POLGÁRDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk. módja: posta, email, fax, hivatali kapu, személyesen
Érkezés ideje: 2026 | 6099
2026 OKT 29.
Ikt.szám: 8871-2/2026 | Mellőklet: db
Előadó: | Előszám

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Fejér Megyei Földhivatali
Földhivatali Osztály 1.
Iktatás dátuma: 2026 OKT. 16
Ikt.szám: 571229

Amely létrejött egyrészről **Búza Imre** állampolgársága: magyar, állandó lakóhelye: **9700. Szombathely, Előd vezér u. 32.),** tulajdonos, és mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

Másrészről **a „EGYETÉRTÉS" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 07-09-024618, székhelye: 8154 Polgárdi, Kossuth utca 57., adószáma: 24813600-2-07, statisztikai számjele: 24813600-0111-113-07, agrárkamarai regisztrációs száma: G815400000030, képviseli: Micheller Károly ügyvezető, 8154 Polgárdi, Kossuth u 59.) mint haszonbérlő **(továbbiakban: haszonbérlő)** között, az alulírt helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó **haszonbérbe adja** a szerződés tárgyát képező alábbiakban meghatározott külterületi ingatlanokat (továbbiakban: haszonbérelt termőföld) a haszonbérlőnek, aki azokat haszonbérbe veszi.

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Kataszteri jövedelem
Polgárdi	0166/122	szántó, legelő	2.3979 ha	80.99 AK
Polgárdi	0226/25	legelő, fásított terület	0.7199 ha	5.9 AK
Polgárdi	0226/29	szántó, legelő, fásított ter	0.1568 ha	3.44 AK

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.30.
Közlés kezdő napja: 2026.10.31.
15 napos jegyzői határidő utolsó napja: 2026.11.15.
Hirdetmény levételének napja:

2./ A felek a haszonbérleti szerződést **2026.12.19. napjától – 2031.12.18. napjáig határozott időtartamra kötik.** Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik. Előhaszonbérleti jogosultsága az Fftv. 46.§.(1) bekezdésének a) pontján alapul, miszerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályossága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérbe adónak az aláírást követő 8 napon belül jelen szerződést a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér éves mértéke 221.000,-Ft/év.** A haszonbérlő a haszonbért minden év december 31. napjáig a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolja el és fizeti ki a haszonbérbe adónak, belföldi postautalvány vagy az általa írásban megadott bankszámlaszámra történő átutalás útján.

5./ A haszonbérlő a haszonbérelt termőföld használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérelt termőföldön több évre kiható beruházást – a szervestrágyázást, lucernatelepítést kivéve – csak a haszonbérbe adó írásos hozzájárulásával lehet eszközölni. A haszonbérlő a haszonbérelt termőföldet a termőföld védelméről szóló jogszabályok rendelkezéseit betartva köteles művelni.

6./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetésével nem akadályozza a haszonbérlőt abban, hogy az aktuális támogatásról szóló szerződését teljesítse. A felek rögzítik, hogy a haszonbérlő az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatást kíván igénybe venni a haszonbérelt termőföldre, amire tekintettel a haszonbérbe adó a jogutódjaira is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra és egyben nyilatkozik arról, hogy a támogatási időszak teljes időtartamára vonatkozóan a haszonbérlő jogosult a támogatható földterület használatára a jelen földhaszonbérleti szerződés alapján.

7./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő

a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a haszonbérelt termőföldet, vagy súlyosan veszélyezteti épségét; figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt termőföldet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét vagy a felszerelést,

b) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,

c) a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;

a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti. A felmondás minden esetben csak írásban érvényes.

8./ A haszonbérlő kijelenti, hogy **jogképes magyar jogi személy**, haszonbérbe adó pedig nyilatkozik arról, hogy cselekvőképes **magyar állampolgár**. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag közös megegyezésükön alapuló **írásbeli megállapodással módosíthatják.**

9./ **A haszonbérlő** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

10./ **A haszonbérlő** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 48.§ (2) bekezdése alapján **nyilatkozik, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt.**

11./ **A haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában leírt átlátható szervezet.**

12./ **A haszonbérlő nyilatkozik,** hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-42.§-ban foglaltakra figyelemmel, e törvény 42.§ (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt, illetve ezen vagy más jogszabály által támasztott feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő a fentieken túl is vállalja, hogy a fentieken túl is valamennyi az Fftv.-ben, illetve a föld hasznosításáról rendelkező jogszabályban foglalt feltételnek megfelel jelenleg is és a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni. Jelen szerződés aláírásával minden jogszabály által kötelezően megteendő nyilatkozatot, kötelezettségvállalást haszonbérlő megtesz, illetve megtett.

13./ Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy a Székesfehérvári Járási Földhivatal által 510658/2/2014.05.15. számú határozattal nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan egymással együttműködnek, az abból eredő valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék **illetékességének vetik alá magukat.** A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a vonatkozó további jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen termőföld haszonbérleti szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, illetve saját kezűleg ügyleti tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: SZOMBATHELY, 2026.10.11.

"EGYETÉRTÉS" 3.
Mezőgazdasági Kft.
8154 Polgárdi, Kossuth L. u. 57.
24813600-2-07
00232-29322983

....

Egyetértés Mezőgazdasági Kft.
képviseli Micheller Károly ügyvezető
haszonbérbe vevő

haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:		Aláírás:	
Név:	DR. MORVÁTH BARNABÁS	Név:	BUZÁNÉ NAGY JUDIT
Lakcím:	9789 SÉ, MÁTYÁS KIRÁLY u. 8	Lakcím:	9700 Szombathely, Előd vezér 32
Szig. sz.:		Szig. sz.:	