

Bécsi Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Földművelésügyi Főosztály

Feladó: .....  
Cím: .....

Tel.: .....  
Fax: .....

Dátum: .....  
Hely: .....

Nyilvántartási szám: 595685

2020. OKT. 19.

Határozat: .....  
Aláírás: .....

**Dz. Rapcsák Gábor**  
ügyvéd  
6500 Baja, Komuik L. a. 2-4  
Addictin: 78001066-1-23  
Tel.: 30/525-0555

megfizetne. Amennyiben jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja, úgy záradékkal látja el, a feleknek visszaküldi és az átvétel után a törvényi határidőben kell az illetékes földhivatalba benyújtani.

9.) Eladó szavatolja az ingatlan per-és igénymentességét. Eladó szavatolja továbbá, hogy fentiekén kívül harmadik személyeknek nincs az ingatlanra vonatkozó olyan joga, vagy igénye, amely vevő tulajdonszerzését, vagy birtokbalépését akadályozná. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az 1. pontban körülírt határidők, elővásárlási jogosultakkal közlés, mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása iránti eljárás és jelen szerződés földhivatali benyújtásáig sem terhelik meg az ingatlant, az akkor is per-, igény-, és tehermentes lesz. Az ingatlanhányad vonatkozásában földhasználati jog nincs senki részére bejegyezve

10.) Vevő a 2013. évi CXXII tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseinek eleget téve büntetőjogi felelőssége teljes tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

2013. évi CXXII tv -13. § (1) és (4) szerint a vevő nyilatkozik, hogy:

(1) a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

(4) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

-14. § (1) (2) szerint vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint nyilatkozik, hogy jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

-a vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy megfelel a 2013. évi CXXII tv 16.§-ban foglalt földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértéke szerint földszerzési és birtokmaximumnak, azaz a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával a 300 hektárt jelen szerzéssel nem haladja meg (földszerzési maximumot), a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával jelen szerzéssel nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximumot). Vevő nyilatkozik arról is, hogy nem rendelkezik termőföld részaránytulajdonnal.

-az állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvényben meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával jelen szerzéssel nem haladja meg az 1200 hektárt (kedvezményes birtokmaximum).

- A részarány-tulajdon megszerzése esetében a szerző fél nyilatkozik, hogy a földszerzési maximumot nem éri el, azaz a szerző fél tulajdonában és haszonélvezetében álló földterület hektárban kifejezett termértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000.

Vevő nyilatkozik

11.) Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő a hatósági jóváhagyás átvételét követő 15 napon belül veszi birtokba 1.) pontban megjelölt ingatlant, ez időponttól kezdve húzza hasznait és viseli terheit, valamint a kárveszélyt is.

Kisszabó István Zoltán feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Nagybaracska külterület 02/134 hrsz.-ú**, szülő megjelölésű, összesen 1100 m<sup>2</sup> területnagyságú, 3,83 AK. értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjoga törlésre

kerüljön és Aladics Gorán vevő javára adásvétel jogcímén a tulajdonjogot 1/1-ed tulajdoni hányad arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. Felek kérik a tulajdonjogváltozás bejegyzését az illetékes földhivaltól.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos mindennemű költség és illeték kizárólag vevőt terheli.

13.) Szerződő felek jelen szerződésből fakadó esetleges jogvita esetére a Bajai Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

14.) Szerződő felek egybehangzóan akként nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltakat – mivel az ügyleti akaratuknak teljes egészében megfelel, egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét, mind a pénzmossa elleni szabályokat illetően, felek azt megértették, hozzájárultak eljáró ügyvéd előtti azonosításához és azonosító okmányaik lemásolásához és a másolatok tárolásához, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Szerződő felek /Eladó és Vevő/ a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá, egyben aláírásukkal meghatalmazzák Dr. Rapcsák Gábor ügyvédet( 6500 Baja, Kossuth u. 2-4. sz.) a földhivatali eljárás elvégzésére kormányhivatal mint földhivatal előtti képviseletre, eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja ügyvéd meghatalmazása kiterjed a B400 formanyomtatvány, és földhivatali kérelmek, kifüggesztési eljárás aláírására is.

Baja, 2026.10.08.

Aladics Gorán  
Vevő

Kisszabó István Zoltán  
Eladó

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő Dr. Rapcsák Gábor ügyvéd aláírással igazolom, hogy a szerződő felek kinyilvánították akaratukat és az aláírók valóságát tanúsítani tudom..

Nyilatkozom, hogy megfelelek Magyar Ügyvédi Kamara szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ: 36067655

Az okiratot ellenjegyzem.

Baja, 2026.10.08. napján.

Dr. Rapcsák Gábor Dr. Rapcsák Gábor  
ügyvéd ügyvéd  
6500 Baja, Kossuth L. u. 2-4  
Adószám: 78601066-1-23  
Tel.: 30/523-0333

