

SZERZŐDÉSI FORMANYAG KÖZZÉTÉVE: 2026.10.30

„A FÖLDHASZONBÉRELETI JOGOK JOGOSULTAK
JOGSÍMLÉTKÉZELÉSÉNEK FELTÉTELEI NEM
KEDVÉNKÉNT ÉRŐ NAPJA: 2026.10.31. UTOLSÓ
NAPJA: 2026.11.16.

FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

EVEN HATÁRIDŐ KEZDÉSE JOGOSULTSÁG!



*Amely létrejött az alábbi felek között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Haszonbérbeadó1:

név: JENEI SÁNDOR

anya neve: Fe

születési hely, idő: Hajdúszoboszló, 1959.05.18.

állampolgársága: magyar

lakóhelye:

személyi száma:

személyi igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

adójele:

bankszámlaszáma: 1

a fenti bankszámlaszám Jenei Sándor Haszonbérbeadó1 néven van nyilvántartva

Haszonbérbeadó2:

név: JENEI SÁNDORNÉ

születési név:

anya neve:

születési hely, idő:

állampolgársága: magyar

lakóhelye: 4029 Debrecen, Pacsirta utca 46.

személyi száma:

személyi igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

adójele:

bankszámlaszáma:

a fenti bankszámlaszám Jenei Sándor Haszonbérbeadó1 néven van nyilvántartva

másrészről:

Haszonbérő:

Viselt neve: SÁGI ANDRÁS

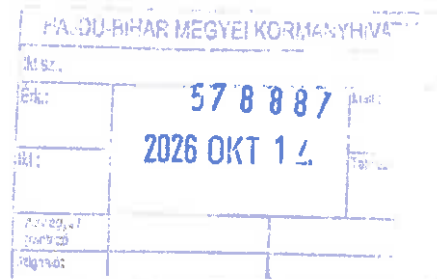
Születési neve:

Anyja neve: I

Születési hely:

Állampolgársága: MAGYARORSZÁG

Lakóhely: 4211 EBES, FÚZFA UTCA 34, Tartózkodási hely: 4211 EBES, SZEPES TANYA 74



Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2Sági András
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

Személyi azonosítója: 1-821220-1405

Okmány típus: Személyazonosító igazolvány, Okmányazonosító: 270071ME

Okmány típus: Lakcím igazolvány, Okmányazonosító: 255155LR

adóazonosító jele: 8423561658

A vevő mezőgazdasági tevékenységére vonatkozó adatai:

földműves nyilvántartási száma: 510043/3/2019.05.08.

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara: tagsági azonosító száma: S421100226289

FELIR azonosító: AA1436149

ökogazdálkodási nyilvántartási száma: 8417/18_SZ

állattartó telep tenyészetkódja: 8307055

Östermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, Őst. családi gazd. nyilv. tart száma: 09/02422 / OCSG-00077928

Östermelők családi gazdaságának központja: 4211 Ebes, Fűzfa utca 34.

tejház üzemeltetése: 4211 Ebes, hrsz.: 075/2

tevékenység azonosító: NEBIH1064869835, létesítmény azonosító: NEBIH6011983479

takarmány tárolás, szállítás: Hajdú-Bihar, 4211 Ebes, Szepes tanya 74

tevékenység azonosító: NEBIH1053808263, létesítmény azonosító: NEBIH6011527888

kislétszámú állattartás: Hajdú-Bihar, Ebes, hrsz.: 075/2

tevékenység azonosító: NEBIH1005608572, létesítmény azonosító: NEBIH6005842128

gyepgazdálkodás, tevékenység azonosító: NEBIH1055768103

1./ Ezen szerződés tárgyát képező ingatlanok a következők, az alábbi helyrajzi számok és adatok alapján:

Nyíradony, Külfertület, 01018/11

1. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31829/78/1996.09.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Szántó	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		3 osztály	3192	4,72
		4 osztály	1 9070	23,27
		6 osztály	9752	6,14
		7 osztály	5982	1,56
Földrészlet összesen			3 7996	35,69

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31829/78/1996.09.24

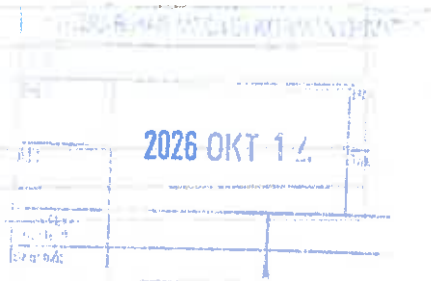
Önálló szöveges bejegyzés

A 01018/5 hrsz megosztásából alakult.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31829/43/1996.08.08

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 25/0 számú törzslapról a 7936 számú tulajdoni lapra.



Nyíradony, Küllérület, 01018/12

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31829/78/1996.09.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Szántó	Mindőség/ osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
			1 8865	17,74
		4 osztály	1 2441	15,18
		6 osztály	2407	1,52
		7 osztály	4017	1,04
Földrészlet összesen			1 8865	17,74

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó

Sági András
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

II. RÉSZ

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69623/3/2011.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31829/78/1996.09.24

Önálló szöveges bejegyzés

A 01018/5 hrsz megosztásából alakult.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31829/42/1996.03.08

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 25/0 számú törzslapról a 7935 számú tulajdoni lapra.

Nyíradony, Külterület, 01033/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999884/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Szántó	Művelési osztályok	Terület (ha nnt)	Kataszteri jövedelem (Ajt)
			7 2753	53,79
		5 osztály	4 2753	40,19
		6 osztály	2 0000	12,60
		8 osztály	1 0000	1,00
Földrészlet összesen			7 2753	53,79

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó

Sági András
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Törmösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

Nyíradony, Köfőterület, 01031/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999884/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jela	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Működési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó	5 osztály	3 3392	31,39

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KÖZMUNYASZÉK

2026 OKT 14

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

Nyíradony, Küllőterület, 01101/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999884/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Szántó	Művelési osztályok	Terület (ha m2)	Kataszteri Jövedelem (A/k)
		5 osztály	11 4895	87,88
		6 osztály	5 0000	47,00
			6 4895	40,88
Földrészlet összesen			11 4895	87,88

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
65303/1997.08.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 65303/1997.08.08

Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32853/2013.01.11

Vezetéknév

0,4 kV-os közüzemi légvezeték és /vagy földkábelre 515 m2 nagyságú területre az LE-5294(6964)/12 sz.
határozat alapján;

Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczi-Törmösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

Nyíradony, Kültérület, D1105/22

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999924/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó		12 9279	66,02
		5 osztály	4 9279	46,32
		6 osztály	1 0000	6,30
		7 osztály	4 0000	10,40
		8 osztály	3 0000	3,00
b	Erdő	4 osztály	1762	1,11
c	Erdő	5 osztály	2273	0,80
d	Erdő	5 osztály	1820	0,64
f	Rét	5 osztály	2841	0,28
g	Rét	5 osztály	2805	0,28
Földrészlet összesen			14 0780	69,13

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63865/1998.06.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 847/6913

Jogcím: ajándékozás, 63865/1998.06.08

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
54577-3/2004/2003.12.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 4384/6913

Jogcím: adásvétel

Terdik János és Pasztornák Gyuláné Hajdú Ilona telekkönyvön kívüli tulajdonjogának figyelembevételével.

/3222.Kj.681/2003/3./

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

HAJDÚ BÍRÁP MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
ÉRK.	2026 OKT 14
ELJ.	
NY.	
NY.	
NY.	
NY.	

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69623/3/2011.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 841/6913

Jogcím: birtokszerevonási célú önkéntes földcsere

Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági Andráshaszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Haidúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69623/3/2011.11.08
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
- Tulajdoni hányad: 841/6913
- Jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere
- Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet
- Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32858/2013.01.11
- Vezetékjog
- 0.4 kv-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 1544 m2 nagyságú területre az LE-5294(6964)/12 sz. határozat alapján;
- Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
- Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

Nyíradony, Kültérület, 01118/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/196197/3 2026.02.13. 09:18:27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Katasztrális jövedelem (AK)
a	Szántó		2 9356	32,99
		3 osztály	1 0000	14,80
		5 osztály	1 9356	18,19
b	Erdő	nem értelmezett	1899	0
c	Rét	4 osztály	2 2119	7,74
Földrészlet összesen			5 3374	40,73

II. RÉSZ

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69623/3/2011.11.08
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
- Tulajdoni hányad: 2049/4252
- Jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere
- Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter
- Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
69623/3/2011.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 2049/4252

Jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere

Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet

Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:

INVER/2026/645516/8 2026.05.18. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 154 / 4252

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: közös tulajdon megszüntetése

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7.

Név: JENEI SÁNDOR, Születési név: JENEI SÁNDOR, Születési év: 1955, Anyja neve: FEKETE ESZTER

Jogosult címe: Magyarország 4029 Debrecen, Pacsirta utca 46

2025 OKT 14

Felek kijelentik, hogy a fent felsorolt ingatlanok fekvését, határvonalait, tulajdonságait teljeskörűen ismerik. Tulajdoni hányadok: Haszonbérbeadók tulajdonát képezik a fentiekben megjelölt tulajdonjogok. Teher: a fentiekben megjelöltek szerint, a haszonbérbeadó kijelentik, hogy egyebekben az ingatlanok per- teher- és igénymentesek.

Bejegyzett földhasználók: a fenti ingatlanokra a földhasználati nyilvántartás szerint bejegyzett földhasználók az alábbiak:

NYÍRADONY külterület 01018/11

A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter
Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: NYÍRADONY külterület 01018/11----- II. Használat
jogcíme: tulajdonosi földhasználat többtelehasználati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma:
700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: Jenei Sándorné 17.85 AK -----Alrészlet adatok-----
- Alr. művelési ág(kivett meg.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 4 0.9535 11.64 szántó 6 0.4876 3.07 szántó 3 0.1596 2.36
szántó 7 0.2991 0.78 Használat jogcíme: Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés
iktatószáma: 700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: 17.85 AK -----Alrészlet adatok-----
Alr. művelési ág(kivett meg.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 3 0.1596 2.36 szántó 4 0.9535 11.64 szántó 6 0.4876 3.07
szántó 7 0.2991 0.78 ----- Földrésztel összes terület: 3.7996
35.70 ----- Összes használt terület: 3.7996 35.70

NYÍRADONY külterület 01018/12

Erre az ingatlanra a földhasználati nyilvántartás szerint bejegyzett földhasználó nincs.

NYÍRADONY külterület 01033/1

A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter
Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: NYÍRADONY külterület 01033/1----- II. Használat
jogcíme: tulajdonosi földhasználat többtelehasználati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma:
700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: Jenei Sándorné 26.90 AK -----Alrészlet adatok-----
- Alr. művelési ág(kivett meg.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 6 1.0000 6.3 szántó 5 2.1377 20.1 szántó 8 0.5000 0.5
Használat jogcíme: Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma:
700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: 26.90 AK -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési
ág(kivett meg.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 5 2.1377 20.1 szántó 6 1.0000 6.3 szántó 8 0.5000 0.5 -----
Földrésztel összes terület: 7.2754 53.80 -----
----- Összes használt terület: 7.2754 53.80

NYÍRADONY külterület 01031/1

A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter
Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: NYÍRADONY külterület 01031/1----- II. Használat
jogcíme: tulajdonosi földhasználat többtelehasználati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma:
Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Törösvári Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: Jenei Sándorné -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 5 1.6696 15.7 Használat jogcíme: Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma: 700309/5/2026/2026.01.20 -----
 -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 5 1.6696 15.7 -----
 -----Földrészlet összes terület: 3.3392 31.40 -----
 -----Összes használt terület: 3.3392 31.40 -----

NYÍRADONY külterület 01101/4

A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: NYÍRADONY külterület 01101/4 ----- II. Használat jogcíme: tulajdonosi földhasználat többtelehasználati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma: 700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: Jenei Sándorné 43.94 -----Alrészlet adatok-----
 Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 6 3.2448 20.44 szántó 5 2.5000 23.5 Használat jogcíme: Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma: 700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: 43.94 AK -----
 -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) szántó 5 2.5000 23.5 szántó 6 3.2448 20.44 -----
 -----Földrészlet összes terület: 11.4896 87.88 -----
 -----Összes használt terület: 11.4896 87.88 -----

NYÍRADONY külterület 01105/22

A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: NYÍRADONY külterület 01105/22 ----- II. Használat jogcíme: tulajdonosi földhasználat többtelehasználati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma: 700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: Jenei Sándorné 8.10 AK -----Alrészlet adatok-----
 Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) a szántó 6 0.1217 0.77 szántó 8 0.3650 0.36 szántó 7 0.4866 1.27 szántó 5 0.5995 5.64 f rét 5 0.0346 0.03 g rét 5 0.0341 0.03 Használat jogcíme: Tulajdonosi földhasználat használati megállapodás alapján Használat kezdete: 2026.01.01 Bejelentés iktatószáma: 700309/5/2026/2026.01.20 Jegyzet: 58.48 AK -----
 -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) a szántó 6 0.8783 5.53 szántó 8 2.6350 2.64 szántó 7 3.5134 9.13 szántó 5 4.3284 40.68 f rét 5 0.2495 0.25 g rét 5 0.2464 0.25 -----
 -----Földrészlet összes terület: 13.4925 66.58 -----
 -----Összes használt terület: 13.4925 66.58 -----

NYÍRADONY külterület 01118/3

A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándorné Azon.:0902000001002111 Születési név: Tarsoy Erzsébet Születési év: 1956 Anyja neve: Tóth Erzsébet Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: NYÍRADONY külterület 01118/3 -----
 Használat jogcíme: Saját tulajdon Használat kezdete: 2014.12.01 II. Bejelentés iktatószáma: 700726/1/2015/2014.12.02 Jegyzet: 19,63 ak -----
 -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) a szántó 3 0.4819 7.13 szántó 5 0.9327 8.77 c rét 4 1.0659 3.73 Használat jogcíme: Szívességi földhasználat közeli hozzátartozótól Használat kezdete: 2014.12.01 Bejelentés iktatószáma: 700726/1/2015/2014.12.02 Jegyzet: Használatba adó: Jenei Sándor (szül: 1955.) 19,63 ak -----
 -----Alrészlet adatok----- Alr. művelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) a szántó 3 0.4819 7.13 szántó 5 0.9327 8.77 c rét 4 1.0659 3.73 -----
 -----Földrészlet összes terület: 4.9610 39.26 -----
 -----Összes használt terület: 4.9610 39.26 -----

A fenti földhasználatoknak jelenleg ellenértéke: nincs. A fenti földhasználat időtartama: a fentiek szerint. Használat jogcíme: a fentiek szerint. Használati megállapodás, használati rend: nincs. Hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződések: a fenti tulajdonjogokat és földhasználati jogokat a jelen szerződésen kívül más hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti. A megtekintett és megismert állapot: Felek kijelentik, hogy az ingatlan fekvését, határvonalait, tulajdonságait teljeskörűen ismerik. Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapoknak és a térképmásolatoknak a felek személyenként egy-egy példányával rendelkeznek, azokat részletesen áttanulmányozták, megválaszolatlan kérdéskük nincsen.

2./ A fentiek előrebocsátását követően ezen okirat aláírásával a haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérő jelen szerződéssel haszonbérbe veszi a teljes fenti ingatlanokban a haszonbérbeadók tulajdonát képező tulajdoni illetőségeket.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

Felek ismerik az egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására vonatkozó jogszabályi lehetőségeket, amely az alábbiak:

Földforgalmi tv. 2013. évi CXXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

47. § (5) Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. A szerződésben egyértelműen utalni kell a haszonbér egybefoglaltságára.

Fétv. 2013. évi CCXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról:

56. § A Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az előhaszonbérletre jogosult a haszonbérleti szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E bekezdés alkalmazása során az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 45-47. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő előhaszonbérletre jogosult előhaszonbérleti jogát megalapozó körülmény a haszonbérleti szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn.

2./ a./ Egybefoglalt haszonbér: Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a jelen szerződésben az előzőekben már részletesen ismertetett ingatlanok körül az alábbi ingatlanok egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására kerül sor: Nyíradonyi helyrajzi számok: 01018/11, 01018/12, 01033/1, 01031/1, 01101/4, 01105/22, indoka: ezek a földek egymással szomszédosak (Földforg. tv. 47. § (5))

2./ b./ Nem egybefoglalt haszonbér: Az alábbi ingatlan a fenti egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásnak nem része, azaz a felek az alábbi ingatlanra nem egybefoglalt, hanem önállóan, külön haszonbérleti díj ellenében kötik meg a jelen okirat szerint a haszonbérleti szerződést: Nyíradony hrsz.: 01118/3 ugyanis ez a föld nem szomszédos a többivel.

3./ Ezen haszonbérleti szerződés a felek között 2027.01.01. – 2032.01.10.-ig terjedő időtartamra jön létre.

4./ A haszonbérleti díj a haszonbérbe adókat tulajdonjogaik arányában illeti meg, az alábbiak szerint:

4./ a./ 70.000.Ft/hektár/év, amely egybefoglalt haszonbérnek minősül a 2./a./ pontban megjelölt hrsz. ingatlanok vonatkozásában, továbbá:

4./ b./ 70.000.Ft/hektár/év, amely nem egybefoglalt, hanem önálló haszonbérnek minősül a 2./b./ pontban megjelölt hrsz. ingatlan vonatkozásában.

A haszonbér a haszonbérelő a haszonbérbeadók részére banki átutalással utólag fizet meg, legkésőbb minden tárgyévi év december 31. napjáig, a haszonbérbeadók által ezen okiratban megjelölt bankszámlaszámokra.

5./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) alapján előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.

6./ A Haszonbérelő a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) alapján kijelenti az alábbiakat:

- a Haszonbérelő kijelenti, hogy az ezen szerződésben a személyi adatai között megjelölt számmal nyilvántartott földműves, és nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt folyamatosan földművesnek fog minősülni;

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

- a 42. § (1) bekezdése alapján kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- a 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

- nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság megengedett mértékére vonatkozóan megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ és 43.§ rendelkezéseiben foglaltaknak, és az ezen rendelkezésekben meghatározott megengedett mértéket nem lépi túl; a jelen szerződés tárgyát képező földek tulajdonba- illetve birtokbavételével nem haladja meg a Földtörvény szerinti termőföld szerzési korlátokat, sem a birtokmaximumot, szerzési tilalomba nem ütközik, vagy korlátozás alá nem esik, és ekként kijelenti, hogy személyében teljes mértékben megfelel a fenti törvény következő rendelkezéseiben foglalt feltételeknek és előírásoknak: 16. § (1), (2), (3), (4), (5) , 43. § (1).

- a haszonbérő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás)

- a haszonbérő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

- a haszonbérő tudomásul veszi a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 89.§ (2) bekezdésében foglaltakat, ha a földhasználó megsértene a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket.

- a haszonbérő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7.pontjában meghatározottak szerinti földműves, a földműves nyilvántartási számát a jelen okirat tartalmazza a haszonbérő személyi adatainál, ellene törlési eljárás nincs folyamatban, illetve tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, ahol a kamarai tagsági azonosító számát nyilvántartási számát a jelen okirat tartalmazza a haszonbérő személyi adatainál, ellene törlési eljárás nincs folyamatban.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, felek nyilatkozattételi és jogszerzési képessége korlátozás alatt nem áll.

8./ Felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény és a Fétv. törvényen kívül más törvényen vagy megállapodáson, szerződésen alapuló előhaszonbérleti jogosultak nincsenek, akikkel a jelen haszonbérleti szerződést közölni kellene.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnik a Fétv. 57. § - 62. § rendelkezéseiben meghatározott esetekben.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre irányadó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletre vonatkozó szabályai,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földtörvény), továbbá
- a fenti törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása

11./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a haszonbérelő ezen szerződés hatósági jóváhagyásának a napján veszi birtokba, a haszonbérbe adók akkor adják a haszonbérelő birtokába.

12./ A Haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával kijelentik, hogy feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okirat alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokról a jelenleg bejegyzett összes földhasználati jogok törlésre kerüljenek, egyúttal az összes ingatlanra a haszonbérelő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a jelen szerződésben meghatározott időtartamra.

13./ Támogatások igénybevétele: felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra a haszonbérelő veszi igénybe teljes mértékben az egységes területalapú és minden más egyéb mezőgazdasági támogatásokat, amelyek kizárólagosan őt illetik meg.

14./ A Földtörvény 49. § (1) bekezdése alapján 49. § (1) A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

15./ Felek ismerik a Földtörvény 50. § (1) bekezdésének rendelkezéseit a haszonbérleti szerződés közzétételre vonatkozó eljárási szabályokról.

16./ A haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosultak közül az ezen okiratban megjelölt haszonbérelővel kívánnak szerződni.

17./ A haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával nyilatkoznak arról is, hogy a Földforgalmi törvény 53/B. § esetén, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, úgy erre az esetre a haszonbérbeadók már most kijelentik, hogy ahhoz mint tulajdonos nem járulnak hozzá, ekként ilyen esetben a haszonbérleti szerződés a tulajdonosok hozzájárulása hiányában nem jön létre, és a tulajdonosok már most kérik a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárásának a megszüntetését.

18./ A haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

19./ Felek kijelentik, hogy az ügyben nyitott kérdés nem maradt, a jelen okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen, a valóságnak megfelelően és teljes mértékben tartalmazza, más egyéb rendelkezésnek a jelen okiratba foglalását nem kérik, egyebet előadni nem kívánnak.

20./ Felek ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyva aláírták.

21./ Felek a jelen okirattól személyenként 1-1 eredeti példányt átvettek.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:

név: Ságiné Horog Ildikó Anita

lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

2./ olvasható név:

név: Dr. Gálóczi-Tömösváry Zsolt

lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

1.sz. tanú aláírása

2.sz. tanú aláírása