

Érkezési időpontja: 2012.év.....10.....hó.....12.....na,
ÉRLETI SZERZŐDÉS
 vételi időpontja: 2012.év.....11.....hó.....16.....na,

kormányzat (székhely: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. statisztikai
 területe) adó (továbbiakban: Haszonberbeadó), képviseli:
 NOVUS TRAKTOR Erőgép-szolgáltató és Javító Korlátolt. felelős... nap

- **0233/4 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, **1841 m²** területű, 5,76 AK értékű,
- **0233/5 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, **3820 m²** területű, 11,96 AK értékű,
- **0233/9 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, **2108 m²** területű, 6,6 AK értékű,
- **0233/11 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, **2225 m²** területű, 6,96 AK értékű,

10. Jelen szerződés a 2. pontban meghatározott időtartam lejártával a lejárati napján, közös megegyezéssel a szerződő felek által meghatározott napon, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 57-61.§-ban foglalt egyéb esetekben szűnhet meg (haszonbérlet halála, azonnali hatályú felmondás, egyéb felmondás stb.). A Fétv. 58-60. §-ában meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 30 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat, ellenkező esetben a felmondás hatályát veszti.

11. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolás következtében bérlet elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, azonban a Haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, de el nem vehető berendezések értékének megtérítését nem követelheti. Igényt tarthat ugyanakkor az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek megtérítésére annak tényleges értéke szerint, kivéve, ha a szerződés a határozott időtartam lejáta miatt szűnik meg. Haszonbérlet megtérítési igény az 58.§. szerinti azonnali hatályú felmondás esetén sem illeti meg. A szerződés megszűnése esetén Bérlet köteles az általa épített létesítményeket saját költségén, kártalanítási igény nélkül lebontani (eltávolítani), ennek elmulasztása esetén a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségére elvégezteszheti.

12. Haszonbérlet jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetként történő nyilvántartásba vétel a Gyöngyösi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 510909/2/2014.11.18. szám alatt bejegyzésre került. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel hatósági jóváhagyáshoz nem kötött, tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedése.

13. Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt szerzési feltételeknek megfelel, továbbá a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát - a Földforgalmi törvényben foglalt kivételekkel - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nem esik a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében szabályozott birtokmaximumra vonatkozó korlátozás alá.

14. Felek meghatalmazzák Dr. Végh Attila Gyöngyös, Bornemissza Gergely u. 6. szám alatti ügyvédet a szerződés ellenjegyzésére, valamint arra, hogy jelen okirat minden oldalát nevükben és képviselőjükben kézjeggyel ellássa.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv., és egyéb vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen - teljes bizonyító magánokirat formájában - jóváhagyólag aláírták.

Gyöngyös, 2026. szeptember 30.

Gyöngyös Városi Önkormányzat
képviselőjében
Szókovács Péter polgármester
Haszonbérbe adó

NOVUS TRAKTOR Kft.
képviselőjében
Luskai Zsolt ügyvezető igazgató
Haszonbérlet

A megbízást elfogadom, ellenjegyzem:

KASZ: 36071246

Egri Ügyvédi Kamara tagja

Gyöngyös, 2026. szeptember 30.

DR. VÉGH ATTILA
Ügyvéd
3200 Gyöngyös, Bornemissza u. 6.
Adószám: 45388749-1-30
KASZ: 36071246
Telefon: 12032504-012

NOVUS TRAKTOR KFT. ②
3200 Gyöngyös,
Szurdokpart u. 9.
Adószám: 10520121-2-10