

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
*Azonosító:	576831
Idetétel dátuma:	2026 OKT 19.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	

Családi- és utónév: Szűcs Jánosné Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Nagy-Szűcs major 1. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

Családi- és utónév: Szűcs János Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Lakcíme: 5143 Jánoshida Nagy-Szűcs major 1.szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről: Családi- és utónév: Nagy Ferenc Születési családi- és utónév: [REDACTED]

Születési hely és idő (év, hó, nap): [REDACTED]

Anyja születési családi- és utóneve: [REDACTED] Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: [REDACTED] Adóazonosító jel: [REDACTED]

Földműves bejegyző határozat: [REDACTED] Adószám: [REDACTED]

Agrárkamara azonosító: [REDACTED] Más azonosító: [REDACTED]

Üzemközpont: 5143 Jánoshida, külterület 061/6 hrsz

Lakcíme: 6000 Kecskemét Gárdonyi Géza utca 6. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják a tulajdonukban lévő földterületet:

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó Hrsz: 0163/19 Terület: 2,2245ha Ak érték: 53,34Ak

Művelési ága: legelő Hrsz: 0163/19 Terület: 0,0840ha Ak érték: 0,59Ak

Tulajdoni hányadok: Szűcs Jánosné-3881/5393

Szűcs János-1512/5393

2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) d. pontja alapján van, mint olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20km távolságra van.

3. A haszonbérlet időtartama: 2026.11.01 napjától határozott időtartamra, 2036.10.31. napjáig tart.
4. A haszonbérleti díj mértéke: 80000 Ft/Ha/év (nyolcvanezer forint/ha/év)
5. Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás.
6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig kell utalni a haszonbérbeadók részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérelő a haszonbérleti díjből az SZJA-t nem vonja le, az teljes összegben utalja a haszonbérbe adóknak.
7. A haszonbérelő az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.
8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérelő által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:
 - a.) a haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.
 - b.) a haszonbérelő a haszonbérbe adó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett. A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.
9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.
10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérelő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.
11. A haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérelő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).
12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérelő jogosult a föld használatának szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.
14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.
16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:
 - megfelel a szerzési feltételeknek,
 - a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során

eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

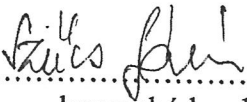
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

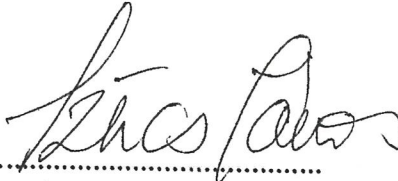
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

- a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2026.10.12.

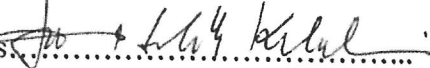

.....
haszonbérbeadó


.....
haszonbérbeadó


.....
haszonbérelő

előttünk mint tanúk előtt:

1. név: Szűcsné Sebők Katalin lakcím: 5144 Jászudoglár, Tamas u. 12.

aláírás:  szem.ig.szám: 

2. név: Szűcs Béla lakcím: 5144 Jászudoglár, Tamas u. 12.

aláírás: Szűcs Béla szem.ig.szám: 

JEGYZŐI ZÁRADÉK

Érkezett:

Kifüggesztés napja:

15 napos határidő

első napja:

utolsó napja:

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Kelt, Jánoshida
2026. x. 29.

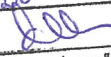
2026. x. 29.

2026. x. 30.

2026. x. 02.

2026. x. 16.

2026. x. 17.



jegyző



1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

[Illegible handwritten text]