

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. SEPT 16.

amely létrejött egyrészről Bárány Antal Pál:

3178 Varsány Szécsényi út 49 szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint tulajdonos,

mint bérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/

másrészről) **Csizmadia Zoltán**

lakcíme: 3178 Varsány Zrínyi Miklós út 3.

Kijelentem továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerint földművesnek minősülök (földművesi nyilvántartási szám: 510114/3/2016.), mint bérlő / továbbiakban haszonbérlő/ között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadónak kizárólagos tulajdonát képezi a varsányi külterületi **064/11 hrsz.** alatt felvett, **1,1016 ha** területű, **27,75 AK** értékű, **3.** minőségi osztályú, szántó megjelölésű ingatlan. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy más az ingatlant nem használja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyezve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik így az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. **Csizmadia Zoltán** haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg: **a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján**, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

A szerződő felek a haszonbérlet időtartamát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg: A haszonbérlet időtartama: 2027.01.01. napjától – 2031. december 31. napjáig szól.

Az egybefoglalt haszonbérleti díjat a felek az alábbiakban határozzák meg: **80.000,- Ft/ha/év**, összesen: **112928,- Ft/év**, amelyet a haszonbérlő minden év december 31. napjáig tartozik a haszonbérbeadónak átutalással megfizetni a haszonbérbeadó által az utalást megelőzően megjelölt bankszámlaszámra.

A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező 1. pontban körülírt földterületeket használni, megművelni és azok hasznait szedni. A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a jogszabályban meghatározott szerzési feltételeknek megfelel. A földhasználó kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. A földhaszonbérlő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlő vállalja, hogy a földhaszonbérleti szerződés fennállása alatt, megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§ foglalt feltételeknek.

3./ A földhaszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

4./ A földhaszonbérlő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha



utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- 5./ A haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.
- 6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt, Varsány, 2026. 09. 16.

Bárány Antal Pál
Haszonbérbeadó

Csizmadia Zoltán
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZITA MARTA Lakcím: 3170 SZÉCSÉNY RABÓCE UT 11

Aláírás

Név: SZITA FŐSZEFNÉ Lakcím: Varsány Széchenyi út 60

Aláírás