

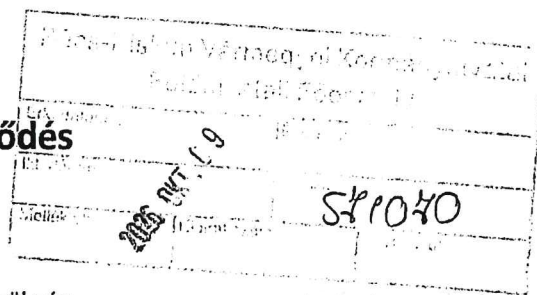
Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026.10.14

Magyar



Haszonbérleti Szerződés



amely létrejött egyrészről:

Martina Erzsébet szül.név.
Szül.hely idő:
Személyi azonosító:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakhely: 7700 Mohács Bajcsy-Zsilinszky u.6/A
Állampolgárság: magyar

Martina János szül.név.
Szül.hely idő:
Személyi azonosító:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakhely: 7728 Somberek Dózsa György u.19
Állampolgárság: magyar

, mint haszonbérbe adó haszonélvezeti jog jogosultak/ továbbiakban haszonbérbe adó /,

másrészről
Szekeres Szabolcs

szül.név:
Anyja neve
Szül. helye, ideje:
Személyi szám:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:
MVH reg.szám: 1
ÖCSG nyilv.szám:
kamarai nyilv.szám
Lakcím: 6500 Baja Liget u.6.
tar hely.: 6513 Dunafalva Alsószállás 55.
Vigor azonosító: 1
Szaporítóanyag előállító nyilvántartási szám
Partner azonosító: 1

Közzététel napja: 2026.10.30.
Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.31.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.16.
E határidő jogvesztő!
Az elektronikus kifüggesztés megtörtént!
Levétel napja:
Gál Vilmosné jegyző megbízásából és
felhatalmazásával:

, mint haszonbérbe vevő/ továbbiakban haszonbérbe vevő/ között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

1. Haszonbérbeadók mint haszonélvezeti jog jogosultjai haszonbérbe adják a következő

Település	Hrsz.	Fekvése	Művelési ág	Tulajdoni hányadnak megfelelő		Tulajdoni hányad
				Terület (ha)	Aranykorona	
Dunafalva	0531/8	külterület	szántó	3,2714	51,99	4/4

Kálóczy Krisztina szn.: (an szül. ó., szem. s
7700 Mohács Baross u. 38. sz. alatti lakos. magyar állampolgár), Kálóczy Zsófia szn.:
an.: t, szül.: , szem. sz.: 7700 Mohács
Kisfaludy u. 11.2em 7. sz. alatti lakos. magyar állampolgár), Martina János Péter szn.:
r (an.n szül.: szem. sz.: , 9783 Egyházaskén
Kossuth L.u.151. sz. alatti lakos, magyar állampolgár), mint a dunafalvi ingatlan-nyilvántartásban
külterület 0531/8 hrsz.-ú, 3,2714ha területű, 51,99 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant 1/4-ed –
1/4-ed - 2/4-ed tulajdoni arányú Tulajdonosai, mely ingatlan Martina Erzsébet és Martina János

haszonélvezeti jogával terhelt, jelen haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentjük és nyilatkozunk arról, hogy tudomással bírnak a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan jelen szerződés alapján történő haszonbérbeadásáról, valamint a Ptk. 5:148. § alapján, erre hivatkozással hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy fent megjelölt ingatlan használatát, hasznosítását és hasznainak szedését ellenérték fejében átengedjék, tekintettel arra, hogy mi, mint ingatlan tulajdonosai azonos feltételek mellett az ingatlan használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére nem tartunk igényt.

Egyidejűleg a Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a Haszonbérbeadók, mint az ingatlan haszonélvezeti jogának jogosultjai a 2013. évi CXII. törvény 53. § (2a) bek. alapján jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti jog gyakorlását részükre felajánlották – megismerték a feltételeket, és továbbra sem kívánnak élni vele.

Valamint itt rögzítik szerződő felek, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján Szekeres Szabolcs Haszonbérő, mint bejegyzésre kerülő földhasználó földhasználati jogának ingatlan-nyilvántartásba való feltüntetésével egyidejűleg Martina Jánosné 5) haszonélvezeti jog jogcímén bejegyzett, 2021.09.27. napjától fennálló holtan tartó haszonélvezeti joga törlésre kerülhet, tekintettel arra, hogy Martina Jánosné (született: -án. elhalálozott. A szerződéshez mellékelten csatolásra került a haszonélvezeti jog jogosultjának halotti anyakönyvi kivonata.

Haszonbérbe adó az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe vevő részére, Haszonbérbe vevő pedig jelen megállapodás alapján az ingatlant haszonbérbe veszi, és a haszonbérlet fejében az 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet.

2. A szerződő Felek a haszonbérleti megállapodást határozott időtartamra kötik.

A használat kezdő időpontja : 2027.01.01. A használat lejáratí időpontja : 2032.12.31.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérbe vevő időszakonként utólag, azaz évente utólag, minden év december 31. napjáig teljesíti a haszonbérleti díjat banki átutalással, melynek **mértéke : 130.000 Ft/ha/év.**
4. Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXII. tv. 46§.3. bek. d.) pontján alapul mint olyan helyben lakó földműves, akinek a haszonbérlet célja szaporítóanyag előállításához szükséges terület biztosítása. A Fétv. 55/B. §(2) bek. alapján kötelezettséget vállalom jogutódomra is kiható hatállyal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevemben szaporítóanyag előállítási tevékenységet fogok folytatni. A jelen szerződéshez csatoltuk a Nébih által kiállított hatósági igazolást.
5. Haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen harmadik félnek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy e terület után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a haszonbérbe vevő jogosult.
6. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a megállapodás hatályba lépését követő napon a Haszonbérbe vevő birtokába adja.
7. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a tulajdonos esetleges változása esetén a haszonbérleti megállapodást és a haszonbérbe vevő jogait, valamint a haszonbérleti díjat nem érinti.
8. A haszonbérleti szerződés időtartama alatt haszonbérbe adó a vadászati joggal kapcsolatos rendelkezési jogosultság gyakorlását átadja a haszonbérbe vevőnek, ideértve a vadásztársaság által fizetett bérleti díj átvételét is. A haszonbérlet földterületén keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a haszonbérlet illetik meg.

9. Haszonbérbe vevő- a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően- továbbá figyelemmel a Földforgalmi tv. 42.§ (2) bekezdésében és a „mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény” (a továbbiakban: „Fétv”) 64. §-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre- a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek, a föld használatát- a tv-ben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
10. Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy a
- a. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény . 16. § (2)-(5) bekezdésében és a 43. § szerinti birtokmaximumot, valamint
 - b. elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti valótlanúsága, úgy az
 - I. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - II. a haszonbérlet tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
11. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés csak akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági szerv jóváhagyta (Földforgalmi tv. 39. §, 51-55. § Fétv. 77-84. §)
12. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági végzettségű bejegyzett földműves
13. A haszonbérbe vevő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a föld védelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani.
14. A haszonbérleti megállapodás megszűntével a termőföldre(ke)t és a többi használati dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
- A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő köteles egymással elszámolni (eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakra. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe vevőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.
15. Haszonbérbe adó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a haszonbérbe vevőt minden ingatlan nyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás(adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálása) esetén. A bérbeadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérbe vevő tájékoztatásáról.

16. A haszonbérbe vevő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából –figyelemmel Fétv. 95. § (1) bekezdésében írtakra- a földhasználat megkezdésétől számított 8 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához. A haszonbérbe adó a jelen megállapodás aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérbe vevőt haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.
17. A haszonbérbe adó a Fétv. 71. § (12.) bekezdés szerint meghatalmazza földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó nevében és képviseletében teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.
18. A haszonbérbe vevő tájékoztatja a haszonbérbe adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXII. tv. és a földforgalmi tv.előírásai szerint. A haszonbérbe vevő a jelen megállapodás megkötésekor a haszonbérbe adót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató bemutatásával részletesen tájékoztatta. A haszonbérbe vevő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény összefüggő paragrafusai, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A jelen megállapodást a szerződő Felek elolvasták és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mohács 2026 év. 10. hó. 07. nap.

.....
Kálóczy Krisztina (tulajdonos)

.....
Kálóczy Zsófia (tulajdonos)

.....
Martina János Péter (tulajdonos)

.....
Martina Erzsébet Haszonbérbe adó

.....
Martina János Haszonbérbe adó

.....
Szekeres Szabolcs Haszonbérbe vevő

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: Szekeres József

Név: Deigner László

Cím: 6513 Dunafalva Alsószállás 55

Cím: 6513 Dunafalva Hunyadi u.26

Aláírás :

Aláírás