HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött alulírott helyen és időben az alábbi személyek között:

egyrészről:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: J76-269
Iktatás dátuma: 2026 OKT 21.
Mellékjel:
Ügyintéző/szervezeti egység:

Családi- és utónév: **Gaál István**

Születési családi- és utónév: Gaál István

Születési hely és idő:

Anyja születési családi- és utóneve:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója:

Adóazonosító jele:

Lakcíme: 5000 Szolnok, Nagy Imre körút 22. 8. em. 45 a.

mint haszonbérbeadó

másrészről:

Családi- és utónév: **Fecske Nóra**

Születési családi- és utónév: Fecske Nóra

Születési hely és idő: Jászi

Anyja születési családi- és utóneve:

Állampolgársága: magyar

Személyi azonosítója.

Adóazonosító jele:

MÁK ügyfélazonosító:

Agrárkamarai azonosító:

Földműves bejegyző határozat:

ÖCSG szám:

FELIR azonosító:

Lakcíme: 5100 Jászberény, Ifjúság utca 31.

mint haszonbérlő között az alábbiak szerint:

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonában lévő alábbi földterületet:

Település neve	Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület (ha)	AK érték
5144 Jászboldogháza	**szántó**	**032/28**	**5,3415 ha**	**166,89 AK**

A tulajdonjog aránya:

- Gaál István tulajdoni hányada: 1/1

2. Előhaszonbérleti jogosultsága a Haszonbérlőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja alapján van, mint volt haszonbérlő földműves. Továbbá a Haszonbérlő a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának a tagja. A Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1) bekezdésében foglalt, a volt haszonbérlőnek minősülés feltételeként meghatározottaknak mindenben megfelel.

3. **A haszonbérlet időtartama:**

2026. 12. 21. napjától kezdődően határozott időtartamig, **2036. 12. 31. napjáig** tart.

4. **A haszonbérleti díj mértéke: 100 000 Ft / ha / év**, azaz egyszázezer forint / ha / év.

5. A haszonbérleti díjat a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó részére az általa megadott bankszámlaszámra történő banki átutalás útján fizeti meg.

6. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell átutalni a Haszonbérbeadó részére. Tekintettel arra, hogy a szerződés több mint 5 évre szól, a Haszonbérlő a haszonbérleti díjból a személyi jövedelemadót nem vonja le, hanem azt teljes összegben utalja a Haszonbérbeadó részére.

7. A Haszonbérlő az ingatlant harmadik személy részére alhaszonbérbe nem adhatja.

8. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel megszüntethető. Jelen szerződés Haszonbérlő általi súlyos megszegése esetén jogosult a Haszonbérbeadó jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben:

a.) a Haszonbérlő a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel, a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.

9. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonosváltozás, a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen, a Földforgalmi törvényben meghatározottak szerint felmondja és az elfogadásra kerül.

10. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles az ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen.

11. A Haszonbérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. A Haszonbérlő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja" (pihenteti).

12. A szerződés fennállása alatt az egyéb költségeket, közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: parlagfű stb.) a Haszonbérlő köteles viselni. Ugyanakkor a Haszonbérlő jogosult a föld hasznainak szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére.

13. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbíróság (illetve a Szolnoki Törvényszék) illetékességét kötik ki.

14. A Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

16. A földhasználó nyilatkozza, hogy:

- megfelel a szerzési feltételeknek
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1) - (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot
- a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

Kelt: Jászboldogháza, 2026. október 19.

.....	.....
Gaál István	Fecske Nóra
haszonbérbeadó	haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Személyi igazolvány szám: .....

2. Név: ..... Lakcím: .....

Aláírás: ..... Személyi igazolvány szám: .....

ZÁRADÉK
A kormányzati portálon történő közlés napja: 2026. 10. 29.
A jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 30.
A jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 16.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 11. 17.
Az elektronikus közzététel megtörtént.

Jászjeleki Közös Önkormányzati Hivatal Jászboldogházai Kirendeltsége * 2. *