

Konkretizáció dátuma: 2026.10.30.

B/3804-1/2026

Küldés beérkezési dátuma: 2026.10.31.

A jogszabályokat megtekintve egyet
ezzel határozott utolsó napja: 2026.11.10.

E határozat jogerős!

Levelezés napja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Családi és utónév: **Kiss Amanda** születési családi és utónév: **Kiss Amanda** (Szül. hely: **idő:**
Anyja neve: **idő:**
lph2 em 6 szem az adóaz
magyar állampolgár tulajdonos haszonbérbeadó

Családi és utónév: **Bökönyi László** Születési családi és utónév: **Bökönyi László** Születési hely
és idő: **idő:** Anyja neve: **idő:**

Lakcíme: 4161 Báránd Kossuth út 44 Személyi azonosítója: **idő:** adóaz
adósz 7 kam az OCSG képviseli

hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság 4032 Debrecen Tessedik
S u Magyar állampolgár haszonbérbeadó között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Kiss Amanda 1/1 arányú tulajdonosa Báránd külterület 068/11 hrsz. alatt felvett, 1,3100 ha
területű 27.08 AK szántó művelési ágú ingatlanak.

2. A haszonbérbe adó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérbeadó részére,
haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan. Felek magyar
állampolgárok.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági
földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba
vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben
meghatározott mezőgazdasági vagy erdőgazdasági szakirányú képzettséggel rendelkezem és
igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet
saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből
igazoltan árbevételem származott. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati)
szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában
foglaltaknak.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már
birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
és elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen
megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot
fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított
költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését
vonja maga után. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés
fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam
használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi
tv 42§ (1) bek.)

Haszonbérbeadónak nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati
díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. 11.01.-től 2032. december 31 napig.

4. A haszonbérbeadó jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet
használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

* ján.
B.L.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérelő, a haszonbér mértéke egy gazdasági évben 90 000 Ft/ha.

A haszonbért haszonbérelő minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámra:

Kiss Amanda

6. A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérelő helyben lakó OCSG tagja és képviselője földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv . 46 § (1) bek c, pont , ezen jogosultsági csoporton belül (4) bek a, pont alapján áll fenn .

8. A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a korlátozó rendelkezéseket. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szőlő törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Báránd, 2026.....*október 15*.....

.....
Kiss Amanda haszonbérbe adó

.....
Bökönyi László haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név

BÖKÖNYI LÁSZLÓ

HAZI KATA

lakcím

4161 BÁRÁND, KÖZSÉG UTJA

4161 BÁRÁND BAFCSY 33

szem ig.