A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

585080
2026 OKT 08.

Amely egyrészről **Antonovich Gáspárné**

születési név: Lajtos Erzsébet
születési hely, idő:
anyja neve:
állampolgárság: magyar
személyi azonosító jel:
lakcím: 9223 Bezenye, Szabadság utca.17.
adóazonosító jele:
Kamarai tagsági száma:
Földműves nyilvántartási szám:
Családi gazdálkodás regisztrációs száma:
mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő)

másrészről

Családi és utónév: **Rongits Pálné** **tulajdoni hányada 1/2**
Születési név: Behon Julianna
Születési helye, ideje:
anyja neve:
Lakcíme: 9200 Mosonmagyaróvár, Vitéz u 49.
Személyi azonosító jele:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Bankszámla szám:
Elérhetőség: .....

Családi és utónév: **Fábri-Behon Eszter** **tulajdoni hányad 1/2**
Születési név: Behon Eszter
Születési helye, ideje:
anyja neve:
Lakcíme: 9223 Bezenye, Ady Endre u 14.
Személyi azonosító jele:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Bankszámla szám:
Elérhetőség:

mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó) között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1./ Szerződő felek megállapítják a TAKARNET rendszerből levett e-hiteles tulajdoni lap alapján, hogy **haszonbérbeadók 1/2/-1/2 arányú tulajdonát képezik a Bezenye külterület 078/8 hrsz.** alatt felvett, **4,6333** ha területű, 128,81 AK értékű, **szántó** művelési ágú ingatlan.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant **haszonbérlet jogcímen.**

3./ A haszonbérleti szerződés szerinti használat időtartama **határozott időre** szól.

A haszonbérlet **kezdete: 2026.11.15**
A haszonbérlet **vége: 2028.10.15**

4./ A haszonbérleti díj – az első pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában összesen **200.000,- Ft/ha/év**, azaz Kettőszázezer forint/ha/év, **a bérlet teljes tartamára**. A haszonbérleti díj legkésőbb az aktuális naptári év december hó 15. napjáig esedékes. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlő banki átutalással vállalja megfizetni.

5./ Haszonbérlő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

7./ Haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a Haszonbérlő
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a Haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

Haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani ha szerződés aláírását követően gazdálkodásában olyan előre nem látható tartós változás következik be, amellyel nem kellett számolnia, és amellyel kapcsolatban nem volt elvárható tőle, hogy ezt elhárítsa, vagy elkerülje, és amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését lehetetlenné, vagy aránytalanul nehezebbé teszi.

8./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Haszonbérbeadó és Haszonbérlő kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor Haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

9./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség Haszonbérlőt terheli.

11./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési és nyilatkozattételi képességüknek jogszabályi vagy egyéb akadálya nincs.
12./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. számú törvényben foglaltaknak megfelel, az abban foglalt korlátozásokat nem sérti.

13./ **Haszonbérlő kijelenti**, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§-ának 9. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő **helyben lakó földműves**, *„az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik."*

Haszonbérlő kijelenti, hogy **őstermelő családi gazdálkodásának tagja** (nyilvántartási szám: **OCSG-00060616**), megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában foglalt követelményeknek.

14./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

15./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

16./ Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a földhasználati korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

17./ Haszonbérlő kijelenti egyúttal, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében foglalt 1200 hektárt (birtokmaximumot).

18./ Haszonbérlő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó, előző pontban foglalt nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, ésa szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban részletesen meghatározott ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban felsorolt személyeknek **előhaszonbérleti jog** áll fenn.
Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a Haszonbérlőt sorrendben megelőzi, akkor a Haszonbérbeadó vele köteles – változatlan tartalom mellett – a haszonbérleti szerződést megkötni.

Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Haszonbérlővel azonos sorban levő személy kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés Haszonbérlőjével fogja megkötni.

Haszonbérlő kijelenti, hogy

- a **Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdés b) pontja alapján elő haszonbérleti jog illeti meg** az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában, mint *„a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítása vagy **ökológiai gazdálkodás folytatása**;"*
- mint őstermelő családi gazdálkodásának tagja (**OCSG-00060616).**

20./ **Haszonbérlő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az előhaszonbérleti joggal érintett föld teljes területén ökológiai gazdálkodást fog folytatni.**

21./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést a Földforgalmi tv. 49.§ (1) bekezdése szerint az **aláírástól számított 8 napon belül** a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek **meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás és a közzétételre való alkalmasság megállapítása céljából** 4 (négy) eredeti példányban.

Haszonbérbeadók kijelentik, hogy a **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják**, **hogy** az 1./ pontban meghatározott ingatlanra **a hatóság által jóváhagyott szerződés alapján a földhasználati jogosultság bejegyzésre kerüljön** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

22./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat, különösen a Földforgalmi tv. és Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

23./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő, békés úton nem rendezhető vitáik esetére értékhatártól függően a Győri Törvényszék, vagy a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

24./ Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és együttes értelmezése után, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bezenye, 2026. október ...

.....
Rongits Pálné - haszonbérbe adó

.....
Fábri-Behon Eszter - haszonbérbe adó

.....
Antonovich Gáspárné - haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1
Név: Antonovich Gáspár

Aláírás: .....
Lakcím: 9223 Bezenye, Szabadság u 17.
Szig.szám

Tanú2
Név: ifj. Antonovich Gáspár

Aláírás: .....
Lakcím: 9223 Bezenye, Szabadság u 17.
Szig.szám