

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016.10.16.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT. 07.

Amely létrejött egyrészről

Zeller Attila (születési családi és utóneve:

és családi utóneve:

Dózsa György utca 64., személyi azonosító:

magyar) mint 165/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

, lakóhely: 6524 Dávod, Dózsa György utca 64., értesítési cím: 6524 Dávod,

, adóazonosító jele:

anyja születési

állampolgárság:

Zeller Józsefné (születési családi és utóneve:

születési és családi utóneve:

Május 1. utca 9., személyi azonosító:

mint 47/13851-ed arányú tulajdonos,

születési hely és idő:

, lakóhely: 6524 Dávod, Május 1. utca 9., értesítési cím: 6524 Dávod,

, adóazonosító jele:

anyja

állampolgárság: magyar)

Háriné Barna Mária (születési családi és utóneve:

születési és családi utóneve:

Május 1. utca 21., személyi azonosító:

mint 108/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

, lakóhely: 6524 Dávod, Május 1. utca 21., értesítési cím: 6524 Dávod,

, adóazonosító jele:

anyja

állampolgárság: magyar)

Grécs József (születési családi és utóneve:

és családi utóneve:

Háromnyúl utca 30/D., személyi azonosító:

magyar) mint 60/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

, lakóhely: 6500 Baia. Háromnyúl utca 30/D., értesítési cím: 6500 Baja,

, adóazonosító jele:

anyja születési

állampolgárság:

Grécs György (születési családi és utóneve:

és családi utóneve:

Balaton utca 7., személyi azonosító:

mint 60/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

, lakóhely: 2750 Nagykőrös, Balaton utca 7., értesítési cím: 2750 Nagykőrös,

, adóazonosító jele:

anyja születési

állampolgárság: magyar)

Facsó Mihályné (születési családi és utóneve:

anyja születési és családi utóneve:

cím: 6524 Dávod, Május 1. utca 3., személyi azonosító:

állampolgárság: magyar) mint 60/13851-ed arányú tulajdonos,

születési hely és idő:

, lakóhely: 6524 Dávod, Május 1. utca 3., értesítési

adóazonosító jele:

Gyuricza Imréné (születési családi és utóneve:

születési és családi utóneve:

utca 8., személyi azonosító:

66/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

, lakóhely: 6500 Baja, Kökény utca 8., értesítési cím: 6500 Baja, Kökény

adóazonosító jele:

anyja

állampolgárság: magyar) mint

Répási Mária (születési családi és utóneve:

és családi utóneve:

1123 Budapest, Schwartz Ferenc utca 3. 2.e. 3.a., személyi azonosító:

, állampolgárság: magyar) mint 66/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

anyja születési

adóazonosító jele:

Törkö István (születési családi és utóneve:

és családi utóneve:

Bátmonostor, Vörösmarty Mihály utca 8., személyi azonosító:

állampolgárság: magyar) mint 48/13851-ed arányú tulajdonos,

, születési hely és idő:

, lakóhely: 6528 Bátmonostor, Vörösmarty Mihály utca 8., értesítési cím: 6528

adóazonosító jele:

Hovanyeczné Törkö Ilona (születési családi és utóneve:

anyja születési és családi utóneve:

Dávod, Kossuth Lajos utca 21., személyi azonosító:

állampolgárság: magyar) mint 48/13851-ed arányú tulajdonos,

születési hely és idő:

, lakóhely: 6524 Dávod, Kossuth Lajos utca 21., értesítési cím: 6524

adóazonosító jele:

Gyurics Józsefné (születési családi és utóneve:

születési és családi utóneve:

Zombori utca 17., személyi azonosító:

mint 108/13851-ed arányú tulajdonos,

születési hely és idő:

, lakóhely: 6524 Dávod, Zombori utca 17., értesítési cím: 6524 Dávod,

, adóazonosító jele:

anyja

állampolgárság: magyar)

Györgyné Gyurics Krisztina (születési családi és utóneve:

anyja születési és családi utóneve:

értesítési cím: 6034 Helvécia, Ady Endre utca 16., személyi azonosító:

állampolgárság: magyar) mint 54/13851-ed arányú tulajdonos,

születési hely és idő:

, lakóhely: 6034 Helvécia, Ady Endre utca 16.,

adóazonosító jele:

Gyurics Tamás (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6500 Baja, Vám utca 28., értesítési cím: 6500 Baja, Vám
utca 28., személyi azonosító: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar) mint
54/13851-ed arányú tulajdonos,

Darabos István (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, József Attila utca 18., értesítési cím: 6524
Dávod, József Attila utca 18., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 82/13851-ed arányú tulajdonos,

Rekettye István (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6525 Hercegszántó, Dózsa György utca 74/A., értesítési cím:
6525 Hercegszántó, Dózsa György utca 74/A., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 126/13851-ed arányú tulajdonos,

Bischof Ibolya (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Vasútsor utca 13., értesítési cím: 6524 Dávod,
Vasútsor utca 13., személyi azonosító: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar)
mint 24/13851-ed arányú tulajdonos,

Bóthe Béla Attila (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39., értesítési cím: 6524 Dávod,
Liszt Ferenc utca 39., személyi azonosító: adóazonosító jele: állampolgárság:
magyar) mint 844/13851-ed arányú tulajdonos,

Farkas Jánosné (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Rákóczi Ferenc utca 20., értesítési cím: 6524
Dávod, Rákóczi Ferenc utca 20., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 168/13851-ed arányú özvegyi jog jogosultja,

Darabos János (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6230 Soltvadkert, Adv. Endre utca 37/2., értesítési cím: 6230
Soltvadkert, Adv. Endre utca 37/2., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 10/13851-ed arányú tulajdonos,

Rácz József (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja születési és
születési és családi utóneve: lakóhely: 6512 Szeremle, Munkástelen 8., értesítési cím: 6512 Szeremle,
Munkástelen 8., személyi azonosító: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar)
mint 10/13851-ed arányú tulajdonos, 16¹⁰⁰.

Varga Józsefné (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
anyja születési és családi utóneve: lakóhely: 6527 Nagybaracska, Arany János utca 31.,
értesítési cím: 6527 Nagybaracska, Arany János utca 31., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 134/13851-ed arányú özvegyi jog jogosultja

Facska Péter (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
anyja születési és családi utóneve: lakóhely: 7715 Mohács, Hársfasor utca 3.,
értesítési cím: 7715 Mohács, Hársfasor utca 3., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 84/13851-ed arányú tulajdonos,

Pfeiffer Tamás (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6500 Baja, Klapka György utca 56., értesítési cím: 6500
Baja, Klapka György utca 56., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 72/13851-ed arányú tulajdonos,

Dr. Májér József (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Arany János utca 18., értesítési cím: 6524
Dávod, Arany János utca 18., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 156/13851-ed arányú tulajdonos,

Sümei Zoltánné (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Bartók Béla utca 1/A., értesítési cím: 6524
Dávod, Bartók Béla utca 1/A., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) mint 36/13851-ed arányú tulajdonos,

Dávod Augusztus 20 Zrt.
6524 Dávod, Felföldi S. u. 52.
Adószám: 12567247-2-03
Cg: 03-10-100307

Dávod Augusztus 20 Zrt.
6524 Dávod, Felföldi S. u. 52.

anyja születési
 és családi utóneve: Karmó Imre (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja születési
 személyi azonosító: lakóhely: 6500 Baja, Zöld utca 8., értesítési cím: 6500 Baja, Zöld utca 8.,
 arányú tulajdonos, adóazonosító jele: állampolgárság: magyar) mint 27/13851-ed

anyja
 születési és családi utóneve: Horkics János (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 Dávod, Kossuth Lajos utca 6., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Kossuth Lajos utca 6., értesítési cím: 6524
 állampolgárság: magyar) mint 6/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Bátyity Józsefné (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 Dávod, Rákóczi Ferenc utca 51., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Rákóczi Ferenc utca 51., értesítési cím: 6524
 állampolgárság: magyar) mint 22/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Bátyity Patrik (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja születési
 Dózsa György utca 90., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Dózsa György utca 90., értesítési cím: 6524 Dávod,
 magyar) mint 11/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele: állampolgárság:

anyja
 születési és családi utóneve: Bátyity Nikolett (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 Dávod, Dózsa György utca 90., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Dózsa György utca 90., értesítési cím: 6524
 állampolgárság: magyar) mint 11/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Sáfránné Orosz Verona (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 6524 Dávod, Petőfi Sándor utca 20., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Petőfi Sándor utca 20., értesítési cím:
 állampolgárság: magyar) mint 40/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Orosz Ferenc (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 Dávod, Kossuth Lajos utca 39., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Kossuth Lajos utca 39., értesítési cím: 6524
 állampolgárság: magyar) mint 40/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Orosz József (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja születési
 Ferenc utca 36., személyi azonosító: lakóhely: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 36., értesítési cím: 6524 Dávod, Liszt
 mint 40/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele: állampolgárság: magyar)

anyja
 születési és családi utóneve: Mintál Zoltán (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 Császártöltés, Gözmalom utca 51., személyi azonosító: lakóhely: 6239 Császártöltés, Gözmalom utca 51., értesítési cím: 6239
 állampolgárság: magyar) mint 24/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Mintál Attila (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja születési
 Keceli utca 41., személyi azonosító: lakóhely: 6239 Császártöltés, Keceli utca 41., értesítési cím: 6239 Császártöltés,
 mint 30/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele: állampolgárság: magyar)

anyja
 születési és családi utóneve: Dr. Mintál Noémi (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 cím: 8000 Székesfehérvár, Bártfai utca 48., személyi azonosító: lakóhely: 8000 Székesfehérvár, Bártfai utca 48., értesítési
 állampolgárság: magyar) mint 18/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

anyja
 születési és családi utóneve: Erdélyi Jánosné (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 Túrístvándi, Malom utca 3., személyi azonosító: lakóhely: 4944 Túrístvándi, Malom utca 3., értesítési cím: 4944
 magyar) mint 104/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele: állampolgárság:

anyja
 születési és családi utóneve: Facskó Ágnes (születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja
 2400 Dunaújváros, Római körút 38/B 9 4., személyi azonosító: lakóhely: 2400 Dunaújváros, Római körút 38/B 9 4., értesítési cím:
 állampolgárság: magyar) mint 36/13851-ed arányú tulajdonos, adóazonosító jele:

Dávodi Augustus 20 Zrt.
 6524 Dávod, Rákóczi Ferenc utca 51.

a továbbiakban mint **Haszonbérbeadók**, másrésről

Dávodi Augustus 20 Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság (székhely: 6524 Dávod, Petőfi Sándor utca 52., adószám: 12567247-2-03, statisztikai azonosító: 12567247-0150-114-03, Nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 03-10-100307. képviseli: Pimbor Tiborné (születési családi és utóneve: szül.: személyi száma:

anyja születési neve: adóazonosító jele: lakik: 6524 Dávod, Liszt Ferenc u. 2/B. sz., értesítési cím: 6524 Dávod. Liszt Ferenc u. 2/B. sz.), igazgatósági tag és Tóth Csaba (szül.:

személyi száma: anyja születési neve: adóazonosító jele: lakik: 6524 Dávod, Epreskert utca 3. sz., értesítési cím: 6524 Dávod, Epreskert utca 3. sz.), igazgatósági tag együttesen), mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásbavételi szám: 510003/4/2014. Magyar Agrár-, Élelmiszerbiztonsági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G652400000170) mint **haszonbérlet** – a továbbiakban mint **Haszonbérlet** -

(Haszonbérbeadók és Haszonbérlet együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, HASZONBÉRBEADÁS

1. A Haszonbérlet haszonbérbe veszi az alábbi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant (a továbbiakban **Föld**): Haszonbérlet haszonbérbe veszi a **Dávod, külterület 05/33 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó (a./ alrészlet, 3. és 4. min. osztályú, 3 ha 7544 m² területű, 85,78674 AK értékű) és fásított terület (b./ alrészlet, 3. min. osztályú, 1 ha 7018 m² területű, 5,61594 AK értékű) művelési ágú, összesen 5 ha 4562 m² alapterületű és 91,40 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású föld Haszonbérbeadók mindösszesen 3099/13851-od arányú tulajdonát képező illetve özvegyi jogában álló részét, amely – jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező használati megállapodás szerint – mindösszesen 1 ha 2181 m² területű és 20,40595 AK értékű földterületnek felel meg (az a./ megjelölésű, szántó alrészletből 8400 m² terület és 19,19378 AK érték, valamint b./ megjelölésű fásított terület alrészletből 3781 m² terület és 1,21217 AK érték).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Dávod külterület 05/33 hrsz.-ú ingatlan tekintetében jelen haszonbérleti szerződés a teljes földterület egy részének használatát rendezi, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74.§ (6) bekezdése értelmében jelen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a térképi kimutatás, illetve a használati megosztásról szóló megállapodás. A fenti ingatlan tekintetében a térképi kimutatáson I. számú ferde vonallal jelölt földrészletet képezi jelen földhasználati szerződés tárgyát.
3. A Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a Földet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
4. A Bóthe Béla Attila kijelenti, hogy a Föld használati jogának átengedésére az Fftv. 13. § (2) bek. a) pont ab) alpont alapján jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza, tekintettel arra, hogy Bóthe Béla Attila a Haszonbérlet részvényese, és Bóthe Béla Attila tulajdonát képező törzsrészvények névértéke a Haszonbérlet törzsrészvényeinek legalább 25%-t képezi, azaz Bóthe Béla Attila a Haszonbérletnek legalább 25%-ban tulajdonosa.

II. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időre szól, **2026. október 1. napjától 2032. december 31. napjáig.**

III. A HASZONBÉR ÖSSZEGE ÉS ESEDÉKESSÉGE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a Haszonbérbeadók részére. A haszonbér mértéke évenként: **4700,- Ft/AK/tárgyév**, melyet a Haszonbérlet legkésőbb tárgyév december 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadók részére megfizetni banki átutalás útján. A haszonbérleti díj Haszonbérbeadókat tulajdoni hányaduk, valamint özvegyi joguk arányában illeti meg.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke tárgyévénként (első alkalommal 2027. évtől) a KSH által közzétett előző éves infláció mértékével megegyező összeggel emelkedik.
3. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a Haszonbérlet jogosult és köteles a haszonbérletből a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetett terhelő egyéb

adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1997. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a Földet a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat elvégezni. A Föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint a Föld közterheit a Haszonbérlet viseli.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet kötelessége a talajvédelem, ezért a Haszonbérbeadók a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Haszonbérlet meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földön.
3. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy a Föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatják a leendő vevőt a Haszonbérlet haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Haszonbérbeadók vállalják, hogy az ingatlan-értékesítési szándékaról a Haszonbérlet is tájékoztatják.
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérlet szerzi meg. A Haszonbérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Haszonbérlet az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.
5. Haszonbérbeadók meghatalmazzák a Haszonbérletet, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földre vonatkozóan a Haszonbérbeadók nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Haszonbérbeadókat, a Földön keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Haszonbérletet illeti meg.
6. Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
7. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Haszonbérbeadók cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, a Haszonbérlet a magyar törvények szerint létrejött, belföldi székhellyel rendelkező gazdasági társaság. A Szerződő Felek szerződéskötési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.
2. A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában foglaltaknak megfelelően **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül** és bejegyzésre került a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba.
3. A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen, a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab.) alpontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint a Föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet (azaz olyan jogi személyt, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik), amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel sertés és szarvasmarha vonatkozásában és nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötését megelőző 1 éves időszakban és az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában egyaránt a szerzéssel érintett földterületre és Dávidi Augusztus 20 Zrt. a Földforgalmi törvény 5. § 3. pontja szerint az előhaszonbérleti jog gyakorlásának

időpontjában birtokában levő szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott földterületre együttesen számított állatsűrűség legalább 0,5. Erre tekintettel a Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Föld haszonbérlete az állattartáshoz szükséges takarmányszükségletet biztosításhoz szükséges, a Föld haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, és rendelkezik legalább fél állategység átlagos állatsűrűséggel. A Haszonbérő előhaszonbérleti joga igazolására mellékeli a cégkivonatát, a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásbavételről szóló határozatot, az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítványokat a tényleges állattartás és a nyilvántartás szerinti állatlétszám alapján megállapított állategység igazolására, és a BKMKE Élelmiszerlánc-biztonsági Osztály által kiadott igazolást, miszerint a Haszonbérő nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozónak minősül.

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, mely kötelezettségnek felek megállapodása alapján a Haszonbérő tesz eleget. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
5. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. § - ban foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
 - b. Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - c. Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - d. A Földforgalmi törvény 43. § (1)-(3) bekezdéseiben és 16. § (2)-(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérlehető területre vonatkozó korlátozások alá nem esik, és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
6. A Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbeadókat arról, hogy személyes adataikat kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadók a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárulnak.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt.: Dávod, 2026.09.30....

.....
Zeller Attila
Haszonbérbeadó

.....
Zeller Józsefné
(szül.: Kovács Mária)
Haszonbérbeadó

.....
Háriné Barna Mária
(szül.: Barna Mária)
Haszonbérbeadó

.....
Grécs József
Haszonbérbeadó

ántartott
latkozik,
kséges, a
rűkséglet
zonbérlo
cént való
hatósági
állapított
niszerint

.....
Grécs György
Haszonbérbeadó

.....
Facsó Mihályné
(szül.: Vecsei Mária Judit)
Haszonbérbeadó

imított 8
ól, mely
vizsgálat
re való
döntését
onbérleti
jegyző

.....
Gyuricza Imréné
(szül.: Heteyi Anna)
Haszonbérbeadó

.....
Répási Mária
(szül.: Heteyi Mária)
Haszonbérbeadó

.....
Törkő István
Haszonbérbeadó

.....
Hovanyeczné Törkő Ilona
(szül.: Törkő Ilona)
Haszonbérbeadó

z alábbi

.....
Gyurics Józsefné
(szül.: Ivanits Ágnes)
Haszonbérbeadó

.....
Györgyné Gyurics Krisztina
(szül.: Gyurics Krisztina)
Haszonbérbeadó

inőstül,
ny 40. §
nak nem
gének.

.....
Gyurics Tamás
Haszonbérbeadó

.....
Darabos István
Haszonbérbeadó

léseiben
, és a
évvő föld

.....
Rekettye István
Haszonbérbeadó

.....
Bischof Ibolya
Haszonbérbeadó

rólág a
gfelel az
alamint
az ilyen
Európai
adók a

.....
Bóthe Béla Attila
Haszonbérbeadó

.....
Farkas Jánosné
(szül.: Batta Verona)
Haszonbérbeadó

V. tv.,
orgalmi
zefüggő
bérletre

.....
Darabos János
Haszonbérbeadó

.....
Rácz József
Haszonbérbeadó

.....
Varga Józsefné
(szül.: Takács Erzsébet)
Haszonbérbeadó

.....
Facsó Péter
Haszonbérbeadó

ák alá.

.....
Pfeiffer Tamás
Haszonbérbeadó

.....
Dr. Majer József
(szül.: Majer József)
Haszonbérbeadó

.....
Sütemei Zoltánné
(szül.: Jurics Mária)
Haszonbérbeadó

.....
Karmó Imre
Haszonbérbeadó

.....
Horkics János
Haszonbérbeadó

.....
Bátyity Józsefné
(szül.: Salgó Verona)
Haszonbérbeadó

.....
Bátyity Patrik
Haszonbérbeadó

.....
Bátyity Nikolett
Haszonbérbeadó

.....
Sáfránné Orosz Verona
(szül.: Orosz Verona)
Haszonbérbeadó

.....
Orosz Ferenc
Haszonbérbeadó

.....
Orosz József
Haszonbérbeadó

.....
Mintál Zoltán
Haszonbérbeadó

.....
Mintál Attila
Haszonbérbeadó

.....
Dr. Mintál Noémi
(szül.: Mintál Noémi)
Haszonbérbeadó

.....
Erdélyi Jánosné
(szül.: Vörös Mária)
Haszonbérbeadó

.....
Facsó Ágnes
Haszonbérbeadó

Dávodi Augustus 20 Zrt.
6524 Dávod, Felsői S. u. 52.
Adószám: 12567247-2-03
Cg: 03-10-100307
14

.....
Dávodi Augustus 20 Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság
Haszonbérelő

Képv.: Pimbor Tiborné igazgatósági tag és Tóth Csaba igazgatósági tag együttesen

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
1. Tanú

Aláírás:
2. Tanú

Neve: Nagy Gréta

Neve: Blazsev Istvánné

Lakóhelye: 6524 Dávod, Munkácsy Mihály u. 7.

Lakóhelye: 6524 Dávod, József Attila u. 22.

Záradék:

Farkas István (születési családi és utóneve:), születési hely és idő:, anyja születési
és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Rákóczi Ferenc utca 20., értesítési cím: 6524 Dávod,
Rákóczi Ferenc utca 20., személyi azonosító: adóazonosító jele: állampolgárság:
magyar) és
Farkas János (születési családi és utóneve:), születési hely és idő: anyja születési
és családi utóneve: lakóhely: 6500 Baja, Szeremlei utca 5., értesítési cím: 6500 Baja, Szeremlei utca
5., személyi azonosító: adóazonosító jele: állampolgárság: magyar) mint a Dávod,
kültérület 05/33 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó (a./ alrészlet, 3. és 4. min. osztályú, 3 ha 7544 m² területű, 85,79
AK értékű) művelési ágú, összesen 3 ha 7544 m² alapterületű és 85,79 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású
föld 84/13851-ed - 84/13851-ed arányú, mindösszesen 168/13851-ed arányú kizárólagos tulajdonosai

nyilatkozunk

hogy a Dávod, kültérület 05/33 hrsz-ú ingatlan birtoklására, használatára, hasznosítására vagy az ingatlan
hasznainak szedésére nem tartunk igényt, azt átengedünk

Farkas Jánosné (születési családi és utóneve:), születési hely és idő: anyja
születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Rákóczi Ferenc utca 20., értesítési cím: 6524
Dávod, Rákóczi Ferenc utca 20., személyi azonosító: adóazonosító jele:
állampolgárság: magyar) özvegyi jog jogosultja részére.

Kelt.: Dávod, 2026.....

.....
Farkas István
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

Kelt.: Dávod, 2026.....

.....
Farkas János
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

Záradék:

Szabó Ferencné (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: , anyja születési és családi utóneve: lakóhely: 6527 Nagybaracska. Szent István utca 49., értesítési cím: 6527 Nagybaracska, Szent István utca 49., személyi azonosító: időazonosító jele: állampolgárság: magyar) és Varga Róbert (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: anyja születési és családi utóneve: lakóhely: 6524 Dávod, Szent István utca 71., értesítési cím: 6524 Dávod, Szent István utca 71., személyi azonosító: időazonosító jele: állampolgárság: magyar) mint a Dávod, külterület 05/33 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó (a./ alrészlet, 3. és 4. min. osztályú, 3 ha 7544 m² területű, 85,79 AK értékű) művelési ágú, összesen 3 ha 7544 m² alapterületű és 85,79 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású föld 67/13851-ed - 67/13851-ed arányú, mindösszesen 134/13851-ed arányú kizárólagos tulajdonosai

nyilatkozunk

hogy a Dávod, külterület 05/33 hrsz-ú ingatlan birtoklására, használatára, hasznosítására vagy az ingatlan hasznainak szedésére nem tartunk igényt, azt átengedjük

Varga Józsefné (születési családi és utóneve: , születési hely és idő: anyja születési és családi utóneve: lakóhely: 6527 Nagybaracska. Arany János utca 31., értesítési cím: 6527 Nagybaracska, Arany János utca 31., személyi azonosító: időazonosító jele: állampolgárság: magyar) özvegyi jog jogosultja részére.

születési
4 Dávod,
polgárság:

születési
mlei utca
a Dávod,
tű, 85,79
znosítású

ingatlan

7., anyja
fm: 6524
683044,

Kelt.: Dávod, 2026.....

.....
Szabó Ferencné
(szül.: Varga Erika)
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

Kelt.: Dávod, 2026.....

.....
Varga Róbert
Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

aláírás:.....

név (olvasható):

lakik (olvasható):

Záródel

Készítéssel időpontja: 2026. 10. 30.

Fogypilathozat megtehetőre nyitva

első határidő első napja: 2026. 10. 31.

utolsó napja: 2026. 11. 16.

E határidő fogysztó!

Amely létre

Zeller At

utóneve: K

64., szem

arányú Tu

Zeller J

családi u

személyi

Tulajdon

Háriné

és csalá

személy

Tulajdo

Gréc

utónev

szemé

Tulajd

Gréc

csalá

7., sz

Tula

Fac

szül

utca

ará

Gy

csa

az

7,

R

ut

S

n

r

A