

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **HUSZTI SÁNDORNÉ sz.n:** (sz.:
....., személyi azonosító jele: a.n.: , adóazonosítója:
....., magyar állampolgár) 4287 Vámospércs, Kölcsey Ferenc utca 7. sz, **JÉGERNÉ
HUSZTI ANIKÓ sz.n:** (sz.: ; személyi azonosító jele:
..... a.n.: a; adóazonosítója: ; magyar állampolgár) 4287
Vámospércs, Kölcsey Ferenc utca 7.sz. alatti lakos, mint **eladók;**
másrészről: **OROSZ RÉKA sz.n:** (sz.: ; személyi
azonosító jele: a.n.: a; adóazonosítója: ; magyar
állampolgár) 4119 Váncsod, Széchenyi István utca 5. sz. alatti lakos, mint **vevő** között
alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy eladók tulajdonát képezi – egymás közti egyenlő – 1/2-1/2
tulajdoni arányban a **Vámospércs 2961. hrsz.** alatt felvett, **7045 m2** területű, **17.05 AK**
értékű „szántó”, „gyümölcsös és gazdasági épület, udvar” művelési ágú zártkerti ingatlan.

2./ Eladók eladják, vevő megvásárolja az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlant
1/1 tulajdoni arányban vevő által ismert állapotában úgy, ahogyan az jelenleg is áll,
valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintették az
adásvétel tárgyát képező ingatlan rendelési számú e-
hiteles tulajdoni lapját, valamint megtekintették az ingatlant az e-közmű térképen is.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának forgalmi értékét
és vételárát **3.000.000.-, azaz hárommillió forintban** állapítják meg, amely vételár az
eladóknak egyenlő arányban jár, azaz Huszti Sándorné eladó részére 1.500.000.- forint,
Haraszti Sándorné eladó részére 1.500.000.- forint jár.

Szerződő felek a felépítmény ellenértékét 1.200.000.-forintban, míg az ültetvény ellenértékét
300.000.-forintban határozzák meg az ingatlan 3.000.000.-forintos vételárán belül.

Vevő vállalja, hogy a teljes 3.000.000- forint összegű vételárát azt követő 8 munkanapon
belül megfizeti átutalással Jégerné Huszti Anikó eladó MBH Banknál vezetett
..... számú lakossági folyószámlájára, hogy a mezőgazdasági igazgatási
szerv a jelen szerződés vevő javára jóváhagyó határozatát Dr. Balázs László ügyvéd átveszi.
Jégerné Huszti Anikó eladó a vételár tekintetében köteles elszámolni Huszti Sándorné
eladóval.

**Jégerné Huszti Anikó eladó kijelenti, hogy a fent megjelölt lakossági folyószámlájának
számát ellenőrizte, és az helyesen került rögzítésre jelen szerződésben.**

Huszti Sándorné eladó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a részére járó vételár Jégerné
Huszti Anikó eladó lakossági folyószámlájára kerül átutalásra.

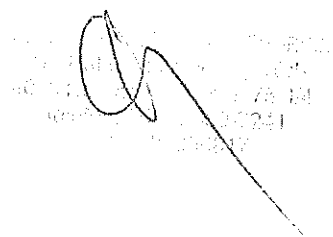
Huszti Sándorné eladó

Jégerné Huszti Anikó eladó

...

.....

Orosz Réka vevő



Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyására - előreláthatólag - körülbelül 5 hónap múlva kerülhet sor, és a jelen szerződés ezt követően kerülhet benyújtásra a Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályához a vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából.

8./Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és ügyleti képességük korlátozva nincs.

9./ Szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Balázs László ügyvédnek- a Dr. Balázs László Ügyvédi Iroda (4025 Debrecen, Piac u. 75. I/4.; kamarai azonosító szám: 36056817) tagjának- jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra vevő költségviselése mellett, továbbá a helyi földbizottság, Vámspércs Közös Önkormányzati Hivatalának jegyzője, mezőgazdasági igazgatási szerv, Nemzeti Agrárgazdasági Kamara előtt jelen adásvétel vonatkozásában történő eljárásra, továbbá a B400e adatlap kitöltésére és annak a Nemzeti Adó – és Vámhivatal részére történő beküldésére; Dr. Balázs László ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

10./Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben megjelölt adataikat a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján, a jelen szerződésben foglalt ügyvédi megbízás teljesítéstől számított 10 évig kezeli Dr. Balázs László ügyvéd.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, megértették és azt, mint akarattukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, továbbá büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek a valóságnak.

Vámspércs, 2026. szeptember 25.

Husztai Sándorné eladó

Jégerné Husztai Anikó eladó

.....
Orosz Réka vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Vámspércs, 2026. szeptember 25.

.....
Dr. Balázs László ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36056817)

Dr. Balázs László ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Piac u. 75. I/4.
Telefon: 06-556-1241
KAR: 36056817

La'adit
Kormányzati portálon közzététel: 2026. 10. 29.
Közzététel napja: 2026. 10. 30.
A jognyilatkozat nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. 11. 30.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogerős.