

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Földhivatali Hivatal	2026. OKT 19.
Íktatás dátuma: 2026. OKT 19.	19.00
Dokumentumazonosító: 572760-1/2026	
Számjegyzés: 14-an: 7	

egyrésről **GAZSÓ ISTVÁN TIBOR** szül. neve ugyanaz (

adój:)

5551- Csabacsüd Hunyadi J. u. 19. sz., mint eladó

másrészről **MELIS JÁNOS** szül. neve ugyanaz (

an:

adój:

adóaz. sz.:

kamarai reg. szám:

földműves reg. sz: Szarvasi Járási Földhivatal

5540- Szarvas Jókai u. 36/A. sz., mint vevő,

*elővásárlási jogcíme 2013. évi CXXII. tv.(Ftv.) 18.§/3/ bek. földműves tulajdonostárs
/4/ bek u./ pont ÖCSG tag, (Bm.-i Korm.hiv.)*

- 1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi az **örménykúti 0145/64 hrsz.-ú, 90 3326 m2 területű, 3629,08 AK értékű külterületi szántó (88 1466 m2, 3587,33 AK) és erdő (2 1860 m2, 41,75 AK) művelési ágú ingatlanban II/15. srsz.** alatt az eladó tulajdonaként nyilvántartott **7200/1316520-ad** tulajdoni hányadot.
- 2./ Az ingatlant az MVM DÉMÁSZ javára vezetékJog, és földmérési jelek elhelyezése bejegyzés terheli.
- 3./ Az első pont szerinti tulajdoni hányad vételára **1.200.000.-(egymillió-kétszázezer)HUF,** (szántó: 1.170.000.-HUF, erdő 30.000.-HUF), mely vételarat a vevő a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően, de még a földhivatalhoz való benyújtást megelőzően köteles egy összegben az eladónak az általa megjelölt számlára átutalni.
- 4./ Az eladó a 2./ pontban foglaltakon túlmenően szavatol a tulajdoni hányada per-, teher-, és igénymentességéért.
- 5./ A tulajdoni hányad az eladó tulajdonosi használatában áll, a vevő tulajdonjoga bejegyzésekor lép birtokba.
- 6./ A felek magyar állampolgárok.
- 7./ A vevő vállalja, hogy a fenti tulajdoni hányad használatát a birtokba lépéstől kezdve másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, és a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Ftv.13.§.)
- 8./ A vevő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, és a szerződéskötést megelőző öt éven belül nem kötött a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.(Ftv. 14. §.)
- 9./ A vevő kijelenti, hogy nincs részarány-tulajdona és a jelen tulajdonszerzéssel sem lépi túl a szerzési korlátokat.(Ftv. 16.§.)
- 10./ Az eladó feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, - a vevő pedig kéri - hogy a jelen szerződés jóváhagyását és a teljes vételár megfizetését követően az 1./ pontbeli tulajdoni hányadra a vevő tulajdonjogát – vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 11./ A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket a vevő viseli.
- 12./ A szerződők meghatalmazzák Dr. Molnár Mihály Szarvas Körös u. 6/7. sz. alatti ügyvédet ezen okirat ellenjegyzésével, a jóváhagyási eljárásban és a földhivatali tulajdonjog bejegyzése során történő teljes körű képviselőtükkel, amit ő elfogad.

A felek a szerződésbe mást, illetve másként felvenni nem kívántak, s a fentieket, az ellenjegyző ügyvéd részéről adott teljes körű tájékoztatás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szarvas, 2026. október 14.

Gázsó István Tibor
eladó

ELEKTRONIKUS
KÖZLÉSETEL:

Melis János
vevő

Ellenjegyzem Szarvason 2026.október 14. napján:

Dr. Molnár Mihály
ügyvéd

Dr. Molnár Mihály ügyvéd
László térsz. 67. 38005611
3840 Szarvas, Körös u. 6/7.
Tel: 38005611
E-mail: dr.molnar@szarvas.hu

Kifüggesztés időpontja:

Közlés kezdő napja:
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának
megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

(E határidő jogvesztő)

Levétel időpontja:

