

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vargáné Csizmadia Ella

neve:

5900 Orosháza Felhő utca 17. Állampolgárság: Magyar, mint

haszonbérbeadó továbbá **\*2874**

másként: **Németh Ferenc Ákos**

5900 Orosháza, Fürdő u. 42. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

10tkomlos kül.0308 17 hrsz-ú, 31,60Ak, 0,9081Ha

kataszteri jövedelmi termőföldingatlan.

Haszonbérbeadók ezennel 2026. október 1. napjától kezdődően, 2031. december 30. napjáig haszonbérbe adják az 1. pontban meghatározott termőföldingatlanukat haszonbérbeadójuk részére. Felek rögzítik, hogy az Felek megállapodnak abban, hogy az haszonbér összege 160.000 Ft ha/év, azaz százhatvan ezer forint hektár/év. A haszonbér összegét haszonbérbeadók legkésőbb minden tárgyév október 31. napjáig, utólag köteles megfizetni átutalással.

Haszonbérbeadó ezennel kijelenti az alábbiakat:

haszonbérbeadónak a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),

haszonbérbeadó elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után, haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes földhivatal a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma:

(Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály) Haszonbérbeadó a fentiekben túl kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak - a törvényben meghatározott esetek kivételével - nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérbeadó köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. A haszonbérbeadó a szerződés tárgyát képező területet alhaszonbérletbe nem adhatja.

15) Haszonbérbeadó kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföldek vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének d) pontja alapján, mint olyan földművest illeti meg előhaszonbérleti jog, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy azonos jogosult csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) és b) pontja alapján, mint östermelők családi gazdasága tagját, illetve, mint fiatal földművest illeti meg elsőbbségi jog. (A családi gazdaság közhiteles hatósági nyilvántartást a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal NÉBIH vezeti, a jelenlegi nyilvántartási szám:

Haszonbérbeadók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérbeadó földhasználatát - haszonbérlet jogcímén - jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyezésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy a termőföldek használatának szedése a haszonbérbeadó jogosult és ő köteles a területekkel kapcsolatos terhek fedezésére.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja, tagsági azonosító száma:

Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járási bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és magyar állampolgárok. Felek rögzítik, hogy - a Ftv. 51. A. § (1)

\* JAV.

2026.10.04

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| Békés Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Orosháza |            |
| Iktatás dátuma: 20.....év.....                                 | 2026-10-09 |
| Iktatás szám                                                   | Melléklet  |
| Előadó:                                                        | Előszám    |
| Jelölés:.....hatsz                                             |            |

bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlo helyébe lépő előhaszonbérletre jogosult a haszonbérlet szerződésnek a haszonbérlore vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül kötelesek a föld fekvése szerinti Kormányhivatal Földhivatali Osztályán az előhaszonbérlet és jóváhagyásra irányuló eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak. Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy - az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Orosháza 2026.10.09.

Haszonbérbeadó:

Tanú: SZABÓ LÁSZLÓVÉ

5900 OROSHÁZA FÜRDŐ U 42

Tanú: NEIMETH SZABOLCS ROLAND

5900 OROSHÁZA FÜRDŐ U 42

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNO  
KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.10.29.  
ELOVÁSÁRLÁSRA/ELŐHASZONBÉRLETRE  
JOGOSULT JOGNYILATKOZATÁNAK  
MEGTÉTELÉRE NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ  
ELSŐ NAPJA: 2026.10.30.  
UTOLSÓ NAPJA: 2026.11.13.  
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!



Bodók János  
ALÁÍRÁS

Haszonbérlo: