

Konkrétan pontonként kiegészítve: 2020. 10. 30.

Készítés becsült dátuma: 2020. 10. 31.

A jognyilatkozatok megkötésére nyitva

az első határozat utolsó napja: 2020. 11. 16.

E határozat jogerős!

Lévelek napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Családi és utónév: **Kiss Amanda** születési családi és utónév: **Kiss Amanda** (Születési hely: **2026 OKT 15**)
Anyja neve: **adóz** lakcím: **2143 Kistarcsa Eperjesi út 42 2**
lph2 em 6 szem az adóz
magyar állampolgár tulajdonos haszonbérbeadó

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezeti egység/ Ügyintéző:	Szignó:
Beérkezés időpontja:	Munkatárs száma:
Erkezési azonosító:	Adószám nincs Kamarai az nincs
Iktatószám:	5956/11

Családi és utónév: **Bökönyi László** Születési családi és utónév: **Bökönyi László** Születési hely és idő: **adóz** Anyja neve: **adóz**

Lakcíme: **4161 Bárán Kossuth út 44** Személyi azonosítója: **adóz**

adóz kam az OCSG képviselő

hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság 4032 Debrecen Tessedik S u Magyar állampolgár haszonbérbeadó között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Kiss Amanda 1/1 arányú tulajdonosa Bárán külterület 094/51 hrsz. alatt felvett, **5,7800** ha területű 125.27 AK szántó művelési ágú ingatlanok.

2. A haszonbérbe adó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérbeadó részére, haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant. Felek magyar állampolgárok.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatom, és ebből igazoltan árbevételem származott. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában foglaltaknak.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. 11.01.-től 2032. december 31 napig.

4. A haszonbérbeadó jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérelő, a haszonbér mértéke egy gazdasági évben 90 000 Ft/ha.

A haszonbért haszonbérelő minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámra:

Kiss Amanda)

6. A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérelő helyben lakó OCSG tagja és képviselője földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv. 46 § (1) bek c, pont, ezen jogosultsági csoporton belül (4) bek a, pont alapján áll fenn.

8. A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a korlátozó rendelkezéseket. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szőlő törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Báránd, 2026.....*október*.....*15*.....

.....
Kiss Amanda haszonbérbe adó

.....
Bökönyi László haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név *BÖKÖNYI LÁSZLÓNÉ*

KARI KATA

lakcím *4161 BARSÁB, KÖNYUTÓ UT 44*

4161 BARSÁB BAJCSY 33

szem ig. :