

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

01/70152-1/2026

amely létrejött egyrészről név: Laczi Jusstina

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6763 Szatymaz Árpád u 18

mint tulajdonos, haszonbérbe adó - az alábbiakban

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026 OKT. 3.0

-tól 2026. 11. 16.-ig

A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügykezelési Osztályán hirdetőablakban és a kormányzati portálon

Lavétel napja:

Szeged

Jegyző megbízásából

haszonbérbe adó -

aláírás

másrészről a **Hód-Agrár Kft.** (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 25291319-0111-113-06, cégjegyzék száma: 06-09-021954, adószáma: 25291319-2-06, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510017/2/2020.01.27., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000504603, törvényes képviselője: Máté Imre, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tisztsége: ügyvezető - mint **haszonbérlet** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó, az egészhez viszonyított 1/1-ed arányú tulajdonosa a **Szeged II. kerület Tápé** (község/város), külterület **02173/15** hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 8666 m² területű **59,92 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó** művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év¹⁰..... hó¹⁵.....napjától kezdődően

2036. év október hó 31. napjáig kötik .

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően a 2./ pontban meghatározott haszonbérlet időtartamától:

Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzét átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI) , Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül évenként, a tárgyévi betakarítást követően utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ A Hód-Agrár Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Hód-Agrár Kft. olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási

határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./ Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Hód-Agrár Kft-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A §-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlet – termelési integráció megvalósítása érdekében – a szerződés tárgyát képező termőföld használatát határozott időre, a vetésforgó betarthatósága érdekében más termőföldet használó személynek csere formájában átengedje. A földhasználat esetleges átengedése nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony lejártá évének július 31. napjáig írásban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy kíván-e ismét haszonbérleti szerződést kötni a haszonbérlettel, vagy nem.

10./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

11./ A haszonbérleti díj postai úton, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.

12./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Hód-Agrár KFT a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

13./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy megismertem a Hód-Agrár KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

14./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

15./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,

- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságot,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlo tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

16./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

17./ Haszonbérlo kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlo külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026. 10. 15.



Laczi Jusstina
tulajdonos/haszonbérbe adó

Hód-Agrár Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi u. 118.
Adószám: 2913192-06

Máté Imre ügyvezető
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Angyalné Zsarkó Mariann**

Lakcím: 6800 Hódmezővásárhely
Jókai utca 192

Aláírás: 

Név: **Kuruncziné Patkós Ágnes**

Lakcím: 6800 Hódmezővásárhely
Botond utca 12

Aláírás: 