

Kifüggesztés napja: 2026.10.30.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.10.31.,

utolsó napja: 2026.11.16.,

mely határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!



Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **Tóth Tamás**

születési név: T

születési hely, idő:

Anyja neve: I

Lakcíme: I

Személyazonosító jele: -

. állampolgársága: -

mint haszonbérbeadó, illetve

Név: **Molnár András Attila**

Születési neve: I

Születési hely, idő: I

Anyja neve: -

Lakcíme: I

Személyazonosító jele: -

Agrárkamara azonosítója: I

Földművelés nyilvántartásba vételi száma: I

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó használatba adja, a haszonbérlet használatba veszi a használatba adó tulajdonában lévő **Méra 044/5 hrsz alatti 2,0183 ha 40,37 Ak**
Méra 044/2 hrsz alatti 7,8671ha 158,83Ak.
Méra 069/10 hrsz alatti 11,5743 ha 393,99 Ak.
értékű szántó művelési ágú földterületet.
2. A haszonbérlet időtartama: **2026 október 1 napjától 2036 szeptember 30 napjáig tart.**
3. A haszonbér összegét a felek hektáronként 100.000.- azaz Egyszázezer forintban állapítják meg.

A haszonbért banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis (a megfelelő rész aláhúzendő.)

./.

4. Fizetési határidő. minden év december 31.
5. A haszonbérlet jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.
6. A haszonbérlet nyilatkozik, hogy
 - földművesnek minősülök
 - a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4), 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát -a törvényben meghatározott esetek kivételével -másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének
 - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatbavételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
 - elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
 - a 2013. évi CXXII. tv. 46. §.(1) bekezdés a.) pontja alapján (volt haszonbérlet) előhaszonbérletre jogosultsággal rendelkezem.
7. A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.
8. Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékelten csatolom a használati rendet, vagy a meglévő hatályos használati rend iktatószáma :
9. A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

10 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013 évi. CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Szalaszend. 2026 szeptember 27.

Haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Tanú:

Név: MOLNÁR SZILVIA

Lakcím:.....

szig. szám:..

Aláírás:..

Tanú

Név: MOLNÁR ZORKA

Lakcím:.....

Szig.szám:.....

Aláírás:.....