



Haszonbérleti szerződés

Beérkezési időpontja:	Szerződési időpontja:
	2026 OKT. 05
Szerződés száma:	180657/2026
Szerződés típusa:	

Mely létre jött egyrészről

Név: **Szemesi József**

Születési név: ...

Születési hely, idő: ...

Anyja neve: ...

Személyi igazolványszáma: ...

Személyi azonosítója: ...

Állampolgársága: **MAGYAR**

Lakcíme: **8600 Siófok Honvéd utca 70.**

Adóazonosító jele: ...

mint **Haszonbérbe adó tulajdonos** (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészről

Név: **Biró Ádám**

Születési név: ...

Születési hely, idő: ...

Anyja neve: ...

Személyi azonosítója: ...

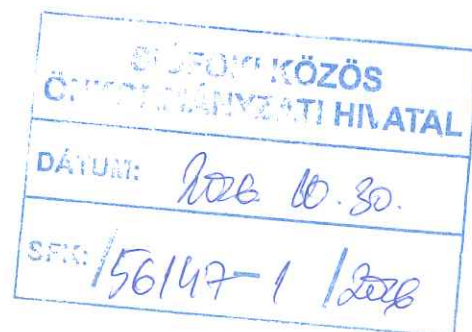
Állampolgársága: **MAGYAR**

Lakcíme: **8652 Sióut Petőfi Sándor utca 55/C**

Adóazonosító jele/adószám: ...

Földműves nyilvántartási szám: ...

Agrárkamrai azonosító szám: ...



1. A haszonbérlet tárgya:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összes föld		Bérelt föld		Tulajdoni hányad
				ha, m ²	AK	ha, m ²	AK	
Sióut	Külterület	027/28	szántó	1ha 8339m ²	54,10	1ha 8339m ²	54,10	1/1

Haszonbérbe adó biztosítja a haszonbérelt ingatlan zavartalan használatát a haszonbérlet időtartama alatt.

2. A haszonbérlet időtartama:

A Haszonbérbe adó bérbe adja az 1. pontban feltüntetett ingatlant a **2026.10.02 napjától 2036. december 31. napjáig**.

3. A haszonbérleti díj mértéke: **250.000 Ft/év**

A haszonbér időszakonként utólag, de legkésőbb az adott naptári év végéig (december 31.) esedékes és ezen időpontig kerül kifizetésre banki átutalással.

Amennyiben a Haszonbérbe adó a bankszámlaszámát nem adja meg Haszonbérlő részére, úgy Haszonbérlő a bérleti díjat postai úton fizeti meg a Haszonbérbe adó részére, ebben az esetben a postai feladás költsége a Haszonbérbe adót terheli.

4. A Haszonbérlő jogosul és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésnek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a termőképessége fennmaradjon.

A Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlő mezőgazdasági- és nem mezőgazdasági eredetű (szerves trágya és hígtrágya, bio-gáz üzemi komposzt és komposztlé) nem veszélyes mellékterméket helyezzen el a haszonbérelt földön a talajvédelmi előírások betartásával, ezáltal a termőföld termőképességét növelje.



5. A Haszonbérletet terheli a földhasználattal kapcsolatos összes költség, és a Haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
6. A Felek rögzítik, hogy a vadászati jog gyakorlásával, a földterületen elhelyezett, reklámcélt szolgáló táblák által, valamint a bérelt ingatlanok területén harmadik személy által okozott károk (beleértve a zöldkárt is) tekintetében a károkozóval szembeni kárérvényesítési joga a Haszonbérletet illeti meg.
7. Ezen szerződés feltételeit a Haszonbérbe adó személyében történő változás nem érinti, de a Haszonbérbe adó személyében és adataiban történő változást az érintett köteles a változást követő 30 napon belül a Haszonbérlet felé bejelenteni.
8. Jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül. A Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérletet, hogy a szerződést az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtsa.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződésre vonatkozóan a Haszonbérlettel azonos ranghelyen álló előhaszonbérleti jogosulttól elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy a jelen szerződés szerinti Haszonbérletet választja, vele kíván haszonbérleti jogviszonyt létesíteni. Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés c) pontja és (4) bekezdés b) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg mint, helyben lakó, fiatal földműves.**

Kijelenti továbbá, hogy földművesnek minősül Magyarországon nyilvántartásban vett belföldi természetes személy, aki a **Földműves nyilvántartásban** számon szerepel.

10. Haszonbérlet vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek.
11. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv.42§ (3) bekezdés/
12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Föld forgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (Fftv.16§), valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlan, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114§. (1) bekezdés/.
13. Haszonbérleti szerződés megszűnik
 - a szerződésben meghatározott időtartamlejárataival, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - a Haszonbérlet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnés napján,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a Földforgalmi törvény 60.§-ában meghatározott felmondással
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.



A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelmében szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírástól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát közvetlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

14. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen. Ezért a Felek megállapodnak, hogy a bérleményt tarlókántott állapotban kell átadni és visszaadni. Ennek hiányában a tarlókántás költsége átadáskor a haszonbérbe adót, visszaadáskor a Haszonbérlelőt terheli.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő, vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetőségét köti ki.

Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződés átolvasása után – mint akaratukkal mint mindenben megegyező okiratot – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Siófok, 2026. 10. 02.

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZEMESI LÁSZLÓNÉ
Lakcím: SIÓFOK KONVÉUT. 70.
Aláírás: ✓

Név: BIRO ADAM DOROTTA
Lakcím: 8622 SIÓJUT, PETŐFI S. U. 55/C
Aláírás: ✓

Záradék: 56/56147-1/2026
Kifüggesztés helye: Siófok KÖH
Kifüggesztés napja: 2026. 10. 30.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 16.
Figyelem! Ezen határidő jogvesztő!
Közlés első napja: 2026. 10. 31.
Levétel napja:
Siófok,