A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Besenyszögi Közös Önkormányzati Hivatal 1.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Miklós Lajos** / sz.neve: ın.: a , született: k,' em.aj.: ,adóazonosító jele: ,magyar állampolgár / 5000 szolnoki / Orosz György út 8.3/11./ lakos **és Miklós Zoltán** / sz.neve:. ın.: ı született: ,szem.aj.:1 ,adóazonosító jele: ,magyar állampolgár / 5000 szolnoki / Karczag László út 1.3/31./ lakos **mint haszonbérbeadók** ,másrészről **HÉJA PATRIK** sz.neve: k,an.: született:. ,szem.aj.:1 ,adóazonosító jele: ,kamarai regisztrációs száma: 1,magyar állampolgár, ÖCSG nyt.száma: besenyszögi / Vásártér út 13./ lakos, **mint haszonbérlő**, között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

1./ A haszonbérbeadók egymással egyenlő -1/2-1/2-1/2-ed - arányú közös tulajdonát képezi

1. **besenyszögi 0315/8.hrsz.alatt.** alatt felvett – 6413 m2 ,6,25 AK értékű,szántó művelési ágú - külterületi ingatlan **és a**
2. **besenyszögi 0315/9.hrsz**.alatt. alatt felvett , 1 ha 6293 m2 ,16,25 AK értékű,szántó művelési ágú- külterületi ingatlan .

A felek egyezően adják elő,hogy az 1/1-2.pontokban írt külterületi ingatlanok földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója – 2026.október hó 31.napján lejáró felesbérlet jogcímén – Héja Patrik haszonbérlő.

2./ A haszonbérbeadók ezennel haszonbérbe adják a haszonbérlőnek a jelen okirat 1/1-2./ pontjaiban írt **külterületi ingatlanaikat 2026.november hó 01.napjától kezdődően, határozott időre ,2036.október hó 31.napjáig.**
Az egybefoglalt haszonbér mértéke évente , az 1/1-2.pontban írt külterületi ingatlanokra - a két ingatlan egész,együttes területére értendően - 120.000.-azaz Egyszázhúszezer **Ft.** .

3./ A haszonbérlő a jelen okirat 1/1-2./pontjaiban írt külterületi ingatlanokat a haszonbérbeadóktól a 2./pontban meghatározott feltételekkel és időtartamra ezennel haszonbérbe veszi.

4./ ***A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1/1-2.pontjaiban írt erdőnek nem minősülő földekre a Földforgalmi törvény 46.§ /1./bekezdésének a./pontja és /4/ bekezdés a.) pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal: volt haszonbérlő (felesbérlő) olyan földműves,aki helybenlakónak minősül,(*** életvitelszerű lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek fekszenek, földhasználati jogosultsága jelenleg is fennáll az 1/1-2.pontokban írt külterületi ingatlanokra) ***ezen jogosulti csoporton belül őstermelők családi gazdaságának tagja.***

5./ Szerződő felek egyezően adják elő,hogy a haszonbérlő az 1/1-2 pontokban írt külterületi ingatlanok birtokában van a jelenleg még fennálló felesbérleti jogviszonya alapján ,ennek folytán húzza azok hasznait és viseli a terheiket is. A haszonbérlő köteles a jelen okirat 1/1-2. pontjaiban írt haszonbérelt földterületeket mezőgazdasági művelésben tartani,azok termőképességét megőrizni és a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor azokat olyan állapotban a haszonbérbeadók birtokába visszabocsájtani,hogy ott a mezőgazdasági tevékenységet azonnal folytatni lehessen.

.....	.....	.....
Héja Patrik haszonbérlő sk.	Miklós Lajos haszonbérbeadó sk.	Miklós Zoltán haszonbérbeadó sk.

Előttünk,mint tanúk előtt:

Boros István ..... tanú neve LADOSANTAL ..... tanú neve

5000 Szolnok Ipolmag u.1. tanú lakcíme BESENYSZÖG KOGSUTY 42 ..... tanú lakcíme

....tanú aláírása ....tanú aláírása

Közrététel napja: 2026.10.30. + jogvilathozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.10.31, utolsó napja: 2026.11.16., mely határidő jogvesztő. Levétel napja: 2026.11.17. Ügyszám: 2110/2026.

Az elektronikus közrététel megtörtént!

6./ A haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződés alapján járó haszonbért legkésőbb a tárgyév december hó 31.napjáig köteles a haszonbérbeadóknak megfizetni,banki átutalással vagy postai úton .

7./ A szerződő felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérleti jogviszony a határozott időtartam alatt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg,minden év szeptember hó 30.napjáig.Amennyiben a határozott időtartam lejárta után valamelyik fél már nem kívánná a haszonbérleti szerződést újabb határozott időtartamra megkötni,úgy a felek ezen szándékukat kötelesek egymással az utolsó év végét megelőző 6 azaz hat hónappal a másik féllel közölni.

8./ A haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- nyilatkozom,hogy ***földművesnek minősülő belföldi természetes személy vagyok***,
- nyilatkozom,hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot / Földforgalmi tv.16.§ (2)-(5) bek. /
- a mező-és erdőgazdasági forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv. / továbbiakban Földforgalmi tv./ szabályai szerint – figyelemmel annak 42. § (1) bekezdésben foglaltra – nyilatkozom,hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ban foglalt feltételeknek:a földek használatát másnak nem engedem át,azokat magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. ,/Földforgalmi tv.42.§ (3) bek./

A felek kijelentik,hogy az 1/1-2. pontokban írt külterületi ingatlanok földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója ugyanaz a személy ,erre figyelemmel a ***Földforgalmi tv.47 § (5) bek.második fordulata szerint az 1/1-2/ pontokban írt külterületi ingatlanok egybefoglalt haszonbér fejében történő haszonbérbe adására lehetőség van,tekintettel arra,hogy azok földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója több,mint 3 éve ugyanazon személy(a haszonbérlő) és a földek azonos járás területén fekszenek...***
A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a 4./pontban írt ranghelye tekintetében a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.,az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv.(Fétv.) 56.§-a is irányadó.

9./ A haszonbérlő nyilatkozik,hogy a jelen okirat 1/1-2./pontjaiban írt külterületi ingatlanra vonatkozó jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.,az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII.tv.(Fétv.)és a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.
Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek,mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag írták alá. Besenyszög,2026.október hó 13 .napján.

Héja Patrik haszonbérlő sk.	Miklós Lajos haszonbérbeadó sk.	Miklós Zoltán haszonbérbeadó sk.

Előttünk,mint tanúk előtt:

Boros István tanú neve	LADOSÁNSZKI tanú neve
5000 Szolnok Ingatlan u. 1 tanú lakcíme	BESENYSZÖG KOSSUTH 49 tanú lakcíme
tanú aláírása	tanú aláírása

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 587605/2026
Iktatás dátuma: 2026 OKT 14.
Ügyintéző/szervezeti egység: