

11 8462 / 2026.

V/1290-19/2026

Kifüggetlen
KifejezésA felhasználó a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

Közlés

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., törzsszám: / adószám: / nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Szita Károly polgármester helyett Borhi Zsombor alpolgármester) mint **Haszonbérbe adó**

másrészről Simon Roland (szül: / szül.hely, idő: / an.: / kamarai tagsági azonosító szám: / eg. szám. / földműves nyilvántartásba vétele: / szem. sz.: / adóazonosító jele: / állampolgársága: magyar) 7400 Kaposvár, Brassó u. 29. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlet** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja 2026. november 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra Haszonbérletnek az alábbi termőföld ingatlanrészt:

település	hrsz.	tulajdoni arány	terület: m2	művelési ág	AK
Kaposvár	0324/27 „a” alrészlet mellékelte térképen jelzett területe	1/1	84495	szántó	235,36

2.) Haszonbérlet bérbe veszi az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt az ott írott időtartamra Haszonbérbe adótól.

3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves összege 700.000,-Ft+ÁFA, **azaz bruttó 889.000,-Ft** azaz Nyolcszáznyolcvankilencezer forint, mely összeg 2027. január 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett infláció mértékének megfelelő összeggel emelkedik.

4.) A Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat utólag, minden év október 15. napjáig egy összegben megfizeti Haszonbérbe adónak számla ellenében, pénzügyi átutalással az ingatlanrész helyrajzi számának feltüntetésével. Haszonbérlet vállalja, hogy a 2026. november 1-től 2026. december 31-ig tartó időszakra az időarányos haszonbérleti díjat megfizeti 2027. január 15. napjáig, számla ellenében.

5.) Haszonbérlet kijelenti és igazolja, hogy földműves.

6.) Haszonbérlet ezúton nyilatkozik, hogy:

- megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdése, a 41.§ és a 42. § szerinti feltételeknek, és a 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vállalja, hogy a „földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének”.
- a földhasználati szerződés szerinti föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben megsérti a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, úgy az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel

összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 89. § (2) bekezdés szerinti eljárást vonja maga után,

- nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

7.) A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak az 1. pontban írott lejártá előtt Haszonbérbe adó városfejlesztési, egyéb városi érdekből hat hónapos felmondási határidővel a gazdasági év végére minden kártérítési igény nélkül felmondhatja. A szerződés egyéb okból csak közös megegyezéssel, illetve a Ptk. és a 2013. évi CCXII. tv. szerinti esetekben szüntethető meg.

Haszonbérbe adó felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérelő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

8.) Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy jelen szerződés a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 59. § (1) bekezdése a) pontja rendelkezése alapján nem szorul hatósági jóváhagyásra.

9.) Szerződő felek jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitáik elbírálására kikötik a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést szerződő felek az elolvasást és megfelelő értelmezést követően mint az akaratukkal mindenben egyezőt alábbi tanúk előtt aláírták.

Kaposvár, 2026. ...10...21.....

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Simon Roland

Haszonbérbe adó

Haszonbérelő

képviseli: Szita Károly polgármester
helyett Borhi Zsombor alpolgármester

1. Tanú

név: ...VACMIK ALKALMAZÁSA.....

2. Tanú

név: ...POLLER.....

lakcím: ...7400 KAPOSVÁR, FŐ U. 36.....

lakcím: ...7461 ORC, JÓZSEF A. U. 28.....

aláírás:

aláírás: