

၈၄၄၄

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
(magánszemélyek között)

4465 Rakamaz, Szent István út 23.
e/Fax: 42/370-812 • Mobil: 20/9182-123

73912521

4./ A haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a.) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b.) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c.) a haszonbérlo gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d.) a haszonbérlo természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e.) azonnali hatályú felmondással,
- f.) a 60 §-ban meghatározott felmondással.

g.) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az al-haszonbérlo is)

a.) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b.) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosított,

c.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

5./ Szerződő felek felmondás esetén ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat, ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

6./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlo köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlo

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A (2) bek. c.) pontja szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.

Ha a haszonbérlo a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlonek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

Ha a felek másként nem állapodnak meg, a (2) bekezdés b.) pontja nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárat miatti szűnik meg.

Rakamaz, 2026. október 05. napján

Hajdu Barnabásné
haszonbérbe adó

Soós Bertalanné
haszonbérlo

Készítettem és „Ellenjegyzem”

Rakamázon, 2026. október 05. napján

Szlobodáné dr. Nagy Judit ügyvéd

4465 Rakamaz, Szent István út 23.

KASZ: 36069693

Szlobodáné dr. Nagy Judit
ügyvéd

4465 Rakamaz, Szent István út 23.

tel/fax: 42/370-812 • Mobil: 20/9182-123

szlobo@szlobo.hu • 70 250 111 111

7./ Felek megállapítják, hogy a haszonbérbeadót az 1995. évi CXVII. törvény (SZJA) 1. számú melléklet 9. pontja szerint: 9.4.1. szerint „Adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.”

8./ Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

9./ A haszonbérleti földdel kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérletet terheli.

10./ TERMÉSZETES SZEMÉLY FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

- Alulírott **Soós Bertalanné** nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- Alulírott **Soós Bertalanné** nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontjában meghatározott feltételeknek, és a 40. § (1)-(4) bekezdésében és 41. §-ban meghatározott feltételeknek, és vállalom, hogy ezen feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt is meg fogok felelni.
- Vállalom továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Haszonbérlet büntetőjogi felelősség tudatában nyilatkozom, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom (földhasználati díjtartozás) továbbá arról is, hogy jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- A Haszonbérlet, mint földműves nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott kötelezettséget vállalom, azoknak megfelelek.
- Haszonbérlet a jogi következmények tudatában kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokonban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (1200/1800 hektár)
- Haszonbérlet tudomásul veszem, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozatom valótlan, akkor büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

11./ Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 46-47 §-ában foglalt személyeknek elő-haszonbérleti joga áll fenn.

12./ A haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása céljából a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérletnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni a haszonbérleti szerződést.

13./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Rakamaz, 2026. október 05. napján

Hajdu Barnabásné
haszonbérbe adó

Soós Bertalanné
haszonbérlet

Készítettem és „Ellenjegyzem”
Rakamaz, 2026. október 05. napján

Szlobodan dr. Nagy Judit ügyvéd
4465 Rakamaz, Szent István út 23.
KASZ: 36069693

Szlobodan dr. Nagy Judit
ügyvéd
4465 Rakamaz, Szent István út 23.
el/Fax: 42/370-812 • Mobil: 20/9182-123
• Adószám: 73062593-1-23

14./ Művelési ág változtatást a haszonbérlet termőföldön csak a tulajdonos kezdeményezhet.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés időtartamára mindennemű állami és EU támogatást a haszonbérlet igényelheti, a támogatás a haszonbérlet illeti meg.

16./ A földhasználó a használatot, annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartás céljából bejelenteni. (2013. évi CCXII. tv. 95 § (1) bek.)

17./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok.

18./ A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a Haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes Járási Földhivatalnál. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a 2013. évi CCXII. törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírták.

Rakamaz, 2026. október 05. napján

Hajdu Barnabasne
haszonbérbe adó

Szós Bertalanné
haszonbérlet

Készítettem és „Ellenjegyzem”
Rakamaz, 2026. október 05. napján

Szlobodáné dr. Nagy Judit ügyvéd
4465 Rakamaz, Szent István út 23.
KASZ: 36069693

Szlobodáné dr. Nagy Judit
ügyvéd
4465 Rakamaz, Szent István út 23.
Tel/Fax: 42/370-812 • Mobil: 20/9182-123
Adószám: 78982521-1-07

Kormányzati postán történő kézhezvétel időpontja: 2026. 10. 30.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 31.
Előzetes értesítés jogszabályi közzétételére kitéve
illetve 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 16.
E határidős jogszabály.
Azzal napja: 2026. 11. 17.
Helyi elektronikus közzététel megtörtént: 1/1290/2026.

Téma: 2026. 10. 30.

