás Marton János Munkácsi Eszter ifj. Dr. Nagy Péter

Vevők által a hátralékos **4.200.000 Ft, azaz Négymillió-kettőszázezer forint** vételár, akkor kerül kifizetésre, ha az elővásárlásra jogosultak részére az ajánlat 30 napig kifüggesztésre kerül és annak lejártát követően, azzal egyidejűleg, hogy a jegyző okiratszerkesztő ügyvédnek megküldte a tájékoztatót, amely tartalmazza, hogy „elővásárlásra jogosultak részéről elfogadó jognyilatkozat nem érkezett", ezt követően vevők vállalják, hogy 10 napon belül a **4.200.000 Ft** hátralékos vételárat átutalják **ifj. Dr. Nagy Péter, okiratszerkesztő ügyvéd** vezetett számú letéti számlájára, melyhez eladók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

Eladók együttesen kijelentik, hogy ahogy a fenti számlán a fent megjelölt módon a 4.200.000 Ft jóváírásra kerül, úgy azt saját kézhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el és kijelentik, hogy vevőkkel szemben a vételáról eredően semminemű további követelést nem támasztanak.

Amennyiben a 30 napos kifüggesztési határidő alatt más elővásárlásra jogosult élt az elővásárlási jogával, akkor az köteles megfizetni az ingatlanok egybefoglalt vételárát, akit a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a jóváhagyó határozatában, mint végleges vevőt támogat. Ezen jóváhagyó határozat kézhezvételét követő 10 napon belül köteles a teljes vételárat eladók részére megfizetni a fent megjelölt bankszámlára.

Szerződő felek tudomásul veszik a Fétv. 8. § -nak értelmében a föld tulajdonának átruházása esetén a szerződésben szereplő ellenértéket banki átutalással vagy ügyvédi letét alkalmazásával, közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén pedig közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel kell teljesíteni. A szerződésben az ellenérték teljesítésének módját meg kell határozni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásban a Földforgalmi tv. 19. §. (5). bek. alapján a vételárat egybefoglalt vételárként jelölik meg, amelyre több föld eladása során akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Felek kijelentik, hogy ezen területek egymással szomszédosak a Földforgalmi tv. 19. §. (5) bek. a.) pontja alapján. Ezért kifejezetten, mint „dologösszességként" kívánják értékesíteni az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.

Szerződő felek megállapítják, hogy:

- *Nagykőrös külterület 0645/14 hrsz. alatti ingatlan összértéke 2.700.000 Ft -*
- *Nagykőrös külterület 0645/6 hrsz. alatti ingatlan összértéke 2.000.000 Ft - melyből a kivett tanya megjelölésű rész értéke 1.000.000 Ft – melyből 1 db lakóépület értéke 500.000 Ft, míg a föld értéke 500.000 Ft -, míg a szántó megjelölésű rész értéke 1.000.000 Ft –*

TULAJDONSZERZÉSI JOGOSULTSÁG FELTÉTELEIRE VONATKOZÓ VEVŐI TELJES BIZONYÍTÓ EREJŰ MAGÁNOKIRATBAN TETT NYILATKOZATA

3. **Marton János, vevő** kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint nem minősül földművesnek. Vevő rögzíti, hogy jelen szerződés szerinti tulajdonszerzés jogcíme a Földforgalmi tv. 10. § (2) bek. azzal, hogy felek rögzítik, hogy eladóknak nem közeli hozzátartozója.

Vevő kijelenti, hogy fennállnak a Földforgalmi tv. 10. §. (2) bek. és (4) bek. szerinti feltételek.

Marton János, vevő a Földforgalmi tv. 13-15. § szerint az alábbi nyilatkozatot teszi:

a.) **Marton János, vevő** a Földforgalmi tv. 13. § (1) bek. meghatározottak szerint- vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének tovább vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a Földforgalmit tv 13. § (3) bek. foglalt eseteket.

b.) **Marton János, vevő** a Földforgalmi tv. 14. § (1) bek. meghatározottak szerint nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

c.) **Marton János, vevő** – a Földforgalmi tv. 14. § (2) bek. meghatározottak szerint - nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

d.) **Marton János, vevő** kijelenti, hogy jelen szerzés megfelel a Földforgalmi tv. 10. § (2) bek. foglalt feltételeknek

Marton János, vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.

Gyon [illegible] Vadász József Tamás Marton János Munkácsi Eszter ifj. Dr. Nagy Péter

Marton János, vevő nyilatkozza, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik és vevő nyilatkozza, hogy tulajdonában álló összesített AK értéke mennyiségének huszada és már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterületek HA-ban kifejezett térmértékének együttes összege nem haladja meg a 300 HA-t.

4. **Munkácsi Eszter, vevő** kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja szerint nem minősül földművesnek. Vevő rögzíti, hogy jelen szerződés szerinti tulajdonszerzés jogcíme a Földforgalmi tv. 10. § (2) bek. azzal, hogy felek rögzítik, hogy eladóknak nem közeli hozzátartozója.
   Vevő kijelenti, hogy fennállnak a Földforgalmi tv. 10. §. (2) bek. és (4) bek. szerinti feltételek.
   Munkácsi Esztervevő a Földforgalmi tv. 13-15. § szerint az alábbi nyilatkozatot teszi:
   e.) **Munkácsi Eszter, vevő** a Földforgalmi tv. 13. § (1) bek. meghatározottak szerint- vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének tovább vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a Földforgalmit tv 13. § (3) bek. foglalt eseteket.
   f.) **Munkácsi Eszter, vevő** a Földforgalmi tv. 14. § (1) bek. meghatározottak szerint nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.
   g.) **Munkácsi Eszter, vevő** – a Földforgalmi tv. 14. § (2) bek. meghatározottak szerint - nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
   h.) **Munkácsi Eszter, vevő** kijelenti, hogy jelen szerzés megfelel a Földforgalmi tv. 10. § (2) bek. foglalt feltételeknek
   Munkácsi Eszter, vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba.
   Munkácsi Eszter, vevő nyilatkozza, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik és vevő nyilatkozza, hogy tulajdonában álló összesített AK értéke mennyiségének huszada és már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterületek HA-ban kifejezett térmértékének együttes összege nem haladja meg a 300 HA-t.

VEVŐ ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTSÁGÁNAK SORRENDISÉGE

5. Vevők kijelentik, hogy belföldi természetes személyek a Földforgalmi Törvény 18. §-ában foglaltak elővásárlásra jogosultak körében nem szerepelnek, cselekvőképes, magyar állampolgárok.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉS ÉS HATÓSÁGI JÓVÁHAGYÁS

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet értelmében az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződést hirdetményi úton kell közölni és ezen Kormányrendelet határozza meg a közlésre vonatkozó eljárási szabályokat.
   Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést 8 napon belül okiratszerkesztő ügyvéd köteles az illetékes Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére megküldeni azzal, hogy a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv 15 napon belül dönt ezen szerződés jóváhagyásának megtagadásáról vagy annak közzétételéről és a Mezőgazdasági és Igazgatási Szerv a szerződést közzétételének elrendelésével egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerinti illetékes Ingatlanügyi Hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében, melyhez szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak.
   Amennyiben az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételét, amelyet a földek fekvése szerint települési önkormányzat jegyzőjének megküld, aki a hirdetményi úton közli az elővásárlásra jogosultakkal. A jegyző a szerződést kifüggeszti és 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó vagy elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot harmadik személy.
   A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló 30 nap leteltét követően a reá vonatkozó eljárási szabályok értelmében a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére a szerződést megküldi. A Mezőgazdasági

Igazgatási Szerv a reá vonatkozó szabályok szerint eljár a Földforgalmi Törvény 23. és 30. §-ban foglaltaknak megfelelően. (A Földbizottság (NAK) részére is megküldi a szerződést és egyéb okiratokat.)

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a szerződést jóváhagyó záradékkal látja el és azt az illetékes földhivatal részére vagy szerződő felek meghatalmazottjának visszaküldi. **Eladók és vevők ezennel meghatalmazzák ifj. Dr. Nagy Péter ügyvédet (2750 Nagykőrös, Szabadság tér 1. 1. em. 4.) valamennyi okirat átvételére**. Amennyiben a jogszabály értelmében más személy elővásárlási jogát gyakorolta és rangsorban jelen szerződésben megjelölt vevőket megelőzte, úgy az elővásárlásra jogosult lép az adásvételi szerződés szerinti vevők helyébe, azaz jelen szerződés vevők helyébe, amelyet szerződő felek tudomásul vesznek.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv által záradékolt és jóváhagyott szerződéssel válik közöttük a szerződés jogérvényessé.

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS, TULAJDONJOG BEJEGYZÉS

7. Eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban (bejegyzési engedélyben tett nyilatkozatuk alapján) járulnak hozzá tulajdonjoguknak egyidejű törlése mellett feltétlenül és visszavonhatatlanul, hogy **Marton János és Munkácsi Eszter**, vevők a tulajdonjogukat a saját javukra és nevükre, **1/2-ed ½-ed** tulajdoni arányban, **adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában. Ezt szerződő felek kifejezetten kérik is.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt eladók a mai napon ügyvédi letétbe helyezik 4 eredeti példányban, melyet okiratszerkesztő ügyvéd letétként kezel és a teljes vételár megfizetését követően jogosult azzal egyidejűleg benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatóság felé, ahogy ezen adásvételi szerződést a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyó záradékkal ellátta és abban jelen jogügylet vevőit jelölte meg végleges vevőként.
9. Eladók jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy a bejegyzési engedélyt letétbe helyezik okiratszerkesztő ügyvédnél (továbbiakban úgy, mint: Letéteményes) 4 eredeti példányban. A szerződés e tekintetben letéti szerződésnek is minősül.

BIRTOKBA ADÁS, BIRTOK ÁTRUHÁZÁS

10. Vevők az 1. pontban megjelölt ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül lépnek, a belépés napjától szedik azok hasznát, viseli azok terhét.
11. Eladók kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában sem köztartozásuk, sem közüzemi, sem egyéb tartozásuk nem áll fenn a 12. pontban megjelölt tartozáson kívül.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12. Eladók szavatolnak az 1. pontban megjelölt ingatlanok teher, per és igénymentességéért azzal, hogy a Nagykőrös külterület 0645/6 hrsz. alatti ingatlanban Győri Sámuel tulajdoni illetőségére a NAV Pest Vármegyei Adó-és Vámigazgatóság javára végrehajtási jog van bejegyezve 1.816.859 Ft főkövetelés és jár. erejéig.
13. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga (beleértve, de nem korlátozva az elővásárlási jogot és a bérleti jogot is), amely a vevők tulajdonszerzését bármilyen formában gátolná vagy meghiúsítaná, illetve jelen szerződésben megjelölt jogokon kívül nem illet meg harmadik személyeket olyan jog, amely vevők tulajdonjog megszerzésében vagy zavartalan gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná. Eladók kijelentik és szavatolják, hogy jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően semmiféle olyan jognyilatkozatot vagy jogcselekményt nem tesznek, amely jelen szerződés aláírásának napján rendelkezésre álló tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest a jelen szerződésben rögzítetteken túl változást eredményez vagy eredményezhet. Szavatolják, hogy ilyen tényről, körülményről nincs tudomásuk.
14. Eladók már most feljogosítják okiratszerkesztő ügyvédet, hogy ahogy a teljes vételár részükre ügyvédi letéti számlára vevők által megfizetésre kerül, úgy haladéktalanul fizesse meg a 12. pontban megjelölt

terhet a NAV által megjelölt bankszámlára azzal egyidejűleg ahogy eladók okiratszerkesztő ügyvédnek átadják azon NAV által kiadott igazolást, amely tartalmazza a tartozás pontos összegét és azon számlaszámot, ahova a tehermentesítéshez szükséges összeget át kell utalni.

15. Eladók kijelentik, hogy akkor jogosultak a vevők által megfizetett vételárat okiratszerkesztő ügyvédtől felvenni, ahogy a Nagykőrös külterület 0645/6 hrsz. alatti ingatlanról a 13. pontban megjelölt teher az illetékes földhivatalnál törlésre került.
16. Eladók tájékoztatják vevőket, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokat már megkötött, de későbbi időpontban hatályba lépő földhasználati szerződés nem érinti, egyebekben kijelentik, hogy földhasználati szerződés nem érinti az 1. pontban megjelölt ingatlanokat.
17. Eladók kötelesek vevőkkel elszámolni a már átvett vételárrész vonatkozásában, amennyiben ezen jogügyletet a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv nem jelen szerződés veőivel hagyná jóvá.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen jogügylet vételár tekintetében a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján szolgáltatás és ellenszolgáltatás feltűnő aránytalanságára alapított megtámadási jogukról jelen okirat aláírásával kifejezetten lemondanak.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései is az irányadók, illetőleg a 2013. évi CXXII. tv. és az ehhez kapcsolódó jogszabályok és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadó.
21. Felek az ingatlanok adatait a nokon a Takarnet által kiadott E-hiteles tulajdoni lapok alapján állapították meg, melyek a valóságnak megfelelnek.
22. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényt, a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.
23. Felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik és a szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az ingatlan adásvételi jogügylettel kapcsolatos anyagi- és eljárásjogi szabályokról teljes körű tájékoztatást kaptak a vonatkozó adó- és illetékfizetési szabályokkal kapcsolatosan is, melyet felek megértettek és elfogadtak. Felek adatai a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és akadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (továbbiakban: Pmt) 73. §-ában meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre, illetve a JÜB-ön keresztül az adatok ellenőrzésre kerültek, mely tekintetében valamennyi szerződő fél hozzájárult adatai lekérdezéséhez.
24. A felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. §. (1) bek. értelmében jelen szerződés megkötésekor saját nevükben járnak el. A 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján a felek azonosítása megtörtént.
25. Ügyfélként megjelentek, azaz eladók és vevők akként nyilatkoznak, hogy a másik fél adatainak hatósági nyilvántartásban történő ellenőrzésének lehetőségéről tudomást szereztek eljáró ügyvédtől, az ön-line adatigényléssel nem kívánnak élni. Minden megjelent ügyfél hozzájárul személyes adatainak rögzítéséhez és tudomásul veszi, hogy adatai kizárólag az adott megbízás teljesítéséhez kapcsolódóan kerülnek felhasználásra.
26. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy Nagykőrös Város Önkormányzat esetében nincs a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet.
27. Vevők kérik a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illetékosztályát, hogy az illetéket kiszabó fizetési meghagyást vevők nevére és a címére küldje meg.
28. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a jóváhagyást megtagadja és más személyt nem jelölt meg vevők helyébe lépő vevőként, úgy felek között az eredeti állapotot kell helyreállítani.
29. Jelen szerződés hat oldalas, kilenc eredeti példányban készült, melyből egy példány biztonsági okmány felhasználásával, melyből egy eredeti példányt valamennyi szerződő fél jelen okirat aláírásával elismerten átvett.
30. Ezen okirat készítésének a díja, a bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség az ügyvédi munkadíj vevők terhét képezi.

Győri Sámuel Vadász József Tamás Marton János Munkácsi Eszter ifj. Dr. Nagy Péter

31. Ezen okiratot ifj. Dr. Nagy Péter (KASZ: 36065990.) ügyvéd ellenjegyezte, akit a Pest Megyei Ügyvédi Kamara 13-XII/1158. sz. alatt tart nyilván, akit a közvetlenül érintett valamennyi személy egybehangzó nyilatkozata alapján ezennel meghatalmaznak az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalommal és módon, a felek egybehangzó nyilatkozata alapján elkészített adásvételi szerződésre és annak ellenjegyzésére, eladók tulajdonjogának törlésére a vevők tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzésére és a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevő javára való bejegyzésére irányuló ingatlanügyi hatósági előtti teljes körű képviseletre és az ONYA-rendszerben való bejelentés során (ingatlan szerzésére vonatkozó), mely meghatalmazást és megbízást ifj. Dr. Nagy Péter ügyvéd elfogad jelen okirat aláírásával egyidejűleg és ellenjegyzésével azzal, hogy szerződő felek ezen meghatalmazása és megállapodása az adásvétel teljesedésbe menésére vonatkozóan, az eladók tulajdonjogának törlésének és a vevők tulajdonjogának bejegyzéséig, meghatározott ideig tart.

Nagykőrös, 2026. október 08.

.....

Győri Sámuel, eladó

.....

Vadász József Tamás, eladó

.....

Marton János, vevő

.....

Munkácsi Eszter, vevő

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK:

Alulírott ifj. Dr. Nagy Péter ügyvéd (Pest Megyei Ügyvédi Kamara 13-XII/1158., ügyv.ig.szám: Ü-117150, KASZ: 3606 5990, Kam.nyilv.szám: 13-031068) 2750 Nagykőrös, Szabadság tér 1. 1. em. 4. sz. alatt ezen okiratot készítem és ellenjegyzem, és ellenjegyzésemmel igazolom, hogy az okirat felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, a jogszabályoknak megfelel és szerződő felek az okiratot előttem írták alá Nagykőrösön, 2026. október 08. napján

Ifj. Dr. Nagy Péter
ügyvéd
2750 Nagykőrös, Szabadság tér 1. 1/4.
Mobil: 06-20/55-911-35
Adószám: 76284067-1-36
E-mail: dmagypeter87@gmail.com
KASZ: 36065990