A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MASOLATKESZITO:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÖNYA TÜNDE
2026.10.26 15:02:06
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Iktatás dátuma: 2026 OKT 13 év hó nap
Iktatószám: 572714-1/2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Szeljegyezve: ..... hrsz.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
egységes okiratba foglalva

PETRINA JÁNOSNÉ szn.: (, an.: , aaj.:) 5700 Gyula, Vörösmarty u 15 szám alatti lakos eladó, úgyis mint termőföld ingatlan tulajdonos ajánlatot elfogadó

HEGEDŰS JÁNOSNÉ szn.: (, an.: , aaj.:) 5731 Sarkadkeresztúr, Okányi út 31 szám alatti lakos eladó, úgyis mint termőföld ingatlan tulajdonos ajánlatot elfogadó

másrészről:

SZÁVA-BUKVAI KATALIN MÁRIA szn.. an.: aaj.: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági tagsági szám: , MVH regisztrációs szán , FELÍR , , földműves nyilvántartási szám: vezetője és tagja) 5731 Sarkadkeresztúr, Tanya 228/2, t hely.: 5700 Gyula, Kerék u 16 szám alatti lakos, mint vevő, úgyis, mint ajánlattevő alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I.

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy a **sarkadi külterületi 0348/6 hrsz.** alatt nyilvántartott **6745 m2** alapterületű, **9,61 AK** értékű, **szántó** megjelölésű ingatlan mindösszesen 1/2-ed tulajdoni hányada Petrina Jánosné, míg további 1/2-ed tulajdoni hányad Hegedűs Jánosné eladó kizárólagos tulajdonát képezi.
Az ingatlanban vevő tulajdoni hányaddal nem rendelkezik.
Vevő a fentiek alapján kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukkal megállapodnak abban, hogy kérelmezőként a szerződés mellékletét képező okiratokon Petrina Jánosné kerüljön megjelölésre.
Szerződő felek – figyelemmel a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII törvény rendelkezéseire – rögzítik, hogy Sarkad Város esetében jelenleg hatályban van a 6/2026. (III.26.) számú önkormányzati rendelet a helyi önazonosság védelméről, de az előzőek ellenére vevő rögzíti, hogy **mentesül a betelepülőkre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól**, tekintettel arra, hogy a településen ingatlantulajdonnal rendelkezik. (például, de nem kizárólag a sarkadi külterületi 0348/5 hrsz és 0348/7 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanok)
E körben rögzítik a felek, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Sarkad Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem megküldésre került, de a hivatkozott mentességre figyelemmel elővásárlási jog nem áll fent.
Szerződő felek – figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) rendelkezéseire – rögzítik, hogy Sarkad Város esetében jelenleg nincs hatályban jogvédelmi eszköz alkalmazását szabályozó rendelkezés.
2./ Szerződő felek rögzítik, hogy **vevő belföldi természetes személy földműves**, tekintettel arra, hogy a Járási Földhivatal a földműves nyilvántartásba felvette, hiszen igazoltan legalább 3 éve mezőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.
Vevő lakóhelye és a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. (mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 12.§-ának (1) bekezdés b.) bb.) pont)
Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

földingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötött.

Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy tulajdonszerzési korlátozás alatt nem áll, tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot, illetve a birtokmaximumot nem haladja meg.

Vevő a fentiek alapján kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Valótlan tartalmú nyilatkozat megtételéből eredő kárért vevő teljes kárfelelősséggel tartozik.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy vevő vételi ajánlatot tett a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen rögzített szántó ingatlan tulajdonosoknak, mely vételi ajánlatot nevezettek elfogadták.

Szerződő felek rögzítik, hogy vevő elővásárlási joga a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **18.§ (1) bekezdés e.) pontja (20 km-es körzet) és a (4) bekezdés a.) (őstermelők családi gazdaságának vezetője és egyben tagja) rendelkezésein alapszik**

Amennyiben a jogügylet a vevővel kerül jóváhagyásra az egységes birtoktagok kialakulására, fenntartására irányuló jogpolitikai törekvés tekintetében maradéktalanul megvalósul különös tekintettel arra, hogy a vétel tárgyát képező ingatlannal közvetlen szomszédos (közrefogja) a vevő kizárólagos tulajdonát képező **sarkadi külterületi 0348/5 hrsz és 0348/7 hrsz** alatt nyilvántartott ingatlanok, így a jelen jogszerzéssel az egymás mellett lévő földeket tudná használni. Az egységes birtoktest kialakulására irányuló, élet- és versenyképes mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas méretű földbirtok létrejöttét célzó agrárpolitikai és földbirtokpolitikai cél megvalósul a tekintetében. Mindezen tények, bizonyítékok és a Földforgalmi törvény céljainak vizsgálata alapján a jogügylet vele való jóváhagyása indokolt.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratszerkesztő ügyvéd által a jelen szerződés aláírását megelőzően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény, illetve az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseiről tájékoztatást kaptak.

Kijelentik, hogy tudomással bírnak a hivatkozott jogszabályok elővásárlási jogra vonatkozó szabályairól továbbá arról hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja. Tudomással bírnak arról is, hogy hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a vevő helyébe léphet.

Tudomásul veszik azt a tényt is, hogy a hatósági engedélyezési eljárás során a mezőgazdasági igazgatási szerv döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról a tényről is, hogy jelen szerződés hatóság jóváhagyásának folyamata 2013. évi CXXII. törvény alapján legalább 5 hónapot vehet igénybe, mely határidő a törvény rendelkezései szerint meghosszabbodhat és a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely a felek közötti függő jogi helyzet határidejét tovább növelheti, hosszadalmas eljárás ideje alatt mind a felek személyében, (betegség, halál, cselekvőképesség elvesztése stb.) élethelyzetében mind az ingatlan terheiben előre látható és még kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a szerződő felek maguk viselik.

Szerződő felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg az alábbi szerződési nyilatkozataikat:

II.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd

(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

1./ Fentiek előrebocsátása után eladók eladják, vevő megveszi az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi – **mindösszesen 1/1-ed** tulajdoni illetőséget a vevő általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialkudott mindösszesen 400.000.-Ft vételárért, azzal, hogy eladók tulajdoni arányaiknak megfelelő mértékben részesülnek a vételárból.

2./ Vevő az 1.) pontban körülírt tulajdoni illetőséget a fentiekben megjelölt vételárért eladóktól megveszi.

3./ Rögzítik a felek, hogy vevő az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés ügyintéző ügyvéd általi átvételét követő 10 munkanapon belül a teljes vételárát banki átutalás útján megfizeti eladók részére az eladók által megjelölt 10402623-86725150-485510005 (Petrina Jánosné) és 11773470-01638598 (Hegedűs Jánosné) számú bankszámlák javára, mely vételárrészek hiánytalan megfizetéséről eladók külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyítóerejű magánokiratban nyilatkoznak.

Ezen bankszámlákra történő teljesítés esetén eladók kifejezetten kijelentik, hogy a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el a teljesítést, illetve kifejezetten erre a számlákra történő teljesítést kérik, ahhoz hozzájárulásukat adják.

Eladók ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas eladói nyilatkozatot 7 eredeti példányban az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik, aki a letétbe helyezést az érintett Hatóságok (Jegyző, Mezőgazdasági Igazgatási Szerv, Földbizottság, Földhivatal) felé igazolja.

A felek felhatalmazzák az ügyvédet, hogy az okirat 3 eredeti, ügyvédi szárazbélyegzővel ellátott példányát a Földhivatal részére adja ki az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés beszerzését és a teljes vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül.

A felek megállapodnak abban, hogy az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés ügyintéző ügyvéd részére történő megküldést követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani.

4./ Eladók hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Száva-Bukvai Katalin Mária vevő tulajdonjoga minden további megkérdeztetésük nélkül – a teljes vételár megfizetésével és a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő megküldésével egyidejűleg - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára nézve adásvétel jogcímén 1/1-ed tulajdoni arányban**

Szerződő felek megállapodnak abban, illetve feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg ingatlan mindösszesen 1/1-ed tulajdoni hányadára eladók javára **bejegyzett tulajdonjog törlésre** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból. (167694/2/2024.05.08)

Felek kérik az eljáró illetékes földhivatalt, hogy az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés beszerzéséig **a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezni,** szíveskedjen azzal, hogy a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan.

A fentiekkel egyezően az érdekeltek kifejezetten megállapodnak, hogy a bejegyzett jogosult bejegyzést engedő nyilatkozata feltétlen és visszavonhatatlan.

5./ A történelmi bázis jogosultságról szóló többször módosított 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet (bázisrendelet) alapján eladók kijelentik, hogy a történelmi bázisjogosultsággal önállóan rendelkeznek.

Eladók a külön íven szövegezett bejegyzési engedélyben adják beleegyezésüket ahhoz, hogy az illetékes Hatóságok által záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés beszerzését követően a történelmi bázis jogosultságról szóló többször módosított 106/2007. (IX. 24.) FVM rendelet (bázisrendelet) alapján a **történelmi bázisjogosultság** vevő javára az ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadára nézve **1/1** tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az illetékes nyilvántartásba.

6./ Vevő az ingatlanilletőség birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, ennek megfelelően húzza annak hasznait és viseli az érte járó közterheket.

7./ Az ingatlanilletőség, úgy ahogy a szerződés aláírásának napján áll, abban az állapotában képezi az adásvételi szerződés tárgyát. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nincsen tudomásuk, illetve a földhasználati nyilvántartásba nincs bejelentett földhasználó.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd

(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

8./ Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlani illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem.
Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy tulajdonszerzési korlátozás alatt nem áll, tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot, illetve a birtokmaximumot nem haladja meg.
9./ Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak az eladott ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kikötik a vevő elállási jogát arra az esetre, ha a szerződés hatósági jóváhagyását követően az ingatlanra bármely harmadik személy javára olyan jogot jegyzenek be, mely a vevő tehermentes tulajdonszerzését/birtoklását akadályozná vagy korlátozná vagy egyéb a szerződésben szabályozott esetben.
Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a szerződés jogerős hatóság jóváhagyásának kézhezvételét követően az eladók kötelesek igazolni, hogy az ingatlanilletőség továbbra is tehermentes, vagy azon a szerződéskötés kori állapotokhoz képest változás nem következett be, továbbá ha terhelt az ingatlanilletőség, abban az esetben a jogerős határozat kézhezvételét követő 3 napon belül a törlési engedélyt beszerezni. Ellenkező esetben vevőt megilleti az elállás joga

III.

1./ Szerződő felek jelen adásvételi szerződést a teljes körű jogi tájékoztatást (illeték, illetve adóügyi jogszabályokra tekintettel is) ügyvédi tényvázlatnak is fenntartják, a mindenre kiterjedő jogi tájékoztatást követően.
Szerződő felek tudomásul bírnak arról a tényről, hogy jelen szerződés a Földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXXII. törvény 7. § -ának (1). bekezdése alapján.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés hatósági jóváhagyását (jogerős határozatával) megtagadja, abban az esetben jelen szerződésük nem válik hatályossá és jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a felek maguk viselik és egymással szemben a feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs.
2./ A szerződés szerkesztésével, illetve a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költség és esetleges illeték megfizetésére vevő köteles.
Jelen szerződés hatósági jóváhagyásának megtagadása esetén az addig felmerült valamennyi költséget vevő viseli.
A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1990. évi CXIII. törvény 26. §-ának p. pontja alapján menetes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól: a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig
pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;
Jelen szerződés hatósági jóváhagyása a 2013. évi CCXII. törvény 27. §. –ának (3) bekezdése alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.
3./ Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező földingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja
E körben vevő a Földforgalmi törvény 13§-ának (4) bekezdése alapján vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre az (1) bekezdésben foglalt követelményeket vállalja.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötött.

Erre való tekintettel kéri, hogy a NAV Dél-alföldi Regionális Igazgatósága Illetékügyekben Eljáró Békés Megyei Szervezeti Egységét, hogy vele szemben alkalmazza a hatályos jogszabályok szerint őt erre való tekintettel megillető illetékmentességet.

4./ A személyi jövedelemadóról szóló törvény rendelkezése alapján eladó a termőföld átruházásából származó jövedelme után forrásadó fizetésre nem köteles.

5./ A fentiekkel egyidejűleg felek közösen kérik az eljáró NAV Dél-alföldi Regionális Igazgatósága Illetékügyekben Eljáró Békés Megyei Szervezeti Egységét, hogy a fizetési meghagyást a vevő részére közvetlenül küldje meg.

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést szerkesztő ügyvédet, hogy a B400E nyomtatványt helyettük és nevükben meghatalmazottként aláírja, azt az ONYA rendszeren keresztül a NAV-nak elektronikusan beküldje. Alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával igazoltan elfogadom, azzal, hogy szerződő felek kifejezetten kérik, hogy a fizetési meghagyást a vagyonszerzők részére közvetlenül küldje meg a NAV.

6./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek, tulajdonszerzési képességük nem korlátozott.

7./ A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló, ügyvéd által ellenjegyzett, a külön jogszabályban meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkező okmányon elkészített, és hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról szóló záradék.

Felek kérik, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a 2013. évi CCXII. törvény 37. § -ának (2) bekezdése alapján a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldje meg az okiratszerkesztő ügyvéd (5700 Gyula, Corvin u 23/1.) részére a Földhivatal.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződések és a jóváhagyó záradék kézhezvételét követően jelen szerződést a 1997. évi CXLI törvényben meghatározottak szerint jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes Földhivatalhoz.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és képviseletükben eljárva őket a 2013. évi CCXII. törvény 27. §- ának (1) bekezdése alapján alkalmazandó 2004. évi CXL törvény (Ket.) 40. §-ának (1) bekezdése alapján Földhivatal előtti hatósági eljárásban valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje.

Alulírott okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával igazoltan elfogadom.

A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a hatályos jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről.

Felek közösen kérik az eljáró Hatóságokat, hogy a záradékolt és jogerős egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést okiratszerkesztő ügyvéd részére közvetlenül küldjék meg további Földhivatali felhasználás érdekében, azzal, hogy felek kérelmével egyező határozatok esetén a fellebbezési jogukról felek már jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.

8./ A szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.

Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

A személyazonosító jel megadásának kötelezettségét, illetve az adóazonosító jel magadásának kötelezettségét törvény írja elő.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6

Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd

(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

Szerződő felek vitás ügyük elbírálására kikötik a Gyulai Járásíróság, illetve pertárgyértéktől függően a G Törvényszék kizárólagos illetékességét, melynek magukat alávetik.

---Ezt a szerződést a felek elolvasását és megértését követően írták alá, mint akaratukkal minde megegyezőt, az okirat szerkesztője pedig ellenjegyzésével látta el.---

Sarkadkeresztúr, 2026. október 6

Hegedű Jánosné
eladó

Ellenjegyzem: Sarkadkeresztúr, 2026. október 6
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

Gyula, 2026. október 6

Petrina Jánosné
eladó

Száva-Bukvai Katalin Mária
vevő

Ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

Záradék

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és ala[illegible]el a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Szerkesztem és ellenjegyzem: Gyula, 2026. október 6
Dr. Csótya Andrea 5700 Gyula, Corvin u 23/1. szám alatti székhelyű ügyvéd
(nyilvántartási szám: 04-355; Ü-103689, 03-010693, KASZ:36058575)

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 10. 29.
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 10. 30
JOGVESZTŐ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 30
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

Sarkadi Polgármesteri Hivatal 13. Békés megye