

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nagy-Szűcs Vármegyei Kormányhivatal	
Adószám:	5768342
Adatás dátuma:	2026 OKT 19.
Melléklet:	
Ügyintéző/szerkesztő egység:	

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

Családi- és utónév: Szűcs Jánosné Születési családi- és utónév: Szűcs Gizella

Születési hely és idő (év, hó, nap): Jánoshida, 1951.07.20.

Anyja születési családi- és utóneve: Kiss Mária Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: 2510730093 Adóazonosító jel: 1308903460

Lakcíme: 5143 Jánoshida Nagy-Szűcs major 1. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**

másrészről: Családi- és utónév: Nagy Ferenc Születési családi- és utónév: Nagy Ferenc

Születési hely és idő (év, hó, nap): Kecskemét, 1963.12.29.

Anyja születési családi- és utóneve: Györfi Mária Ilona Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója: 2512295230 Adóazonosító jel: 1301581160

Földműves bejegyző határozat: 111177/2020.12.04. Adószám: 4001770-2-23

Agrárkamrai azonosító: 55000002597 Mák azonosító: 100309450

Üzemközpont: 5143 Jánoshida, külterület 061/6 hrsz

Lakcíme: 6000 Kecskemét Gárdonyi Géza utca 6. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő földterületet:

Település neve: Jánoshida

Művelési ága: szántó Hrsz: 0165/11 Terület: 2,3791ha Ak érték: 43,33Ak

2. Az előhaszonbérleti jogosultsága a haszonbérletnek a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) d. pontja alapján van, mint olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználata helye vagy mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20km távolságra van.

3. A haszonbérlet időtartama: 2026.11.01 napjától határozott időtartamra, 2036.10.31. napjáig tart.

4. A haszonbérleti díj mértéke: 80000Ft/Ha/év (nyolcvanezer forint/ha/év)

5. Haszonbérleti díj fizetésének módja: bankszámlára történő utalás.

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig kell utalni a haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a haszonbérlet díjából az SZJA-t nem vonja le, azt teljes összegben utalja a haszonbérbe adónak.

7. A haszonbérlet az ingatlan harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg. Jelen szerződés haszonbérlet által súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben:

a.) a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

JEGYZŐI ZÁRADÉK
Érkezett: 2026. X. 29.
Kifüggesztés napja: 2026. X. 30.
első napja: 2026. X. 02.
utolsó napja: 2026. X. 16.
E határidő jogvesztő!
Levétele napja: 2026. X. 17.
Kelt, Jánoshida

b.) a haszonbérlo a haszonbérbé adó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett. A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés a megszűnése esetén a haszonbérlo köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A haszonbérlo köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlo köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a haszonbérlo köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlo jogosult a föld használatának szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

14. A felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:- megfelel a szerzési feltételeknek,

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4)bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

- a 2013.évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Kelt: Jánoshida 2026.10.12.

.....
haszonbérbeadó

előttünk mint tanúk előtt:

.....
haszonbérlo

1.név. Gülaçin' Sette Katalin lakcím: 5144 Jánosdólgósa, Tavas u 12.

aláírás: [Signature]

szem.ig.szám: [Redacted]

2.név. SZÉCS FÁROS lakcím: 5143 Jánoshida Nap-Iszles u 1

aláírás: [Signature]

szem.ig.szám: [Redacted]