A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

tulajdonos-használatba adó

név: Borsos Csaba
születési név:
születési hely, idő
anyja neve:
személyi száma:
állampolgársága:
lakcím: 8111 Seregélyes, Fő u.152
tulajdonos-használatba adó

név: Borsos Gyuláné
születési név:
születési hely, idő
anyja neve:
személyi száma:
állampolgársága:
lakcím: 8111 Seregélyes, Fő u.152
tulajdonos-használatba adó

név: Jankovics Jánosné
születési név:
születési hely, idő
anyja neve:
személyi száma:
állampolgársága:
lakcím: 8111 Seregélyes, Kossuth u.30.
tulajdonos-használatba adó

név:.Sallai Péter
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi száma:
állampolgársága:
agrárkamarai azonosító:P000000626034
Földműves nyt.szám: 510346/2026.10.13.
lakcím: 8111 Seregélyes, Fő u.228.
haszonbérletbe vevő-között a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.A haszonbérbeadó tulajdonát képezi **Seregélyes** település külterületén/belterületén fekvő **0159/4** helyrajzi számú szántó művelési ág 14 ha ha 2898 m2 területű és 206.00 Ak értékű földterület 1/1 tulajdoni hányada. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher-per és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.A haszonbérleti jogviszony 2026 .év 10. hónap15napjától 2036.év…10…..hónap …15….. napjáig érvényes.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérlet díj éves összege ……100.000…../Ft/ha
A haszonbérlet díj kifizetése postai utalványon történik. Pénzbeli elszámolás esetén a termény árát a Budapesti Árutőzsdén……..záráskor a(z)……havi kötésekre irányadó ……átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyév december 31... napjáig esedékes a haszonbérbeadónak postautalványra.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj .....napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....5..... évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi , talajvédelmi előírásokat.
A haszonbérlő csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. A haszonbérlő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmenetei szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, függetlenül attól, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként még nem kerültem bejegyzésre.
b., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
d., a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
e., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

A földforgalmi törvény-46 par.(1)bek. c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, előhaszonbérelti joggal rendelkezem.

9.. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt:.....Seregélyes..... ...2026.év.....10.....hó...15.....nap

haszonbérbe vevő
Sallai Péter

haszonbérbe adó
Borsos Csaba

használatba adó
Borsos Gyuláné

használatba adó
Jankovics Jánosné

Előttünk mint tanúk előtt:

név NAGY IMRE	név SALLAI-SANDOR MERCÉDESZ
cím 8112 ZICHYÚJFALU KOSSUTH. u. 4	cím 8111 SEREGÉLYES FŐ ÚT. 228.
aláírás.....	aláírás.....

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 29.
Előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő kezdete: 2026. 10. 30.
Előhaszonbérleti nyilatkozattételi határidő vége: 2026. 11. 13.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20.....

P.H. jegyző

SEREGÉLYES NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE 6.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.
Másolatkészítő szervezet neve: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Másolatkészítési szabályzat:Fejér Vármegyei Kormányhivatal Vezetője 17/2024. (X.18.) utasítása a Másolatkészítési Szabályzatról
Másolatkészítési rend elérhetősége:
https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes
Digitálisan aláírta: Csorba Zsuzsanna 2026.10.26. 10:47:57