POLGÁRDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk. módja: posta, email, fax, hivatali kapu, személyesen
Érkezés ideje: 2026 / 0000
2026 OKT 29.
Ikt.szám 8870-2/2026 Melléklet db
Előadó: Előszám:
PA

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.30.
Közlés kezdő napja: 2026.10.31.
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.16.
Hirdetmény levételének napja:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatás dátuma: 2026 OKT. 16
Iktatószám: 57231

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Örsi Lászlóné** állandó lakóhelye: **8154. Polgárdi, Balatoni út 9.**), **haszonélvezeti jog jogosultja**, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó) valamint
Őrsi László
Lakcím: 8154. Polgárdi, Esze T. utca 11., és
Orsi Árpád sz. Orsi Árpád
Lakcím: 8000. Székesfehérvár, Ybl M. ltp. 3/1. mint **ingatlan tulajdonosok**

másrészről a **„EGYETÉRTÉS" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 07-09-024618, székhelye: 8154 Polgárdi, Kossuth u. 57., adószáma: 24813600-2-07, statisztikai számjele: 24813600-0111-113-07, képviseli: Micheller Károly ügyvezető) mint haszonbérlő (továbbiakban: haszonbérlő), között, az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó **haszonbérbe adja** a szerződés tárgyát képező alábbiakban meghatározott külterületi ingatlant (továbbiakban: haszonbérelt termőföld) a haszonbérlőnek, aki azt haszonbérbe veszi.
Haszonbérbeadó kinyilatkozza, hogy az ingatlanra vonatkozóan annak tulajdonosai, Őrsi László és Őrsi Árpád ingatlantulajdonosok részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta. Ingatlantulajdonosok jelen okiratban kinyilatkozzák, hogy az ingatlanra vonatkozóan a haszonbérleti jog gyakorlásával nem kívánnak élni.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Kataszteri jövedelem
Polgárdi	0169/23	szántó	1,2461 ha	45.28 AK

2./ **A felek a haszonbérleti szerződést 2026.11.11. – 2031.12.31. napjáig határozott időtartamra kötik.**
Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Előhaszonbérleti jogosultsága az Fftv. 46.§.(1) bekezdésének a) pontján alapul, miszerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályossága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérbe adónak az aláírást követő 8 napon belül jelen szerződést a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér éves mértéke 90.000,-Ft/év.** A haszonbérlő a haszonbért minden év december 31. napjáig a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolja el és fizeti ki a haszonbérbe adónak, belföldi postautalvány vagy az általa írásban megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján.

5./ A haszonbérlő a haszonbérelt termőföld használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelt termőföldön több évre kiható beruházást – a szervestrágyázást, lucernatelepítést kivéve – csak a haszonbérbe adó írásos hozzájárulásával lehet eszközölni. A haszonbérlő a haszonbérelt termőföldet a termőföld védelméről szóló jogszabályok rendelkezéseit betartva köteles művelni.

6./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetésével nem akadályozza a haszonbérlőt abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse. A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatást kíván igénybe venni a haszonbérelt termőföldre, amire tekintettel a haszonbérbe adó a jogutódjaira is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra és egyben nyilatkozik arról, hogy a támogatási időszak teljes időtartamára vonatkozóan a haszonbérlő jogosult a támogatható földterület használatára a jelen földhaszonbérleti szerződés alapján.

7./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő
a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a haszonbérelt termőföldet, vagy súlyosan veszélyezteti épségét; figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt termőföldet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét vagy a felszerelést,
b) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
c) a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti. A felmondás minden esetben csak írásban érvényes.

8./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **jogképes magyar jogi személy**, haszonbérbe adó pedig nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag közös megegyezésükön alapuló **írásbeli megállapodással módosíthatják.**

9./ **A haszonbérlő** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

10./ **A haszonbérlő** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 48.§ (2) bekezdése alapján **nyilatkozik, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt.**

11./ **A haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában leírt átlátható szervezet.**

12./ **A haszonbérlő nyilatkozik,** hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-42.§-ban foglaltakra figyelemmel, e törvény 42.§ (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt, illetve ezen vagy más jogszabály által támasztott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő a fentieken túl is vállalja, hogy a fentieken túl is valamennyi az Fftv.-ben, illetve a föld hasznosításáról rendelkező jogszabályban foglalt feltételnek megfelel jelenleg is és a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni. Jelen szerződés aláírásával minden jogszabály által kötelezően megteendő nyilatkozatot, kötelezettségvállalást haszonbérlő megtesz, illetve megtett.

13./ Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal által 510658/2/2014.05.15. számú határozattal nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan egymással együttműködnek, az abból eredő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék **illetékességének vetik alá magukat.** A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen termőföld haszonbérleti szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, illetve saját kezűleg ügyleti tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Polgárdi, 2026. 04. 15.

EGYETÉRTÉS 3
gazdasági Kft.
Egyetértés Mezőgazdasági Kft.
képviseli Michelle Károly ügyvezető
haszonbérbe vevő

Őrsi László
haszonbérbeadó

Őrsi Árpád
tulajdonos

Őrsi László
tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:		Aláírás:	
Név:	DR. MICHELLER DÓRA	Név:	DR. MICHELLER DÓRA
Lakcím:	8154 POLGÁRDI, KOSSUTH U. 67.	Lakcím:	8154 POLGÁRDI, KOSSUTH U. 59
Szig. sz.:		Szig. sz.:	