

KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026. 10. 29. A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELERE NYITVA
ÁLLÓ HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 10. 30. A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELERE
NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 13. E2 A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ.
A2 ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖRTENT.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Baráth Lászlóné** (



) 3178 Varsány, Kossuth út 8. / szám alatti

lakos, mint tulajdonos, mint bérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/
másrészről **Kurucz Zsolt**

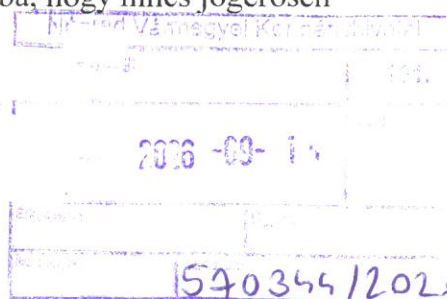
ga:

) 3170

Szécsény, Batthyány út 10. szám

alatti lakos, mint bérlő / továbbiakban haszonbérlő/ között a mai napon az alábbi
feltételek mellett:

- 1./ A haszonbérbeadónak özvegyi jogával terhelt a **varsányi- külterületi - 017/30. hrsz.** alatt felvett, 6556 m² területű, 12,17 AK értékű, szántó megjelölésű ingatlan. Haszonbérbe adó az özvegyi jogából eredő részjogosítványával élve: birtoklás, használat, hasznok szedése a megjelölt ingatlant haszonbérbe adja. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyeztetve.
- 2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik így az az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. Kurucz Zsolt haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés d.) pontja alapján olyan földművest, aki az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá a 2013. évi CXXII: törvény 46.§ (4) bekezdés a.) pont alapján östermelők családi gazdaságának tagja.(nyilvántartásba vevő hatóság: NÉBIH, nyilvántartási száma: OCSG-00082790)
- 3./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg:
A haszonbérlet időtartama: 2026. szeptember 30. napjától – 2037. december 31. napjáig szól.
A haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: 60.000,-Ft/ha/év, összesen: 39.336,-Ft/év, amelyet a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadónak megfizetni átutalással az utalást megelőzően megjelölt bankszámlaszámára.
- 4./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületet használni, megművelni és annak hasznait szedni. A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen



megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. A földhaszonbérelő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérelő vállalja, hogy a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ foglalt feltételeknek.

5./ A földhaszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

6./ A földhaszonbérelő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Baráth László (szül.neve: Baráth László, szül.: Balassagyarmat, 1969.01.05., a .n.: Pálmány Anna, szem.sz.: 1-690105-0774, adóazonosító jele: 8372592675) 3178 Varsány, Rákóczi út 40. szám alatti lakos, mint a hivatkozott ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa jelen okirat aláírásával elismeri, hogy a bérbeadó haszonélvezeti jogosultságából adódó elsőbbségi használati és hasznok szedésének jogával élve az haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét részére felajánlotta és kijelenti, hogy nem kíván élni a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségével.

Kelt, Varsány, 2026.....09.09.-

Baráth Lászlóné
Bérbeadó

Kurucz Zsolt
Bérelő

Baráth László tulajdonos

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: KURUCZ BERTALANNÉ Lakcím: Szecseny. Lipthay B. Aláírás:
Név: VERES PÉTER GÁBOR Lakcím: Szecseny kertalja út 4 Aláírás:
- 2 -