

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Sümei László Csaba** (születési neve: Sümei László Csaba, született: _____; anyja születési neve: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, 7140 Bátaszék, Lajvér utca 45. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó (a továbbiakban **haszonbérbeadó**),

másrészről **Nagy István** (születési neve: Nagy István, született: _____; anyja születési neve: _____, 28. Okt. 19. _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____, agrárkamrai azonosítója: _____, állampolgársága: magyar) 7100 Szekszárd Magyar Sándor utca 3. 1. emelet 6. ajtószám alatti lakos mint haszonbérlet (a továbbiakban: **haszonbérlet**)

(haszonbérbeadók és haszonbérlet a továbbiakban együtt: **felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbeadó 1/1 tulajdoni illetőséggel rendelkezik a **Báta külterület 0151/12 helyrajzi számú, 12 ha 1342 m² területű, 247.75 Aranykorona értékű, „szántó” elnevezésű ingatlanban.**
2. Haszonbérbeadó az 1. pontban körülírt tulajdoni illetősége szerinti termőföld ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérlet részére, haszonbérlet pedig jelen szerződés alapján azokat határidőben használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A haszonbérlet kezdő időpontja: 2027. január 1. napja, a használat vége: 2032. december 31. napja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt termőföldek haszonbérlete után a haszonbérlet köteles minden év november 30. napjáig – a tárgyév utólag – száztízezer forint per hektár per év azaz 110.000 Ft/ha/év összegű haszonbérleti díjat fizetni, banki átutalással.
5. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a termőföldet 2027. január 1. napján a haszonbérlet birtokába adja.
6. Haszonbérlet a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérlet a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot, illetve Földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében foglalt egyéb feltételeknek megfelel. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül (nyilvántartásba vételi száma: 510052/2017), egyúttal előadja, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja (volt haszonbérlet olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van), alapján előhaszonbérlet joggal rendelkezik.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérlet joga áll fenn. Az közvetlenül is közölnie kell. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésben rögzített jogügyletük hatályba lépésének feltétele, hogy a jogszerű kifüggesztési eljárás során a haszonbérlet megelőző rangsorban előhaszonbérlet joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz érvényes elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbeadó már most akként nyilatkoznak, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv több, azonos ranghelyen áll elővásárlásra jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen elővásárlásra jogosultak közül a haszonbérlet választja, vele kívánnak szerződést kötni. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívására 15 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba megteszik erre vonatkozó nyilatkozatukat.

11. Haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat betartani, valamint gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen. A földhasználattal kapcsolatos támogatások igénybevétele a haszonbérlet jogosult. Felek megállapodtak abban, hogy a haszonbérleti időszak alatt a termőföld után járó támogatások a haszonbérletet illetik meg.
12. Haszonbérbeadók szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nem lesz olyan joga, amely a haszonbérlet használati jogát korlátozná vagy kizárná.
13. A felek adataiban történő változást vagy a személyében bekövetkezett jogutódlást az érintett fél – az erre vonatkozó okirat ajánlott küldeményben történő megküldésével – köteles 8 napon belül bejelenteni a másik fél részére.
14. Felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, a haszonbérleti jogviszony létesítését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.
16. Haszonbérbeadó megbízza és a meghatalmazza a haszonbérletet, hogy az előhaszonbérleti jogosultak értesítése, illetve a szerződés hatósági jóváhagyása érdekében helyettük eljárjon, őket teljes körűen képviselje.

Felek a szerződést elolvasás, felolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása esetén a jogorvoslati jogukról jelen szerződés aláírásával lemondanak.

Bátaszék, 2026. október 19.

Sümei László Csaba
haszonbérbeadó

Nagy István
haszonbérlet

Alulírott ügyleti tanúk kijelentjük, hogy a felek az okiratot előttünk, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá:

1. Név: **SÜMEGI NÉP MARIA** Aláírás:
Lakcím: **7140 BÁTASZÉK LÁSZLÓ u. 45**
Szem. ig. szám:

2. Név: **SÜMEGI RICHARD** Aláírás:
Lakcím: **7140 BÁTASZÉK LÁSZLÓ u. 101A**
Szem. ig. szám:

Kormányzati pontalon történő közretekelt időpontja: 2026.10.29.

Közlés kezdő napja: 2026.10.30.

A jognyilatkozat megküldése nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.11.13. Ez a határidő jogvesztő!

