

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

egyrésztől:

Családi- és utónév: **Mészáros Pálné**

Születési családi- és utónév: Szőrös Katalin

Születési hely és idő: .

Anyja születési családi- és utóneve:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 5144 Jászboldogháza, Bocskai utca 7.

mint haszonbérbeadó

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
azonosítószám:	576873
iktatás dátuma:	2026 OKT 21.
	Malléklet
Ügyintéző/szervezeti egység	

másrészről:

Családi- és utónév: **Fecske János**

Születési családi- és utónév: Fecske János

Születési hely és idő: .

Anyja születési családi- és utóneve:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele:

MÁK ügyfélazonosító:

Agrárkamara azonosító:

Földműves bejegyző határozat: .

FELIR azonosító:

Lakcíme: 5144 Jászboldogháza, Szegfű utca 3/A.

mint haszonbérlet között az alábbiak szerint:

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település neve	Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület (ha)	AK érték
5144 Jászboldogháza	szántó	090/39	2,6237 ha	54,84 AK

A tulajdonjog aránya:

- Mészáros Pálné tulajdoni hányada: 1/1

Mészáros Pálné

2. Előhaszonbérleti jogosultsága a Haszonbérelőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján van, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősülő volt haszonbérelő. A Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1) bekezdésében foglalt, a volt haszonbérelőnek minősülés feltételeként meghatározottaknak mindenben megfelel.

3. A haszonbérlet időtartama:

2026. 12. 16. napjától kezdődően határozott időtartamig, 2036. 12. 31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft / ha / év, azaz egyszázezer forint / ha / év.

5. A haszonbérleti díjat a Haszonbérelő a Haszonbérbeadó részére az általa megadott bankszámlaszámra történő banki átutalás útján fizeti meg.

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell átutalni a Haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a Haszonbérelő a haszonbérleti díjból a személyi jövedelemadót nem vonja le, hanem azt teljes összegben utalja a Haszonbérbeadó részére.

7. A Haszonbérelő az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel megszüntethető. Jelen szerződés Haszonbérelő általi súlyos megszegése esetén jogosult a Haszonbérbeadó jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben:

a.) a Haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel, a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen, a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

Mészáros Péter

11. A Haszonbérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. A Haszonbérő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfü stb.) a Haszonbérő köteles viselni. Ugyanakkor a Haszonbérő jogosult a föld hasznáinak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére.

13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

14. A Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- megfelel a szerzési feltételeknek
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) - (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot
- a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Kelt: Jászboldogháza, 2026. október 19.

Mészáros Pálné
haszonbérbeadó

Fecske János
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Lakcím:

Aláírás: Személyi igazolvány szám:

2. Név: Lakcím:

Aláírás: Személyi igazolvány szám:

ZÁRADÉK
a kormányzati portálon történő közlés napja: <u>2026. 10. 29.</u>
a jogvesztő határidő első napja: <u>2026. 10. 30.</u>
a jogvesztő határidő utolsó napja: <u>2026. 11. 18.</u>
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: <u>2026. 11. 19.</u>
Az elektronikus közzététel megtörtént.

