

Ügyvédi irodánk honlapján a portálon történő közzététel időpontja: 2026. október 29.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megküldésének határidő kezdőnapja: 2026. október 30.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megküldésének határidő kezdőnapja: 2026. október 30.
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogerősen



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

592967



Amely létrejött egyrészről

Bálint Gyula (születési neve:

személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8960 Lenti, Harangláb út 58.,
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

Bálint Márta (születési neve:

út 34. B. lph. 2. em. 4., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Vizslapark
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

Bálint Csilla Éva (születési neve:

Kossuth utca 64., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8796 Turje,
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

Bálint László (születési neve:

Nemzetőr utca 18. 2. em. 6., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg,
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

Balaicz Roland (születési neve:

Kossuth út 3. A. lph. 2. em. 1., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8960 Lenti,
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

Tóthné Podszkocs Krisztina (születési neve:

lakóhelye: 8960 Lenti, Szombathelyi út 85., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

magyar állampolgár), mint eladó, a
továbbiakban: **Eladó**,

Bartháné Podszkocs Ildikó (születési neve:

lakóhelye: 9762 Tanakajd, Tanai utca 33., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

magyar állampolgár), mint eladó, a
továbbiakban: **Eladó**,

Podszkocs Lajos (születési neve:

Lenti, Szombathelyi út 97., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8960
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**
és

Podszkocs Ádám (születési neve:

Lenti, Szombathelyi út 97., személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8960
magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**,

együttes említésük esetén: **Eladók**,

másrészről

Molnár Péter (születési neve:

utca 1. személyi azonosítója:

születési helye, ideje:

adóazonosító jele:

, anyja neve:

lakóhelye: 8960 Lenti, Vörösmarty
magyar állampolgár, földműves nyilvántartási száma: Lenti Járási Hivatal,

, NAK tagsági azonosító száma:

őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma:

, FELIR

azonosítója:

, mint vevő, a továbbiakban: **Vevő**,

valamennyiük együttes említése esetén: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

I. A jogügylet tárgya

- Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján Bálint Gyula 47222/977732, Bálint Márta 47222/977732, Bálint Csilla Éva 47222/977732, Bálint László 47222/977732, Balaicz Roland 56280/977732, Tóthné Podszkocs Krisztina 15687/977732, Bartháné Podszkocs Ildikó 15687/977732, Podszkocs Lajos 15687/977732 és Podszkocs Ádám 15687/977732 arányú közös tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (Lenti) nyilvántartásában a Lenti 0543/9 hrsz. alatt felvett, 30.5448 m² alapterületű, a) szántó, b) legelő művelési ágú külterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant terheli a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (címe: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (bejegyző határozat, érkezési idő: 32610/2019.06.07., eredeti határozat: 34318/2009.09.15.); egyebekben az Ingatlannak az Eladók nevén álló illetősége a tulajdoni lap szerint per-, teher- és igénymentes.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jogi jellege a 32051/2019.05.13. számú határozattal bányatelek lett.

Felek aláírásukkal igazolják, hogy a jelen pontban rögzítetteket az okírszerkesztő ügyvéd által a FÖLDHIVATAL ONLINE elektronikus adatszolgáltatási rendszerből a 2026. szeptember 29. napján INYER/TULLAP/20260929/4190. ügyazonosító szám alatt lekérdezett tulajdoni lap-másolat (szemle) tartalmazza

Felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint az Ingatlanra van bejelentett földhasználó. Az Eladók tájékoztatják a Vevőt és okírszerkesztő ügyvédet, hogy a tulajdonukat képező ingatlanilletőséget 2031. május 31. napjáig haszonbérleti szerződés alapján Varga Miklós (lakóhelye: 8957 Zebecke, Petőfi Sándor út 35.) használja oly módon, hogy az eredetileg 2026. december 31. napjáig megkötött haszonbérleti szerződést a felek a jelen szerződés aláírása napján aláírt okiratban meghosszabbították, az okiratot törvényes határidőben a haszonbérlet fogja benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatóság részére, a haszonbér mértéke pedig 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint évente és hektáronként azzal, hogy Balaicz Roland esetében a 110.000,- Ft, azaz száztízezer forint évente és hektáronként.

- Felek tudomásul veszik okírszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával az Ingatlan 307916/977732 arányú tulajdoni illetőségét az Eladók eladják, a Vevő pedig adásvétel jogcímén megvásárolja a Felek által kölcsönösen kialakított 19.238.800,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kétszázharmincezer-nyolcszáz forint vételár megfizetésének ellenében.

Bálint Gyula
Eladó

Bálint Márta
Eladó

Bálint Csilla Éva
Eladó

Bálint László
Eladó

Balaicz Roland
Eladó

Tóthné Podszkocs Krisztina
Eladó

Bartháné Podszkocs Ildikó
Eladó

Podszkocs Lajos
Eladó

Podszkocs Ádám
Eladó

Varga Miklós
Vevő

8960 Lenti, B.
Telefonszám:
Adószám:
KASZ: 3

0) 860 1751

4. Felek megállapodnak, hogy a vételárból a szántó ellenértéke 18.038.800,- Ft, azaz tizenharmillió-harmincezer-nyolcszáz forint, a legelő ellenértéke pedig 1.200.000,- Ft, azaz egymillió-kétszáz ezer forint.
5. Az Eladók rögzítik, hogy a vételárból tulajdoni hányadaik arányában részesülnek, így Bálint Gyula, Bálint Márta, Bálint Csilla Éva és Bálint László jutója fejenként 2.950.400,- Ft, azaz kétmillió-kilencszázötvenezer-négyszáz forint, Balaicz Roland jutója 3.516.400,- Ft, azaz hárommillió-ötszázötvenezer-négyszáz forint, Tóthné Podszkocs Krisztina, Bartháné Podszkocs Ildikó, Podszkocs Lajos és Podszkocs Ádám jutója pedig fejenként 980.200,- Ft, azaz kilencszáznyolcvanezer-kétszáz forint.

II. A vételár megfizetésének módja és határideje

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárat a jelen szerződés – későbbiekben részletezett – hatósági jóváhagyásáról való tudomásszerzését követő 15 (tizenöt) napon belül és önerőből fizeti meg az Eladók részére akként, hogy abból
 - a. Bálint Gyula részére megfizet 2.950.400,- Ft-ot, azaz kétmillió-kilencszázötvenezer-négyszáz forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - b. Bálint Márta részére megfizet 2.950.400,- Ft-ot, azaz kétmillió-kilencszázötvenezer-négyszáz forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - c. Bálint Csilla Éva részére megfizet 2.950.400,- Ft-ot, azaz kétmillió-kilencszázötvenezer-négyszáz forintot a nevén álló, az MBH Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - d. Bálint László részére megfizet 2.950.400,- Ft-ot, azaz kétmillió-kilencszázötvenezer-négyszáz forintot a nevén álló, az ERSTE Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - e. Balaicz Roland részére megfizet 3.516.400,- Ft-ot, azaz hárommillió-ötszázötvenezer-négyszáz forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - f. Tóthné Podszkocs Krisztina részére megfizet 980.200,- Ft-ot, azaz kilencszáznyolcvanezer-kétszáz forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - g. Bartháné Podszkocs Ildikó részére megfizet 980.200,- Ft-ot, azaz kilencszáznyolcvanezer-kétszáz forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;
 - h. Podszkocs Lajos részére megfizet 980.200,- Ft-ot, azaz kilencszáznyolcvanezer-kétszáz forintot a nevén álló, az UniCredit Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással; valamint
 - i. Podszkocs Ádám részére megfizet 980.200,- Ft-ot, azaz kilencszáznyolcvanezer-kétszáz forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, számu bankszámlára utalással;

közleményként minden esetben feltüntetve: „vételár – Lenti 0543/9 hrsz.”.

7. Eladók kijelentik, hogy a vételárnak az előző pontban részletezett módon és határidőben való teljesítését kifejezetten szerződés szerűnek fogadják el.
8. Felek rögzítik, hogy a vételár megfizetését akkor tekintik teljesítettnek, mikor a teljes összeg az Eladók által meghatározott bankszámlákon jóváírásra kerül.
9. Eladók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megérkezéséről haladéktalanul, legkésőbb 3 (három) banki napon belül hitelt érdemlő módon tájékoztatják okiratszerkesztő ügyvédet.
10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladók határidőben nem tájékoztatják okiratszerkesztő ügyvédet a teljes vételár megfizetéséről, úgy azt a Vevő is jogosult a banki utalási bizonylatok bemutatásával okiratszerkesztő ügyvédi részére igazolni.
11. Felek tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Vevő hitelt érdemlő igazolása alapján is jogosult és egyben köteles a későbbiekben részletezett bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani.

III. Birtokátvétel

12. Felek megállapodnak, hogy a Vevő az ingatlanilletőség birtokába – a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának feltételével – a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép.
13. A Vevő a birtokátvétel napjától kezdve szedi az ingatlanilletőség hasznait, viseli annak terheit és az ingatlanilletőségben beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senki sem lehet kötelezni.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

14. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásukat tartalmazó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) külön íven szövegezett okiratban aláírják és okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik.
15. A bejegyzési engedélyben az Eladók, mint bejegyzett tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Vevő tulajdonjogát – a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának és a teljes vételár megfizetésének feltételével – az Ingatlan 307916/977732 arányú tulajdoni illetőségére adásvétel jogcímén – az Eladók összesen 307916/977732 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.
16. Felek együttesen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Ptk. 6:216. § (1) – (3) bekezdéseire is figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 48. § (1) bekezdés a) pontjában és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. vhr.) 45. §-ában foglaltakra hivatkozással szíveskedjék az Ingatlan 307916/977732 arányú tulajdoni illetőségére a Vevő javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásba 2 (kettő) hónapos időtartamra bejegyezni, egyúttal szíveskedjék a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti eljárást a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 2 (kettő) hónapos határidő elteltéig felfüggeszteni.

Bálint Gyula
Eladó

Bálint Márta
Eladó

Bálint Csilla Éva
Eladó

Bálint László
Eladó

Balaicz Roland
Eladó

Tóthné Podszkocs Krisztina
Eladó

Bartháné Podszkocs Ildikó
Eladó

Podszkocs Lajos
Eladó

Podszkocs Ádám
Eladó
8960 Lenti, Bolyán János utca 17.
Telefons: (30) 860 1751
Adószám: KASZ-05-00000000

17. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a jelen szerződés benyújtásától számított 2 (kettő) hónap elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Felek megállapodása esetén ismétellen bejegyezhető.

V. Visszterhes vagyonátruházási illeték

18. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügylet tárgyára tekintettel az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § (1) bekezdése alapján a megszerzett ingatlanilletőség terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 % mértékű visszterhes vagyonátruházási illetéket köteles – külön adóhatósági felhívásra az állam javára – megfizetni.
19. Vevő tudomásul veszi továbbá azt az ügyvédi tájékoztatást is, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
20. Vevő kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy az előző pontban rögzítettek teljesítését vállalja, így az illetékmentességet igénybe kívánja venni.

VI. Költségviselés

21. Az Eladók viselik a birtokátruházással kapcsolatos költségeket.
22. A Vevő viseli az ingatlanilletőség átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit.

VII. Különös szabályok a szerződés tárgyára tekintettel

23. Felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy a Földforgalmi tv. 7. § (1) bekezdése alapján *jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött*.
24. Eladók tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 21. § rendelkezéseinek megfelelően jelen szerződést – annak aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül – *jóváhagyás céljából meg kell küldeniük a mezőgazdasági igazgatási szerv részére*.
25. Amennyiben a Földforgalmi tv.-ben szabályozott előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a jelen szerződés jóváhagyását, akkor – az elővásárlási joggal nem érintett esetek kivételével – végzésben megállapítja a jelen szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. *A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.*
26. A mezőgazdasági igazgatási szerv az előző pontban részletezett döntését közli az Eladókkal, a Vevővel, valamint a jelen szerződést megküldi az Ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
27. Az elővásárlási jog jogosultja 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. Az Eladókat az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a jelen szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
28. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevőnél a Földforgalmi tv.-ben meghatározott sorban előrébb álló elővásárlási jog jogosultja a rendelkezésre álló határidőn belül érvényes és hatályos, a jelen szerződést elfogadó nyilatkozatot tesz, a jelen szerződésben a Vevő helyére lép, így a Vevő az ingatlanilletőség tulajdonjogát nem szerzi meg.
29. Felek megállapodnak, egyúttal az Eladók kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vevő az ingatlanilletőség tulajdonjogát a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyását megtagadó határozata folytán (beleértve azt az esetet is, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a Vevő helyett elővásárlásra jogosult személlyel hagyja jóvá) nem szerezné meg, úgy az erről való tudomásszerzésüket követő 3 (három) banki napon belül a Vevő részére visszafizetik az időközben az esetlegesen megfizetésre kerülő vételárat, illetve vételár-részt.

VIII. A Vevő, mint szerző fél nyilatkozatai a szerződés tárgyára tekintettel

30. Vevő a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján *elővásárlási jog* illeti meg, a Vevő ugyanis olyan földműves, aki *helyben lakónak minősül*.
31. Vevő nyilatkozik arról, hogy a lakóhelye születésétől kezdődően a jelenlegi címén, a 8960 Lenti, Vörösmarty utca 1. szám alatt található.
32. Vevő nyilatkozik továbbá a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra hivatkozással, hogy legalább egy éve *őstermelők családi gazdaságának tagja*, így a Vevő elővásárlási joga a 18. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül ennek megfelelően alakul.
33. Vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követően pedig az ingatlanilletőség használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlanilletőséget a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
34. Vevő a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
35. Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá arról is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
36. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Bálint Gyula
Eladó

Bálint Márta
Eladó

Bálint Csilla Eva
Eladó

Bálint László
Eladó

Bálint Zoltán
Eladó

Tóthné Podszkocs Krisztina
Eladó

Bartháné Podszkocs Ildikó
Eladó

Podszkocs Lajos
Eladó

Podszkocs Ádám
Eladó

Hártyu Péter
Eladó

VSM
8960 Lenti, Bot...
Telefonszám: +...
Adószám: J
KASZ

37. Vevő kijelenti, hogy vagyonszerzésének jogi akadályai nincsen, a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi tv. földszerzési maximumra vonatkozó szabályaiba.

IX. A Felek egyéb nyilatkozatai

38. Felek mindannyian akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok.

39. Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlant a jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintette, az ingatlanilletőséget megtekintett állapotban, annak minden törvényes és természetes alkotórészével és tartozékával együttesen kívánja megvásárolni.

40. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan Vevő általi megtekintését követően annak állapotát le nem rontották és azon értéknövelő beruházást sem hajtottak végre.

41. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan nyilvántartott adatai megfelelnek a valóságnak, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot nem igényel rendezést.

42. Eladók a jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy az ingatlanilletőség tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, nem korlátozza és annak értékét nem is csökkenti.

X. Vegyes és záró rendelkezések

43. Eladók tudomásul veszik, hogy a Vevő, mint megbízó adott a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére a Dr. Varga Melinda Ügyvédi Iroda (székhelye: 8960 Lenti, Bottyán János utca 1. fsz. 3., telefonszáma: +36-30/860-17-51, e-mail címe: info@drvargamelinda.hu, adószáma: 19299057-1-20, képviseli: Dr. Varga Melinda ügyvéd, egyedüli tag, a továbbiakban: Megbízott ügyvédi iroda) részére megbízást. Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírása és ellenjegyzése között és a Megbízott ügyvédi iroda között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

44. Felek a jelen szerződés aláírásával együttesen meghatalmazzák a Megbízott ügyvédi irodát, hogy őket a jelen jogügylet alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárásban az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) szabályainak megfelelően szóban és írásban teljes jogkörrel képviselje, helyettük és nevükben eljárjon.

45. Vevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza továbbá az okírszerkesztő ügyvédet arra is, hogy őt, mint vagyonszerzőt a jelen jogügyletre tekintettel megfizetendő visszerthes vagyonátruházási illeték kiszabása iránti hatósági eljárásban kizárólag a „B400E - Ingatlan-vagyonszerzés adatainak bejelentése visszerthes és ajándékozással történő szerzés esetén” nevű nyomtatvány kitöltésére és aláírására kiterjedően az illetékes állami adóhatóság előtt az Üttv. szabályainak megfelelően képviselje, helyette és nevében eljárjon.

46. Eladók a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Megbízott ügyvédi irodát arra, hogy őket, mint kérelmezőket a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a jelen szerződés jóváhagyása iránti eljárásban, valamint az Ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat előtt a jelen szerződésnek a Földforgalmi tv.-en, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közzlése érdekében az Üttv. szabályainak megfelelően képviselje, helyettük és nevükben eljárjon.

47. Felek aláírásukkal kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismerték és a leírtak mindenben megfelelnek az akaratuknak, továbbá a jelen szerződésben foglaltak teljes körűen tartalmazzák az általuk előadottakat, mindazt, amit megállapodásba kívántak foglalni.

48. Felek kijelentik, hogy mindannyian teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, így a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadályai nincsen.

49. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy a Megbízott ügyvédi iroda személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatóját teljes terjedelemben megismerték és annak tartalmát tudomásul vették.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Földforgalmi tv. rendelkezései alkalmazandók.

51. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 15 (tizenöt), egymással minden tekintetben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 1-1 (egy-egy) példány a Feleket, 1 (egy) példány a Megbízott ügyvédi irodát, 4 (négy) példány pedig a mezőgazdasági igazgatási szervet, majd az Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot, később pedig az illetékes ingatlanügyi hatóságot illeti meg.

52. Felek aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés 1-1 (egy-egy) eredeti példányát az okírszerkesztő ügyvédtől az aláírásukkal egyidejűleg átvették.

Lenti, 2026. október 7.

Bálint Gyula
Eladó

Bálint Márta
Eladó

Bálint Csilla Éva
Eladó

Bálint László
Eladó

Balaicz Roland
Eladó

Tóthné Podszkocs Krisztina
Eladó

Bartháné Podszkocs Ildikó
Eladó

Podszkocs Lajos
Eladó

Podszkocs Ádám
Eladó

Mónai Péter
Vevő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt meghatalmazásokat a Megbízott ügyvédi iroda (meghatalmazott) egyedüli tagjaként és képviselőjeként elfogadom.

Lenti, 2026. október 7.

VSM

Dr. Varga Melinda Ügyvédi Iroda
Dr. Varga Melinda ügyvéd
8960 Lenti, Bottyán János u. 1. fsz. 3.
Telefon: +36 (30) 860 1751
E-mail: info@drvargamelinda.hu
Adószám: 19299057-1-20
KASZ: 19299057-1-20
Kamarai azonosító száma: 19299057-1-20

Bálint Gyula
Eladó

Bálint Márta
Eladó

Bálint Csilla Éva
Eladó

Bálint László
Eladó

Balaicz Roland
Eladó

Tóthné Podszkocs Krisztina
Eladó

Bartháné Podszkocs Ildikó
Eladó

Podszkocs Lajos
Eladó

Podszkocs Ádám
Eladó

Mónai Péter
Vevő