

Késztem és ellenjegyzem:

Dr. Fügedi-Majzik Edith ügyvéd
Szolnok, 2026. október 15. napján

-1-

Dr. Fügedi-Majzik Edith

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **DEMÉNY GYÖRGY ISTVÁNNÉ** (aki született:)

apján, anyja születési neve:

5000 Szolnok, Konstantin ufo

16. A. ép. fsz. 1. a. szám alatti lakos, személyazonosító igazolvány száma.

igazoló hatósági igazolvány száma:

személyi azonosítója

adóazonosító jele.

mint

eladó

másrészről **BÓZSÓ GÁBOR** (aki született:

Szolnokon,

napján, an.:

5081 Szajol, Rozmaring út 1. szám alatti lakos, személyazonosító

igazolvány száma:

akcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

személyi

azonosítója.

adóazonosító jele.

mint

vevő

Között az alulírott napon és helyen, a következő tartalommal:

A vevő regisztrációs adatai:

-földművesként történt nyilvántartásba vétel időpontja: 2023. május 17.

-a földműves igazolást: a Jász- Nagykun -Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya adta ki.

-a bejegyző határozat száma: 514060/2/2023.05.15.

-Agrárkamrai nyilvántartási számom: P000000757914

-MVH regisztrációs számom: 1042908090,

-Adószámom: 59337818-1-36,

-Östermelői nyilvántartásban a AA8408268 FELÍR azonosító számmal rendelkezem.

-Östermelői tevékenységem: ÖVTJ:014601, sertésitenyésztés, 011101 Gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése m.n.s.

-tenyésztésszám: 4375832, (NÉBIH)

-tartási hely száma: 2610708 (NÉBIH)

-takarmánytároló nyilvántartásba vétele (NÉHIB)létesítményazonosító6012113138

-NÉBIH tevékenység azonosító: 1065805858

-EU nyilvántartási szám: HU10 3 00049

-Bankszámla számom: 11745004-24524946,

-Elektronikus levélcímem: gbozso28@gmail.com

-Az üzemezőpontom székhelye: Szajol Belterület 498. sz. 2023. május 17-től.

-Életvitelszerű lakóhelyem több mint három éve a fentiekben írott címen van.

Az eladó eladja, a vevő pedig megvásárolja az eladót megillető, 1/1 egész tulajdonát képező, termőföldet az alábbiakban pontosan körülírtak szerint a többször módosított 2013. évi CXXII. Tv., a Földforgalmi törvény, valamint végrehajtási törvénye a 2013. évi CCXII. Tv. rendelkezéseinek a betartásával.

Záradék: A kifüggesztés napja: 2026.10.29. A közlés kezdő napja: 2026.10.30. a jognyilatkozat megkötésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.30.
mely jogvesztő.
Tiszapüspöki, 2026.10.29.
A levétel napja: 2026.10.29.

A Földforgalmi törvény 15/A §-ban írottak teljesítéseként a szerződő felek egybehangzóan előadják, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a tulajdonos tulajdonjoga alapján használja, a föld nincs használatában senki másnak.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A szerződő felek megbízzák DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH ügyvédet (iroda : 5000 Szolnok, Szapáry út 20., KASZ : 36060276) azzal, hogy ezt az okiratot készítse el, azt ellenjegyzésével lássa el. Nevezett ügyvéd ezen feladatát teljesítette, amelyet jelen okirat léte is bizonyít. Egyidejűleg meghatalmazást is adnak a felek okiratszerkesztő ügyvédnek minden illetékes fórum előtt történő teljes jogkörű eljárásra. Ezen meghatalmazást nevezett ügyvéd elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy jogilag cselekvőképés, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik. Ezen termőföld elidegenítésének, megszerzésének álláspontjuk szerint jogi akadály nincs. Így ez a jogügylet közöttük érvényesen létrejön a mai napon

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, tulajdoni lap másolatát a vevő lekérte a Földhivatal- online rendszerből. Azt a felek rendelkezésére bocsátotta tanulmányozásra.

Azt követően a felek és a jogi képviselő együttesen értelmezték a tulajdoni lapon szereplő adatokat. S megállapították, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan valóban az eladó tulajdonát képező. A tulajdoni lap III. részén az ún. teherlapon nincs terhelés, s az bejegyzést sem tartalmaz.

A széljegy rovat üres, tehát ez idő szerint elintézetlen ügyirat nincs a Földhivatali nyilvántartásban az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan.

Tehát az adásvétel tárgyát képező ingatlan jelen adásvételi szerződés megkötésekor per-igény és tehermentes, amelyre vonatkozóan az eladó feltétlen szavatosságot vállal a vevővel szemben. Ez a szavatosságvállalás kiterjed az ingatlan nyilvántartás körén kívüli, esetleges tartozásokra is.

Tekintettel arra a körülményre, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan a zártkertben helyezkedik el és kert művelési ágú mezőgazdasági termőföld ezért a mód. 2013. évi CXXII. Tv., a Földforgalmi törvény, valamint a végrehajtására kiadott 2013. évi CCXII. Tv., rövidítéssel Fétv. vonatkozó előírásai alapján ezt a szerződést, amely a vevő vételi ajánlatát tartalmazza, az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv (a JNSZVM KH Földhivatali Főosztálya) részére meg kell küldeni. A Földforgalmi tv. alapján a jelen szerződés hatályosulási feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés közzétételét, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző gondoskodik az adásvétel közzétételéről, amely 30 napot

vesz igénybe. Majd a hatósági eljárás folytatódik, amely végén a mezőgazdasági igazgatási szerv meghozza a döntését a jogügylet jóváhagyását illetően. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen eljárás hosszadalmas és azt is tudomásul veszik, hogy a jelen vevővel szemben elővásárlási jogra jogosult személy a jelen szerződés szerinti vevőt sorrendben megelőzően megvásárolhatja ezt a termőföldet azonos feltételek mellett. Az esetleges elővásárlási jogra jogosultnak el kell fogadnia ezen szerződést változtatás nélkül.

A VEVŐ NYILATKOZATAI:

A vevő nyilatkozzal él, mely szerint a területet a gazdasága részeként kívánja használni, ezért élni kíván az ezzel járó, illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdésének p) pontja szerinti illetékmentességi kedvezménnyel, mint, őstermelő földhivatalban regisztrált földműves.

A tulajdonszerzési jogosultság és illetékmentesség feltételeként a vevő nyilatkozik, vállalja és kijelenti, hogy:

- ✓ Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- ✓ Vállalja, hogy ezt a termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a jelen okirat aláírásától (a 2013. évi CXXII. Tv. 13. §. (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével) más célra nem hasznosítja.
- ✓ Nem vonja ki a mezőgazdasági termelésből.
- ✓ A termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít.
- ✓ A termőföldet mezőgazdasági őstermelőként, mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
- ✓ A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.
- ✓ A vevő kijelenti, hogy jelen szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- ✓ A birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a föld tulajdonjogát nem idegeníti el

A vevő kijelenti minden irányú felelőssége teljes tudatában, hogy a most megvásárolt termőfölddel együtt sem esik földtulajdon szerzési korlátozás alá.

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN:

A Tiszapüspök-i ingatlan-nyilvántartásban, a zártkertben, a 2907/2. hrsz. alatt felvett, „kert” művelési ágú, összesen 1008 m², 4.56 Ak. értékű, eladó kizárólagos 1/1 egész tulajdonát képező, mezőgazdasági termőföld.

A Földforgalmi törvény 15/A §-ban írottak teljesítéseként a szerződő felek egybehangzóan előadják, hogy az adásvétel tárgyát képező termőföldet az eladó saját tulajdonjoga alapján használja, tehát más személynek semmilyen használati joga nem áll fenn azon, így kiváltképpen haszonbérleti jogviszony nem terheli az adásvétel tárgyát képező termőföldet.

A VÉTELÁR ÖSSZEGÉT A FELEK:

a szerződő felek 300.000 Ft, azaz háromszázezer forintban

határozzák meg. A vevő ezt a vételárat az alábbiakban írott bankszámla számra fizeti meg az eladó részére, banki átutalással. (Fétv. 8. §.) a jelen szerződés aláírásának a napján. Az eladó bankszámláját vezető bank megnevezése, és a számla szám az alábbiakban olvasható.

Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt, számla száma: Hu09 1205 0002 00503616
00100004

Az eladó saját elektronikus eszközén az átutalást követően ellenőrizte az utalás teljesítését és megállapítja, hogy a fenti vételár hiánytalanul megérkezett a fentiekben írott számlára. Ezek után a felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vételár vonatkozásában egymással szemben további követelésük nincs ennek tényét a jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Arra az esetre, ha bárki élne joghatályosan a jelen szerződés szerinti vevőt az elővásárlási rangsorban megelőzően elővásárlási jogával és a hatóság döntése szerint ő vásárolhatná meg ezen ingatlant, úgy erre az esetre az eladó engedményezi a jelen szerződés szerinti vevőre az új vevőtől őt megillető, fenti vételár összegét. Ennek hiányában az eladó jogalap nélkül gazdagodna hiszen kétszer kapná meg a vételár összegét.

A felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény, fentiekben részletesen ismertetett rendelkezése miatt ezen jogügylet csak akkor lép hatályba, ha a 30 napos időintervallumon belül nem él senki elővásárlási jogra jogosult ilyen jogával és azt követően a második, a végleges hatósági vizsgálatot követően a Földhivatali Főosztály, a mezőgazdasági igazgatási szerv is határozatával, jogerősen jóváhagyja ezen jogügyletet.

Az eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv végül nem hagyja jóvá jogerősen ezen jogügyletet, úgy az eredeti állapotot kell helyre állítani a feleknek. Ennek körében a ma átvett vételárat vissza kell adni a vevőnek.

AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSÁRA

a mai napon kerül sor. A vevő az ingatlant megtekintett, alaposan megismert – ténybeli és jogi - állapotában vásárolja meg. A kárveszélyviselés a birtokba adás napján, a mai napon átszáll a vevőre. Amennyiben a vevőt az elővásárlási rangsorban megelőző, kívülálló, harmadik személy vásárolná meg az ingatlant, a jelen szerződés szerinti vevő helyett, úgy az eladó vállalja, hogy a Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Szakigazgatási Szerve által kiadott határozat jogerőre emelkedését követő napon birtokába bocsátja az ingatlant a kívülálló személynek. Ez esetben tehát az eredeti, jelenlegi birtok állapotot kell helyre állítani, a jelen szerződés szerinti vevőnek fel kell hagyni a most megkezdett birtoklásával. Az ingatlan- hányad birtokába pedig az új vevő lép egyidejűleg.

AZ INGATLAN TULAJDONBAADÁSÁRA

a mai napon nem kerül sor. Az eladó, mint bejegyzett jogosult feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kéri és hozzájárul, bejegyzési engedélyt ad MAJD ahhoz, hogy az illetékes

JNSZVMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya a vevő tulajdonjogát ezen ingatlanra – adásvétel – jogcímén, az ő további megkérdezése nélkül 1/1- ed tulajdoni egészben



Handwritten signature: Alulírott Bózsó Gábor

az ingatlan-nyilvántartásba MAJD bejegyezze. A vevő is kéri és hozzájárul feltétlenül és visszavonhatatlanul MAJD ahhoz, hogy az ő tulajdonjogát – adásvétel – jogcímén a Földhivatal az ingatlan nyilvántartásba bejegyezze 1/1- ed tulajdoni egészben. A tulajdonba adásra akkor kerül MAJD sor, ha a kifüggesztés 30 napja alatt nem jelentkezik senki a vevőt az elővásárlási rangsorban megelőzően, az ingatlant nem vásárolja meg, továbbá, ha a felek kézhez vették a Földhivatali Főosztály ezen jogügyletet jóváhagyó, jogerős határozatát, sikeres bírálatot követően.

Mindezen tényekből egyértelműen megállapítható, hogy ezen jogügylet hatályba lépése felfüggesztő feltételhez kötött. Amennyiben a 30 napos kifüggesztés során nem jelentkezik joghatályosan elővásárlási jogra jogosult, illetőleg a Földhivatali Főosztály is jóvá hagyja a jelen jogügyletet, úgy azt követően a felfüggesztő feltétel teljesül, s ez után a szerződő felek megküldeni rendelik a jelen szerződést kellő példányszámban az Ingatlan-nyilvántartási Osztály részére. A szerződéshez mellékelik a Földhivatali Főosztály jóváhagyó határozatát és már most kéri, hogy ezen iratok alapján a vevő tulajdonjogát az ő további megkérdezésük nélkül átvezetni szíveskedjék, az Ingatlan-nyilvántartási Osztály. Egyébiránt a jogügylet érvényesen létrejön a mai napon.

Eladó – a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásáig is – a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a földhivatal az ingatlan vonatkozásában vevő adatainak feltüntetésével és javára a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényét feljegyezze.

A VEVŐ NYILATKOZATAI A 2013. ÉVI CXXII Tv., valamint a 2013. évi CCXII Tv. rendelkezései alapján:

A releváns tények:

- ✓ A vevő regisztrált földműves, őstermelő.
- ✓ A vevő kijelenti, hogy 2023. május 17. napja óta Szajol nevű településen van az üzemenközpontja, az állandó lakóhelye, életvitelszerű lakáshasználatának helye is több mint három éve, születése óta Szajol településen van.
- A vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem éri el a most megvásárolt termőfölddel együtt az együttes földtulajdonának a mértéke a 300 hektárt, a földtulajdon szerzési maximumot.
- Nyilatkozik a vevő arra nézve is, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem éri el a birtokában tartott termőföld nagysága a most megvásárolt ingatlannal együtt sem a birtokmaximumot, az 1200 hektárt.
- Továbbá nyilatkozik a vevő a földművelésügyi miniszter 82/2015.(XH.16.) FM rendeletének az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI Tv. végrehajtásáról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet, az Inyvh. 54. alcímének a kiegészítéséről rendelkező 68/C- ben írottak alapján, arra vonatkozóan, hogy rendelkezik részarány termőföld tulajdonnal s a tulajdonában álló részarány tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada a már tulajdonában és hasznélvezetében álló továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
- Alulírott, Bózsó Gábor vevő tudomással bírok arról, hogy ezen szerződésben minden vonatkozásban a valóságnak megfelelően kell nyilatkoznom. Kijelentem, hogy ezen

kötelezettségemnek megfelelően jártam el. Így ennek körében előadom, hogy a szerződésben feltüntetett adataim és nyilatkozataim mindenben megfelelnek a valóságnak. Ezen tulajdonszerzésem nem sérti egyetlen rendelkezését sem a Földforgalmi Törvénynek, sem pedig annak végrehajtási törvényét, a Fétv-t, sem pedig bármely más, kapcsolódó jogi szabályt.

Tudomással bírok arról is, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során megállapításra kerülne, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom van, illetve a jelen szerzést megelőző 5 éven belül megállapították, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem, akkor úgy az

- a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat és
- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított
- költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG KÉRDÉSE:

A vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának a helye több mint három éve, születése óta Szajol községben van. Szajol község határos a vétel tárgyát képező termőföld szerinti település, Tiszapüspökivel. Szajol község közigazgatási határa, Tiszapüspöki közigazgatási határától tehát 20 km távolságon belül van mindenféle úton mérve. Ezen tényadatok alapján a vevő elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. törvény, a Földforgalmi törvény 18. §. (1) bekezdés e.) pontja szerinti.

Mindemellett a vevő életkorát tekintve fiatal földművesnek is minősül a 2013. évi CXXII. Tv. 5.§. 6. pontjában írottak szerint.

ÜGYVÉDI MUNKADÍJ:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat elkészítéséért felszámított ügyvédi munkadíjat okiratszerkesztő ügyvéd számlája alapján a vevő fizeti meg.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy nincs tudomásuk arról, hogy más – jelen szerződésben nem említett – jogi szabály a Polgári törvénykönyv - rendelkezése alapján bárkinek is jogosultsága lenne ezen termőföld megvásárlására.

A felek az ügyvédi kioktatást követően egybehangzóan kijelentik, hogy másnak az okiratba foglalását nem kéri. Kijelentik azt is, hogy a jelen adásvétellel kapcsolatosan az okirat szerkesztő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

Ezt az okiratot MAJD a jogerős, jóváhagyó, hatósági határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül be kell nyújtani a JNSZVMKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához a tulajdonos személyében bekövetkezett változás átvezetése céljából.

A felek a jelen okiratot készítő és ellenjegyző DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH ügyvédet hatalmazzák meg a földhivatalnál, s bármely más hatóságnál, hivatalnál történő teljes jogú képviselőjükkel. A bejegyző határozatot a felek az okirat Ingatlan-nyilvántartási Osztályhoz történő benyújtását követő 60 nap elteltével vehetik át nevezett ügyvéd irodájában előzetesen, telefonon egyeztetett időpontban.

Ez a visszerhes jogügylet az Illetéktörvény hatálya alá tartozó. Az esetlegesen fizetendő illetéket a vevő köteles megfizetni az NAV Illetékes Főosztálya által megküldött fizetési meghagyás alapján, a Ptk. rendelkezésével összhangban, az Illetékkódexben meghatározott mértékben, készpénzben. A vevő azonban élni kíván az őt megillető illetékkedvezménnyel a fentiekben írott vállalásainak megfelelően.

Ugyancsak a vevő köteles megfizetni a földhivatali igazgatási díjat 10.600,- Ft-ot, azaz tízezerhatszáz forint összegben a jelen okiratot készítő ügyvéd általi továbbítással a Földhivatal részére. Okiratszerkesztő ügyvéd ezen okirat ellenjegyzésével elismeri, hogy a 10.600 forintot hiánytalanul átvette és kötelezi magát arra, hogy azt befizeti a Földhivatal részére, amikor az aktuálissá válik.

A szerződő felek meghatalmazása alapján a NAV B400 sz. adatlapját okiratszerkesztő ügyvéd kitölti és elektronikusan megküldi az Adóhivatalnak. Ez a meghatalmazás nem terjed ki az illeték ügyintézésre.

Kijelenti az eladó egyidejűleg, hogy tudomással bír arról ügyvédi tájékoztatást követően, hogy ez nem helyettesíti az adóbevallást. Az eladó ezen ingatlan tulajdonjogát 1978. december 11. napján, tehát több mint öt éve szerezte meg. Ezzel együtt is adótanácsadót keres fel 2027- ben és tájékozik ezen jogügylet adóvonzatát illetően.

A szerződő felek és a jelen okiratot készítő ügyvéd kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésben írottak egyben a tényvázlat tartalmát is rögzítik, külön okirat mellőzésével.

Okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatja arról, hogy személyes adataikat a jelen szerződés elkészítésére irányuló megbízási szerződés alapján, annak jogcímén* kezeli, a személyes adatok biztonságos őrzését vállalja, melyet a felek tudomásul vesznek és ehhez kifejezetten hozzájárulnak.

Alulírottak, - szerződő felek- hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a Pmt. rendelkezése szerinti ügyfél átvilágítás során bemutatott okiratainkról az okirat szerkesztő ügyvéd másolatot készítsen. Az adatokban bekövetkezett változásokat a Pmt. 11. § -12. § (1)-(3) bekezdése továbbá a Pmt. 3. § 38. pontja szerint az okiratszerkesztő ügyvédnek haladéktalanul bejelentjük. Szerződő felek jelen okirat aláírásával a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXX. törvény 8. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően nyilatkozunk arról, hogy jelen jogügylet kapcsán saját nevünkben járunk el.

Szerződő felek minden irányú felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy sem közszereplők, sem pedig kiemelt közszereplők nem vagyunk. (Pmt. 3. §.38. pont)

A megelőzőekben nem szabályozottak tekintetében a Ptk. általános, valamint adásvételre vonatkozó speciális szabályai az irányadóak, egyéb kapcsolódó jogi szabályokkal egyetemben,

így különösen a Földforgalmi Törvényben, annak végrehajtására vonatkozó törvényben írottakkal egyetemben.

Végezetül a szerződő felek – DEMÉNY GYÖRGY ISTVÁNNÉ - mint eladó, BÓZSÓ GÁBOR mint vevő ezt az adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag, elolvasás, és közös értelmezést követően aláírják az alulírott ügyvédi hitelesítési záradékban foglaltak szerint.

Szolnok, 2026. október 15. napján

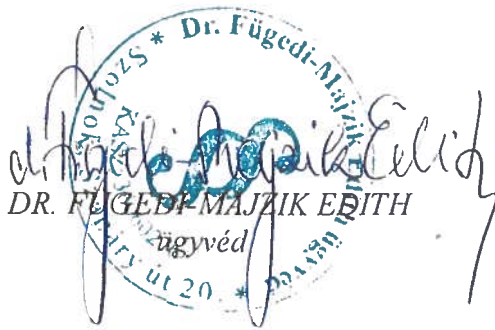
DEMÉNY GYÖRGY ISTVÁNNÉ
eladó

BÓZSÓ GÁBOR
vevő

ZÁRADÉK :

Alulírott DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH ügyvéd, aki ezt az okiratot készítem és ellenjegyzem valamennyi jogi szabály betartása mellett, hitelesen igazolom, hogy ezt az adásvételi szerződést DEMÉNY GYÖRGY ISTVÁNNÉ, BÓZSÓ GÁBOR előttem, folyamatos jelenlétemben, saját kezűleg írja alá. Egyidejűleg egybehangzóan kijelentik, hogy ez az okirat az ő akaratukat pontosan tartalmazza.

Szolnok, 2026. október 15. napján


DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH
ügyvéd

The image shows a circular blue ink stamp of the Szolnok District Court (Szolnoki Járásbíróság). The text around the stamp reads "Szolnoki Járásbíróság", "Dr. Fügedi-Majzik Edith", and "József u. 20.". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Dr. Fügedi-Majzik Edith". Below the signature, the text "DR. FÜGEDI-MAJZIK EDITH" and "ügyvéd" are printed.