SIÓFOK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
DÁTUM: 2026.10.30.
SFK: 156146-1/2026

Időpontja: | Érkeztető azonosító: 586340
2026 SZEPT 25.
Mellékletek száma: | Ügyintéző:

Termőföld haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Récsei Istvánné** [illegible] an.: szül.hely, idő: [illegible], lakcíme: 8600 Siófok, Mező út 60., szem.azon.: adóazonosító jele: [illegible], állampolgársága: magyar), mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről **Volenszki Tamás** [illegible], an. [illegible] szül.hely, idő: [illegible] lakcíme: 8600 Siófok, Május 1. utca 25., szem.azon.: adóazonosító jele: [illegible] 1, személyi igazolvány száma: [illegible], lakcímkártya száma: [illegible], földműves nyilvántartásbavételi szám: [illegible]. agrárkamarai azonosító: [illegible], ÖCSG szám: [illegible], FELIR szám [illegible], magyar állampolgár) mint Haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1.) A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbe adó 1/1 arányú tulajdonosa a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, Siófok városban, külterületen található 0308/59 helyrajzi számú, 0,5881 hektár területű, 19,41 AK kataszteri jövedelmű, szántó művelési ágú termőföldnek.

1.2. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott termőföldet.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
2026 OKT 20.
Kaposvár

2.) A haszonbér

2.1. A haszonbér összege: 76 500 Ft/ha/év alapulvételével 45 000 Ft/év, azaz negyvenötezer ezer forint/év. A haszonbér esedékessége: minden tárgyév augusztus 31. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: belföldi postai utalvány

3.) A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést 2026.09.25. napjától 2031.09.25. napjáig kötik.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. paragrafusának (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérlőre történi használati jog biztosítására nem alkalmazható.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását megtagadta, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

3.4. A felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímen a mai napon lép az ingatlan birtokába, jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket. Bérlő jogosult a vetést azonnal elvégezni, de ezt saját kockázatára teheti, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá, vagy más előhaszonbérleti joggal rendelkező féllel hozza létre, úgy legfeljebb a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint tarthat igényt a felmerült költségei megtérítésére.

4.) Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
d) azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58-59. paragrafusában foglaltak szerint;
e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. paragrafusában meghatározott felmondással;
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. paragrafusában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5.) Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

5.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.

5.3. A Haszonbérbe adót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

5.4. A felek a Ptk. 6:349-6:354. paragrafusait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

6.) Haszonbérlő nyilatkozatai

6.1. Kijelentem, hogy helyben lakó földművesnek minősülő, életvitelszerűen Magyarországon élő magyar állampolgár vagyok, földműves nyilvántartásba vételi számom:
Nyilatkozom arról, hogy legalább 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, az ÖCSG-nyilvántartási száma:
Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatidíj-tartozása.

6.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. paragrafusába, illetve a 16. paragrafus (2)-(5) bekezdésébe.

6.3. Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog gyakorlására a 2013. évi CXXII. törvény 46. paragrafus (1) bekezdés
„a" pontja szerint jogosult „a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van".

A Siófok külterület 0308/59 hrsz földrészletre a haszonbérleti szerződés a volt haszonbérlővel 2026. január 07. napjával járt le, más bejegyzett földhasználója a földrészletnek nincsen.

7.) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

8.) Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

8.1.A felek nyilatkoznak, hogy tudomásul bírnak a mező- és erdőgazdálkodási föld forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezéseiről
49. § (1)* A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben

foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

53/B. §* Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

8.2. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az előhaszonbérleti jog gyakorlásra jogosultak részére rendelkezésére álló 15 napos kifüggesztéses határidő, a Haszonbérlőt a törvényes rangsorban megelőző jelentkező előhaszonbérleti jog gyakorlásra jogosult nélkül eredményesen leteljen, és a jogszabályokban írt mezőgazdasági igazgatási szerv előtti hatósági jóváhagyásos eljárás eredményesen befejeződjön, valamint a jelen szerződéshez a felek a hatósági jóváhagyást megkapják. A jelen szerződés csak a kifüggesztéses eljárást és hatósági jóváhagyást, záradékolást követően alkalmas a Földhivatal előtti eljárásában benyújtásra és földhasználati jogosultság átvezetésre.

8.3. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv által záradékolt szerződés kézhezvételétől számított legkésőbb 8 napon belül intézkedik az illetékes Földhivatal felé a földhasználat változás bejelentéséről. Felek tudnak arról, hogy a jelen szerződés szerinti földhasználat illetékes Földhivatal részére történő bejelentés szükséges, amely a Haszonbérlő feladata és kötelezettsége azzal, hogy ezen bejelentéshez a Haszonbérbeadó köteles mindenben közreműködni.

9.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni, és amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködik.

10.) A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terhelik.

11.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, az eljáró ügyvéd előtt jóváhagyólag 6 eredeti példányban akként írtak alá, hogy minden oldal alját is ellátták a kézjegyükkel.

Kelt: Siófok, 2026 09.18.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

Előttük mint Tanúk

Tanú 1

Név: PUCHINGER EDE

Cím: 8400 AJKA, BÉGLAGYÁRI U. 26.

Szig.sz

Aláírás:

Tanú 2

Név: RAKUSZ ZUZSANNA

Cím: 8600 SIÓFOK HONVÉD U. 103.

Szig. sz

Aláírás:

Záradék: IFH/5614/6-1/2026
Kifüggesztés helye: Siófok KÖH
Kifüggesztés napja: 2026.10.30.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.16.
Figyelem! Ezen határidő jogvesztő!
Közlés első napja: 2026.10.31
Levétel napja: .....
Siófok, ...