A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Ifj. dr. Kajtár György LL. M.
ügyvéd
ingatlanforgalmi szakjogász
8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.
e-mail: kajtariroda@gmail.com
Tel.: 06-70-366 2923

Adásvételi szerződés;

mely létrejött egyrészt:
Bursi Hubert, születési neve: , anyja neve: születési helye, ideje: ., személyi száma: adóazonosító jele: lakóhelye: 8292 Öcs, Szabadság utca 4., mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó1**),
Bursi István János, születési neve: , anyja neve: , születési helye, ideje: , személyi száma: adóazonosító jele: , lakóhelye: 8291 Nagyvázsony, Kertalja utca 59., mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó2**),
Bursi Aida, születési neve: , anyja neve: , születési helye, ideje: , személyi száma: adóazonosító jele: , lakóhelye: 8292 Öcs, Széchenyi utca 1., mint **eladó** (továbbiakban: **Eladó3**),
másrészt:
Takácsné Balogh Renáta, születési neve: anyja neve: születési helye, ideje: ., személyi száma: adóazonosító jel: Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaránál fennálló tagsági azonosító száma: S82920010985801, lakóhelye: 8292 Öcs, Petőfi Sándor u. 13., mint **vevő** (továbbiakban: **Vevő**) (továbbiakban öten együtt, mint: **Felek**)
között az alábbi feltételek mellett:

I. A jogügylettel érintett ingatlanok;

1./ Az INYER/TULLAP/20261007/17124. ügyazonosító alatt, 2026. október 7. napján letöltött tulajdonilap-másolat (szemle) alapján az **Öcs** – külterület – **04/8** helyrajzi számú, 1114 négyzetméter területű, 2.81 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan 1/3 arányban Eladó1, 1/3 arányban Eladó2, és 1/3 arányban Eladó3 tulajdonát képezi.

1.1./ Felek megállapítják, hogy Eladó1 II/3. sorszám alatt nyilvántartott 1/3 arányú tulajdonjogát, Eladó2 II/4. sorszám alatt nyilvántartott 1/3 arányú tulajdonjogát és Eladó3 II/5. sorszám alatt nyilvántartott 1/3 arányú tulajdonjogát rendre öröklés jogcímén a 35872/2015.10.30. ügyiratszámú határozatával jegyezte be az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanügyi hatóság.

1.2./ Felek rögzítik, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának I. részén 2. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 32388/1998.03.03. ügyiratszámú határozatával „Kárpótlás" jogi jelleg adata van az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

1.3./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén, 1. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 1106/1976.03.25. ügyiratszámú határozatával az MTVB. AJKAI JÁRÁSI HIVATAL IGAZGATÁSI OSZTÁLYA jogosult javára építési tilalom ténye kerültek bejegyzésre vasút és 120 KW-os légvezeték építésére.

1.4./ Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén, 2. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 2420/1976.07.16. ügyiratszámú határozatával a VESZPRÉM MEGYEI TANÁCS VB.ÉPÍTÉSI KÖZLEKDÉSI ÉS VÍZÜGYI OSZTÁLYA jogosult javára bejegyzett vasút és 120 KW-os és ennél nagyobb feszültségszíntű földfeletti villamosvezeték építésére vonatkozó létesítési tilalom ténye van bejegyezve.

12/312-2/2026.

1.5./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén. 4. sorszám alatt, az ingatlanügyi hatóság 37676/1997.11.04. ügyiratszámú határozatával bejegyzett. alábbi önálló szöveges bejegyzés szerepel: „A 04/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett."

1.6./ Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. az ingatlan tulajdoni lapja további bejegyzést nem tartalmaz.

2./ Felek rögzítik, hogy Bursi Istvánné (születési név: Hegyi Karolina. születési év: 1927, anyja neve: Szőllössy Karolina, lakcíme: 8292 Öcs, Szabadság utca 4.) 700000/35/2026. megrendelő könyv számú, 2026. augusztus 27. napján kelt - földhasználati lapja az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan használatára vonatkozóan saját tulajdon jogcímén fennálló földhasználatot tartalmaz, mely földhasználatot az illetékes ingatlanügyi hatóság a 701381/1/2013/2013.03.26. ügyszámú határozatával jegyezte be a földhasználati nyilvántartásba. Eladók nyilatkoznak, és kifejezetten szavatolnak azért, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

II. A felek megállapodása, a vételár teljesítése;

5./ Eladók eladják, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlant a kölcsönösen megállapított 167.100 Ft., azaz százhatvanhétezer-egyszáz forint vételárért. Eladók nyilatkoznak, hogy a vételárból:
- Eladó1-et 55.700 Ft., azaz ötvenötezer-hétszáz forint,
- Eladó2-őt 55.700 Ft., azaz ötvenötezer-hétszáz forint,
- Eladó3-at 55.700 Ft., azaz ötvenötezer-hétszáz forint

vételár illeti meg.

6./ Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 167.100 Ft., azaz százhatvanhétezer-egyszáz forint egybefoglalt vételárat a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen adásvételi szerződést a Vevővel jóváhagyó határozata Vevő általi kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megfizeti Eladóknak, mégpedig az alábbiak szerint:

6.1./ az Eladó1-et megillető 55.700 Ft., azaz ötvenötezer-hétszáz forint vételárat az alábbi bankszámlára történő banki átutalással:

kedvezményezett: Bursi Hubert
bankszámla száma: 1177 3487 2118 8026 0000 0000 (OTP)

6.2./ az Eladó2-őt megillető 55.700 Ft., azaz ötvenötezer-hétszáz forint vételárat az alábbi bankszámlára történő banki átutalással:

kedvezményezett: Bursi István János
bankszámla száma: 7320 0017 1500 1557 0000 0000 (MBH)

6.3./ az Eladó3-at megillető 55.700 Ft., azaz ötvenötezer-hétszáz forint vételárat az alábbi bankszámlára történő banki átutalással:

kedvezményezett: Bursi Aida
bankszámla száma: 1208 4003 0024 4902 0010 0006 (Raiffeisen)

7./ Eladók nyilatkoznak, hogy az okirat 6./ pontjában megjelölt bankszámlákra történő átutalások banki jóváírását a saját kezeikhez történő teljesítésként fogadják el. Felek megállapítják, hogy a 167.100 Ft., azaz százhatvanhétezer-egyszáz forint vételár az okirat 6./ pontjában megjelölt bankszámlákon történő banki jóváírással tekintendő teljesítettnek.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlanon fennálló tulajdonjogukat a vételár teljes kiegyenlítéséig, határozatlan időre fenntartják, azzal, hogy Eladók ennek

időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. Felek tudomással bírnak arról, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjog-fenntartást az ahhoz kapcsolódó vevői jog feltüntetésével az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 6:216. § (3) bekezdésére figyelemmel.

9./ Felek megállapítják, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések;

10./ Eladók ezen okirat aláírásával egyben feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a határozatlan időre kikötött tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlanügyi hatóság Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanügyi hatóság a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető. Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (továbbiakban: Inytv.) 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését követően a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti

12./ Eladók külön okiratba foglalt jognyilatkozatukkal adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat ahhoz, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdoni lapján II/3, II/4. és II/5. sorszámok alatt nyilvántartott, összesen 1/1 arányú tulajdonjogukat az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból törölje, egyúttal e külön okiratba foglaltan ahhoz is hozzájárulnak feltétlenül és visszavonhatatlanul, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjogot 1/1 arányban „adásvétel" jogcímén a Vevő javára az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze (továbbiakban: bejegyzési engedély). Eladók e bejegyzési engedélyüket 5 (öt) eredeti példányban a jelen okirat aláírásával egyidőben ügyvédi letétbe helyezik ifj. dr. Kajtár György ügyvédnél (8300 Tapolca, Wesselényi utca 2., KASZ: 36059213). Eladók, mint letevők utasítják letéteményes ügyvédet arra, hogy az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedélyüket az ingatlanügyi hatóság részére az alábbi, konjuktív feltételek megvalósulását követő 5 (öt) napon belül küldje meg:

12.1./ letéteményes ügyvéd kézhez veszi a jelen adásvételi szerződés Vevővel történő jóváhagyását tartalmazó, mezőgazdasági igazgatási szervtől származó záradékkal ellátott eredeti, biztonsági okmányon készült példányát, és

12.2./ a Vevő eredeti banki igazolással igazolja letéteményes ifj. dr. Kajtár György ügyvédnél (8300 Tapolca, Wesselényi utca 2., KASZ: 36059213) a 167.100 Ft., azaz százhatvanhétezer-egyszáz forint vételárnak az okirat 6./ pontjában megjelölt bankszámlákra történő banki átutalását, vagy Eladóknak a bursimarika@gmail.com e-mail címről letéteményes ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek a kamarai nyilvántartásban is megjelölt kajtariroda@gmail.com e-mail címére elektronikus üzenetben értesítés érkezik a 167.100 Ft., azaz százhatvanhétezer-egyszáz forint vételárnak az okirat 6./ pontjában megjelölt bankszámlákon történő banki jóváírásáról.

13./ Eladók és Letéteményes ügyvéd megállapodnak abban, hogy letéteményes ügyvéd köteles azt követő 5 (öt) napon belül a letett bejegyzési engedély valamennyi példányát Eladóknak visszaszolgáltatni, hogy a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását megtagadó, vagy a hatósági jóváhagyásra irányuló eljárást megszüntető, avagy a jelen adásvételi szerződést harmadik, elővásárlási joggal rendelkező személlyel jóváhagyó döntést a letéteményes ügyvéd kézhez veszi. Letéteményes

12/312-2/2026.

ügyvéd a letétet biztonságosan, a jogosulatlan hozzáférést megakadályozó módon köteles őrizni. Letéteményes a letétet a letét céljától eltérően nem használhatja, azt nem hasznosíthatja, továbbá azt más személy birtokába vagy őrizetébe az Üttv. eltérő rendelkezése hiányában nem adhatja. Eladó és Letéteményes ügyvéd megállapodnak abban, hogy a letét kezelése ingyenes. Felek megállapodnak abban, hogy a Letéteményes a letét kezelésére más ügyvédnek is meghatalmazást adhat.

14./ Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Inytv. Vhr.) 42. §-ban meghatározott körben nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

IV. Vevő nyilatkozatai a mezőgazdasági igazgatási szerv felé;

15./ Vevő nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, így az okirat I./ pontjában megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésére az Fftv. 10. § (1) bekezdése alapján jogosult. Vevő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül (nyilvántartásba vételét elrendelő határozat száma: 510211/2014.05.14. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen földtulajdonjog szerzése – a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – a 300 hektáros földszerzési maximumot nem haladja meg. Vevő nyilatkozik, hogy a tárgybani, megszerezni kívánt föld birtokával - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - az 1200 hektár mértékű birtokmaximumot sem lépi túl.

16./ Vevő vállalja az Fftv. 13.§ (1) bekezdése alapján azt, hogy az okirat 1./ pontjában megjelölt föld használatát másnak – a Fftv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott kivételeket ide nem értve - nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Fftv. 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő a Fftv. 14.§ (1) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő a Fftv. 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

17./ Vevő nyilatkozik, hogy a jelen adásvétel kapcsán a Fftv. 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik, mint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (a szomszédos ingatlan, amely a fenti elővásárlási jogalapot megalapozza: Öcs – külterület – 04/6 helyrajzi szám). Vevő nyilatkozik, hogy a Fftv. 18. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott őstermelők családi gazdaságának tagja (nyilvántartási száma: OCSG-00068983).

V. Személyi jövedelemadóval, vagyonszerzési illetékkel, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjával, valamint a költségekkel kapcsolatos rendelkezések.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (1X10.600 Ft., azaz tízezer-hatszáz forint), valamint a tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat díját (13x4.800 Ft., azaz négyezer-nyolcszáz forint) Vevő viseli. Vevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentességet igénybe kívánja venni, tekintettel arra, hogy a jelen adásvétel alapján termőföld földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése forog fenn, és Vevő a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő viseli ifj. dr. Kajtár György ügyvéd díját.

19./ Eladók a 2015. évben megszerzett ingatlanuk jelen okiratba foglalt eladása után jövedelemadó-bevallást tenni nem kötelesek (a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja. tv.) 11.§ (3) bekezdés c) pontja), tekintettel arra, hogy az ingatlanok jelen okiratba foglalt eladásából jövedelmük nem keletkezett (Szja. törvény 62.§ (4) bekezdés 5. pontja).

12/312-2/2026

20./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződésben írt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével és átruházásával kapcsolatosan a jelen okiratba foglaltan valamennyi vonatkozó adó-és illetékszabály tekintetében teljeskörű kioktatásban részesítette őket, a szerződéssel kapcsolatban valamennyi adó-, és illeték bevallási és megfizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat megértették, az eljáró ügyvédtől a Felek e körben további jogi tanácsot nem igényelnek.

VI. A birtokátruházással, szavatossággal, hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezések;

21./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 167.100 Ft., azaz százhatvanhétezer-egyszáz forint vételár banki jóváírásával egyidőben az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan birtokát a Vevőre átruházzák a Ptk. 5:3. § (1) bekezdése alapján.

22./ Eladó szavatol a jogügylettel érintett ingatlanok tulajdonjogáért, -per, -teher. és igénymentességéért, kivéve az okirat 1.3./ és 1.4./ pontjaiban megjelölt terheket.

23./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Fftv. 7.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia, ez a jelen szerződés hatályba lépésének a feltétele. A jelen adásvételi szerződés a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. Felek tisztában vannak azzal, hogy a hatósági jóváhagyásig egyik fél sem tehet semmit, ami a másik fél jogát a hatósági jóváhagyás esetére csorbítja, vagy meghiúsítja.

VII. Záró rendelkezések;

24./ Felek ezen okirat aláírásával egyben megbízást adnak ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére. Eljáró ügyvéd átadja felek részére az eljáró ügyvéd ügyvédi tevékenységre vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelésekre vonatkozó információkat és az érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatást. Felek a jelen okirat aláírásával egyben igazolják, hogy az eljáró ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték és annak egy példányát átvették. Felek az ingatlan-nyilvántartási képviseletükre, és a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban történő képviseletükre vonatkozó ügyvédi képviseleti meghatalmazást külön okiratba foglalják. Vevő ezen okirat aláírásával egyben meghatalmazást ad ifj. dr. Kajtár György ügyvédnek a B400-as adatlap képviseletében történő aláírására, valamint az illetékügyben eljáró hatóság részére történő megküldésére is, azzal, hogy az illetékügyi hatóság előtti eljárásban a Vevő ezt követően önállóan jár el. Felek rögzítik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban Feleket az általuk meghatalmazott – jelen szerződést ellenjegyző ügyvédtől eltérő - ügyvéd képviseli.

25./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró felek teljes cselekvőképességgel bíró nagykorú természetes személyek, a felek jelen okiratba foglalt ügyletkötésének akadálya nincsen, ahhoz harmadik személy hozzájárulása nem szükséges. Felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

26./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából - másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a

12/312-2/2026.

személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

27./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással fokozott együttműködésre kötelesek, egymás teljesítését kötelesek kölcsönösen elősegíteni, a szükséges tájékoztatásokat és nyilatkozatokat egymás irányába késedelem nélkül megtenni. Felek ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, személyesen írták alá ifj. dr. Kajtár György ügyvéd (KASZ: 36059213, 8300 Tapolca, Wesselényi u. 2.) előtt az alábbi helyen, és napon:
Kelt: Tapolca, 2026. október 8.

Bursi Hubert
Eladó

Bursi István János
Eladó

Bursi Aida
Eladó

Takácsné Balogh Renáta
Vevő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást, meghatalmazást elfogadom, és a letéteményesi feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom.
Tapolca, 2026. október 8.

Ifj. dr. Kajtár György ügyvéd
KASZ: 36059213
Ügyszám: 36059213_2_0142/2026.

Ifj. dr. Kajtár György ügyvéd
8300 Tapolca, Wesselényi utca 2.
adószám: 91738109-1-39
Tel:+3670/3662923
KASZ: 36059213
e-mail: kajtariroda@gmail.com

ZÁRADÉK:
Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. október 29.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja 2026. október 30., utolsó napja 2026. november 30., mely határidő jogvesztő.

A j k a, 2026. október 29.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző nevében és megbízásából

Mály Viktória
ügyintéző

AJKAI TÖRÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2. JEGYZŐ