

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Kerékgyártó Attila János** tulajdonos

3576

Sajóhídvég, Táncsics Mihály utca 118. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó**
(továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

másrészről a „Rákóczi” AGRÁR Mezőgazdasági, Termelő-, Szolgáltató-, és
Kereskedelmi Zártkörű alapítású Részvénytársaság (székhely 3576 Sajóhídvég,
Táncsics út 116.

nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet,
képviseli Szabó Zsolt 3577 Köröm, Rákóczi Ferenc utca 66. szám alatti lakos), mint
Haszonbérlet (továbbiakban mint: Haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és
feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi
termőföld ingatlant:

A Haszonbérbeadó tulajdonát **6612/84616** tulajdoni arányban képező Sajóhídvég
külterület 044/3 helyrajzi számú szántó művelési ágú **29,4614 ha** összterületű és
846,16 Ak értékű ingatlant.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérelő **előhaszonbérleti jogra jogosult a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról** rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdése f) pontja alapján,**
„f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely **helybeli illetőségűnek** minősül”

2. A haszonbér

A Haszonbérelő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 45 Kg** azaz negyvenöt Kg étkezési búza, melynek árában a Budapesti Értéktőzsde tárgyévi augusztusi búzapiaci átlagára az irányadó. A Haszonbérelő köteles a bérleti díjat minden év **december 31. napjáig** megfizetni, a Haszonbérbeadó pénzforgalmi számlaszámára történő átutalással.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2027. december 31. napjáig**, határozott időtartamra jön létre a felek között.

4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérelő jogosult a termőföld használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.

A Haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a Haszonbérlelőt tájékoztatni és elfogadja, hogy az új tulajdonos jogosult a 2. pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

Záradék:

Kormányzati portálon közzététel:

Kifüggesztés napja: 2026. október 30.

Közlés kezdő napja: 2026. október 31.

Határidő utolsó napja: 2026. november 16.

Felhívom az elő haszonbérletre jogosultakat, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő elmulasztása jogvesztő.

Sajóhídvég, 2026. október 30.

Ivánné dr. Balázs Mária sk.
jegyző



