

Termőföld adásvételi szerződés

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Tulajdoni adatok	Tulajdoni adatok
2026 OKT 27.	590211

A jelen mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti föld értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés, amely létrejött egyrészről

Denkovics Erika Fabiola (születési neve: Felföldi Erika Fabiola, születési helye és ideje: _____, anyja neve: _____
t, személyi azonosító szám: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar) 2440 Százhalombatta,
Sólyom utca 4. szám alatti lakos, mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Kukucska Béla (születési név: Kukucska Béla, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____ la, személyi
azonosító száma: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar, földműves nyilvántartásba vételi
határozat száma: _____, Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai (a továbbiakba: NAK) azonosító száma: _____
ÖCSG nyilvántartási száma: _____ 2464 Gyúró, Thököly utca 28. szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

az Eladó és Vevő (a továbbiakban együtt: mint Szerződő Felek vagy Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott Gyúró zártkert 1809 helyrajzi szám alatt nyilvántartott összesen 0,1116 ha térmértékű, 2,33 AK értékű kert művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

1.1. Szerződő felek jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintették a szerződést ellenjegyző jogi képviselő által a szerződéskötés napján a kormányhivatali elektronikus rendszerből lekért, Ingatlanhoz tartozó tulajdoni lap másolatát. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a tulajdoni lap másolatán el nem bíralt széljegy nem olvasható. Szerződő Felek az Ingatlan tulajdoni lapját, valamint a földhasználati nyilvántartás adattartalmát előzetesen megismerték, az Eladó ennek tudatában adja el, a Vevő pedig ennek ismeretében vásárolja meg az Ingatlant.

Eladó tulajdonjogát a kormányhivatali elektronikus rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap másolatával igazolta. Eladó tulajdonjoga adásvétel jogcímén a 37369/1988.07.01. számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba II/6. sorszám alatt.

A szerződéskötés napján a kormányhivatali elektronikus rendszerből lekért tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint Ingatlan per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lap ezen részében bejegyzés nem olvasható.

Eladó kijelenti és egyúttal szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, valamint, hogy az Ingatlannal kapcsolatban köztartozása és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozása nem áll fenn. Eladó továbbá szavatol azért is, hogy az Ingatlant jelzálog nem terheli, semmilyen hitel vagy hitelkérelem fedezetűl nem szolgál, elidegenítési és terhelési tilalom alatt nem áll, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, valamint, hogy haszonélvezeti jog sem terheli. Eladó kijelenti továbbá, hogy az adásvétellel érintett Ingatlanon olyan haszonélvezeti jog, amelynek visszajegyeztetésére az arra jogosult személy eljárást kezdeményezhet, nem állt fenn, jogszabály erejénél fogva ilyen haszonélvezeti jog korábban törlésre nem került az Ingatlanról, nincs olyan személy, aki ilyen jog visszajegyeztetése iránti igénytel léphet fel.

1.2 Eladó akként nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlannal kapcsolatban nem létesített földhasználati szerződést. Eladó jelen pontban rögzített nyilatkozatát a hatályos földhasználati nyilvántartás adattartalma alátámasztja. Az ingatlanak bejegyzett földhasználója nincsen.

1.3 Szerződő Felek rögzítik, Vevő elismeri, hogy az Ingatlan rendeltetése azonos a lekért tulajdoni lap alapján készített jelen adásvételi szerződés szerinti művelési ággal.

2. Szerződő Felek a Földforgalmi tv. 8/A § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel kölcsönösen és egybehangzóan akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon nem található ültetvény, felépítmény, valamint a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény.

3. Eladó per-, igény-, és tehermentesen eladja az Ingatlant, Vevő pedig megtekintett és ismert állapotban megveszi azt, az előzetesen, kölcsönösen kialakított összesen 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint összeg ellenében.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó és Vevő szolgáltatása oszthatatlan.

Felek előzetes kölcsönös megállapodása alapján Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg összesen 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint összeget foglaló jogcímén átutalás megfizet Eladó OTP Banknál vezetett 11773425-84308504 számú fizetési számlájára. Eladó jelen szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a jelen pontban megjelölt fizetési számlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az összeg megfizetése akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a jelen pontban megjelölt fizetési számlán az jóváírásra került.

Eladó jelen megállapodás aláírásával a foglaló vevő általi teljesítését elismeri és nyugtazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglalo jogi természetével és annak következményeivel kölcsönösen tisztában vannak, tehát tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszar. Továbbá a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo tehát a szerződésbe foglalt kötelezettség vállalások teljesülését biztosítja, és teljesítéskor beszámít a vételárba. A foglalo visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglalo kétszeres visszatérítése a szerződösszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglalo értéke beleszámít.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Vevő a vételár fennmaradó részét, azaz 1.800.000, - Ft, azaz egymilliónyolcszázezer forint összeget az illetékes Kormányhivatal jóváhagyó határozatának jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalás útján megfizetni az Eladó OTP Banknál vezetett 11773425-84308504 számú fizetési számlájára. A vételár maradéktalan megfizetése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vételár összege Eladó fizetési számláján jóváírásra került.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevő által megfizetett teljes vételár teljesülésének tényét írásban, a teljesítéstől számított 2 munkanapon belül visszaigazolja jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen tulajdonjog átruházáshoz a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Jelen megállapodás aláírásával Felek tudomásul veszik és nyugtázzák, hogy a szerződés előzetes jóvágyása, a 30 napos közzétételi és az ezt követő mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyási folyamat a jogszabályok alapján mintegy kb. 90-120 nap időtartamot igényel.

Szerződő felek tudomásul veszik eljáró jogi képviselő azon tájékoztatását is, hogy jelen adásvételi szerződés hatályosulásának feltétele, hogy a Földforgalmi törvény 18. §-ban megjelölt törvényi elővásárlási jogosultak e jogukkal a 21. § (1) bekezdés (1a), (1b) pontja szerint a szerződés előzetes jóváhagyását követően induló jegyző általi kifüggesztési eljárás során ne éljenek.

5. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. § (3) bekezdés alapján akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában ő maga elővásárlásra jogosult a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének d) pontjai alapján, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, valamint a 18. § (4) a) pontja szerint legalább 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja, és egyúttal a 18. § (4).bekezdés b) pontja szerinti fiatal földművesnek minősül.

6. Felek tudomásul veszik eljáró jogi képviselő tájékoztatását arról, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult személy a törvényi határidőn (30 napon) belül a Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő elfogadó jognyilatkozatot nyújt be, és a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosult személlyel hagyja jóvá, akkor abban az esetben elővásárlóval hatályosul jelen tulajdonátruházó szerződés, tehát Elővásárló Vevő jelen adásvételi szerződés Vevőjének helyébe lép. Amennyiben jelen szerződés az Elővásárló Vevővel hatályosul és a vételarat jelen szerződés 3. pontjában rögzítetteknek megfelelően teljesítette, Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár teljesülését követő 5 munkanapon belül az Elővásárló Vevő számára a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) megadja. Eladó továbbá egyúttal egyetemlegesen kötelezettséget vállal arra, hogy egy esetleges eredményes elővásárlói rájelentkezés esetén egyhangúan kérelmezi és írásban akként rendelkezik, hogy az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárló által ügyvédi vagy bírói letétbe helyezett összeg közvetlenül eredeti Vevő részére kerüljön teljesítésre. Ennek esetleges meghiúsulása esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a részére ismételtlen kifizetésre kerülő foglalo összegét a részére történt teljesülést követő 1 munkanapon belül visszautalja ugyanarra a fizetési számlára, ahonnan az a korábbiakban, jelen szerződéskötéssel egyidejűleg érkezett.

6.1. Szerződő Felek továbbá jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az 1. pontban körülírt termőföldre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot (jelen adásvételi szerződést) a hirdetményi kifüggesztést követően visszavonni nem lehet.

7. Vevő vállalja és kijelenti, hogy az Ingatlant, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdés)

7.1. Abban az esetben, ha az Ingatlan harmadik személy használatában van, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a megszűnését követő időre vállalja, hogy az Ingatlan, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdés)

7.2. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése értelmében akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozása.

7.3. Továbbá Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése értelmében akként nyilatkozik, hogy jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül jogerősen nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot.

7.5. Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

7.6. Vevő egyúttal tudomásul veszi eljáró jogi képviselő tájékoztatását arról, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 7.4 pontban foglalt nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásának megfelelő pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó – a teljes vételár maradéktalan megfizetése esetén – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen és ezzel egyidejűleg Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön. Az Eladó Vevő adásvétel jogcímén történő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatait, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg, és öt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi. Okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonátruházó nyilatkozat példányait csak abban az esetben jogosult kiadni Vevő részére, illetve azokat az illetékes földhivatal felé továbbítani, ha Eladó az okiratszerkesztő ügyvéd felé írásban, kétséget kizáróan közli és visszaigazolja, hogy a vételár teljesítése hiánytalanul megtörtént a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módon. Továbbá abban az esetben is, ha Eladó elmulasztja vagy megtagadja a teljesítés igazolását, de Vevő banki okiratokkal pl. utalási igazolás netbankból lekért tranzakciós másolatával, avagy eredeti, teljes bizonyító erejű magánokirati formában készült okirattal igazolja, hogy az Ingatlan teljes vételárát a jelen szerződésben rögzített módon és határidőben, hiánytalanul megfizette Eladó részére.

8.1. Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ingatlan adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, hogy Eladó az eredeti Vevő nevére szóló 8. pontban rögzített tulajdonjogok bejegyzését engedélyező nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg öt eredeti példányban nála letétbe helyezte. Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén, a teljes vételár megfizetését visszaigazoló nyilatkozat kézhezvételét követő öt munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakissággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja. Abban az esetben, ha a kifüggesztés időtartama alatt érvényes elfogadó jognyilatkozatot nyújtanak be és a kormányhivatali jóváhagyás során jelen adásvételi szerződést elővásárlóval hagyják jóvá az eredeti Vevő javára kiállított bejegyzési engedélyeket eljáró ügyvéd köteles Eladó részére visszaszolgáltatni, vagy Eladó írásbeli utasítása alapján azokat megsemmisíteni.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlant a teljes vételár kifizetésével azonos napon jogosult birtokba venni.

Vevő a teljes vételár kifizetésének napjától szedi az Ingatlan hasznait, viseli annak terheit. Továbbá a birtokbaadással a kárveszély a Vevőre száll át.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy nem állnak ingatlanszerzési-forgalmazási tilalom alatt, szerződéskötési képességük teljes. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák.

12. Vevő kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 510029/2019.02.06. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, a földforgalmi törvényben meghatározott 5. § 7.pontja szerinti földműves fogalmának megfelel. Ennek igazolásaként átadja az eljáró jogi képviselőnek a földhivatal által kiállított adatlap-másolatot arról, hogy a földművesek nyilvántartásában szerepel, s ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

13. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a Garay Ügyvédi Irodát (székhelye: 2462 Martonvásár, Malom utca 6., képviseli: dr. Garay Eszter Katalin irodavezető ügyvéd), hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, továbbá meghatalmazzák, hogy jelen adásvételi szerződést előzetes hatósági jóváhagyásra megküldje az illetékes Kormányhivatal részére, a ezzel meginduló hatósági jóváhagyási eljárás során jogi képviselést ellássa, valamint, hogy a kifüggesztési eljárást és a hatósági jóváhagyást követően az illetékes Földhivatalhoz a szerződéseket megfelelő példányban benyújtja (ideértve a B400e NAV adatlap benyújtását is) és az ezt követően induló ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje, melyet az irodavezető ügyvéd a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad.

14. Jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket (felmerülő ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdonjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját: 10.600,- Ft) teljes egészében a Vevő köteles viselni.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi adó- és illeték szabállyal - az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján - kölcsönösen tisztában vannak, azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben (SZJA) foglaltak alapján adófizetési kötelezettsége tárgyi jogügylet kapcsán nem áll fenn, tekintettel arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az értékesítést megelőző 5 évet megelőzően szerezte adásvétel útján. (1988.)

15.1. Vevő a B400e NAV adatlapra akként nyilatkozik, hogy vállalja az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés pa) -pc) alpontjai szerinti kötelezettségeknek való megfelelést, így az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának Vevő általi jelen okirat szerinti adásvétel útján történő megszerzése mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól. Az ingatlan birtokba lépésének időpontja várhatóan a teljes vételár kifizetésének napja.

16. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataik a valóságnak megfelelnek, továbbá akként nyilatkoznak, hogy az ellenjegyző ügyvédet a jelen jogügyletet érintő minden körülményről teljes körűen tájékoztatták, előre semmit nem hallgattak el.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvétel során saját nevükben és saját javukra járnak el, a jogügylet pénzmossát nem valósít meg, így tisztában vannak a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 6. § -ában, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakkal. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a személyes okmányairól másolatot készítsen és azt a vonatkozó adatkezelési szabályok szerint elkülönítetten tárolja.

18. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a jelen szerződés közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 6. §-a alapján az okiratszerkesztésre és bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviseletre megbízott ügyvédet ügyfél-azonosítási és ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a Felek személyes adatai és a személyazonosításra alkalmas okmányaik vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és a Felek által bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas eredeti okmányok alapján. Az ügyvéd a személyi adatoknak a nyilvántartott adatokkal való egyezősége és a bemutatott okmányok érvényességének az ellenőrzése érdekében elektronikus úton köteles a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból a bemutatott okmányokra vonatkozó, a Pmt. szerinti adatokat igényelni. A Felek adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti az eljáró ügyvéd.

19. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak személyes adataik Pmt.-ben foglaltak szerinti kezeléséhez.

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés megkötése előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta, mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően, ennek következtében Szerződő felek kijelentik egyúttal, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

21. Jelen szerződés 4 azaz (négy) folyamatosan számozott oldalból, 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 1-1 (egy) példány Eladót, 1 (egy) példány a Vevőt illeti, és melyből egy példány biztonsági papíron hitelesített szerződés. Felek, valamint a hatóságok részére a szükséges példányokat az eljáró ügyvéd továbbítja, átadja.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Martonvásár, 2026. október 14. napján

Denkovics Erika Fabiola

Eladó

Kukucska Béla

Vevő

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem
Martonvásár, 2026. október 14. napján

Garay Ügyvéda
dr. Garay Eszter Katalin
ügyv.

KASZ:36072095



GARAY ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Garay Eszter Katalin ügyvéd

Székhely: 2462 Martonvásár, Malom utca 6.

Adószám: 19239187-2-07 - KASZ: 36072095

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2026. 10. 30.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2026. 10. 31.

Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2026. 11. 30.

Ez a határidő jogvesztő.

A hirdetmény kifüggesztésről levételének napja:

Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.