Közlési tétel: 2026. 11. 02. Közlés kezdő napja: 2026. 11. 03.
Jogvesztő határidő: 2026. 12. 02. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 03.
Elektronikus közzététel megtörtént.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Érkeztetési azonosító: 2026 SZEPT 28.
Iktatószám: 573.095 VAH

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Virág János (születési neve: , szül.: , édesanyja születési neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: lakcíme: 8646 Balatonfenyves, Úttörő utca 48., állampolgár), mint eladó (a továbbiakban Eladó I.)
Virág György (születési neve: , szül.: ., édesanyja születési neve: személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: lakcíme: 8646 Balatonfenyves, Nimród utca 73., llampolgár), mint eladó (a továbbiakban EladóII., mindketten együtt: Eladók)
másrészről
Lázár János Attiláné (születési név: szül. hely, idő: , édesanyja születési neve: , személyi azonosító jele: , lakcíme: 1173 Budapest, Szürkebegy utca 49., adóazonosító jele: , kamarai azonosító száma: , kamarai nyilvántartási száma: , állampolgár), mint vevő (a továbbiakban Vevő)
(a továbbiakban Vevő és Eladók együtt: Felek) között a következők szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által INYER/TULLAP/20260907/18071 Ügyazonosítószámon 2026.09.07-én kiállított Nem hiteles tulajdoni lap másolat – teljes - szerint Eladó I. ¼ -Eladó II. ¼ arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Balatonfenyves Külterület 08/86 hrsz** alatt felvett, természetben ugyanott található, 5371m^2 alapterületű, 6-os minőségi osztályba sorolt, 1,24 kataszteri tiszta jövedelmű (AK), legelő megnevezésű ingatlan. Az ingatlant a Tulajdoni lap III. Rész 1. sorszámú bejegyzése szerint a MOL magyar Olaj és Gázpari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára Bányaszolgalmi -út és átjárási szolgalmi jog terheli, a 3. sorszámú bejegyzése szerint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára a „Balatonboglár-Fonyód 20kV-os gerinc és leágazásai közcélú hálózat" -a területkimutatás szerinti területre vezetékjog terheli, a 4. sorszámú bejegyzése szerint az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára a vezetékjoggal érintett 90m2 gázvezeték vezetékjog az E:46/2013 számon záradékolt vázrajz szerinti területre - vezetékjog terheli.
Az ingatlanhányadra Sipos Kis József Ferencné (születési neve: Tófalvi Ilona, születési év: 1939., anyja neve: Lőrincz Ilona, címe: 7300 Komló, Madarász Viktor utca 1.) társtulajdonosnak a Ptk szerint elővásárlási joga áll fenn.
Egyebekben az ingatlan a tulajdoni lap szerint per-, teher- és igénymentes.
Vevő kijelenti, hogy nem minősül elővásárlásra jogosultnak.

1.2. Eladók szavatolnak azért, hogy az ingatlanhányad átruházáskor az 1.1. pontban írtakon kívül tehermentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, mely Vevő tulajdonszerzését meghiúsíthatná. Vevő az ingatlanhányad tulajdonjogát a teljes vételár megfizetését követően az 1.1. pontban említett terheken kívül per-, teher- és igénymentesen szerzi meg.

1.3. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra a Ptk 5:81§ (1) bek. alapján elővásárlási jogosult (tulajdonostárs) van (aki postai úton is értesítendő), és a Földtörvény 18.§. alapján is fennáll elővásárlási jog (akik a későbbiekben részletezett kifüggesztés útján értesítendők).

Virág János Eladó I.	Virág György Eladó II.	Lázár János Attiláné Vevő	dr. Vitéz Viktória ügyvéd

Eladók kijelentik, hogy megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultról nincs tudomásuk.

1.4. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban megjelölt legelő művelési ágú ingatlan a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény szerint (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földnek minősül, ezért arra a szerződéskötés időpontjában hatályos Földforgalmi törvény rendelkezései is irányadóak.

1.5. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 21. § bekezdés szerint az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették, miszerint jelen adásvételük hatósági jóváhagyás alá tartozik. Eladók a jelen szerződésben rögzítettekre valamint az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. Rendelet 1-5.§-ban rögzítettekre hivatkozással kijelentik, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen adásvételi szerződést határidőn belül a kérelemmel együtt a jogi képviselő útján továbbítják az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez vizsgálat, az elővásárlási jogosultakkal való közlés és a jóváhagyás végett.
Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződésük hatályba lépésének feltétele, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv szerződésüket jóváhagyja és a szükséges záradékkal ellássa. Jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyó határozat közlésével egyidejűleg lép hatályba. Felek a szerződés hatálybalépéséig nyilatkozataikhoz kötve vannak (hatályba léptető feltétel).

1.6. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 21. § szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladók és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. 30 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak a szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot tehetnek az illetékes önkormányzat jegyzője előtt. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik.

1.7. Eladók kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a 474/2013. (XII. 12.) Korm. Rendelet 4. § (1) és (2) bekezdései szerint az Eladók a közzétételi kérelmet az adásvételi szerződés kormányzati portálon való közzétételéig vonhatják vissza. A közzétételi kérelem visszavonását a jegyzőnek kell írásban bejelenteni. A kérelem visszavonása esetén a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat a visszavonásra irányuló bejelentést követő 8 napon belül visszaküldi az eladók részére. Ha a kérelem visszavonásáról szóló nyilatkozat a szerződés kormányzati portálon való közzétételét követően érkezik be, vagy a hatósági jóváhagyás iránti kérelem visszavonásáról az eladók a jegyzőnél nyilatkoznak, a visszavonásnak joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.

1.8. Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi tv. 22. § (1) bekezdésében foglaltakról, miszerint az illetékes jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető

Virág János Eladó I.	Virág György Eladó II.	Lázár János Attiláné Vevő	dr. Vitéz Viktória ügyvéd

szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.
Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatását megértették, miszerint jelen adásvételük hatósági jóváhagyás alá tartozik.

2. VÉTELÁR ÖSSZEGE, ANNAK ESEDÉKESSÉGE

2.1. A tulajdonos Eladók kijelentik, hogy a vételi ajánlatot elfogadják. Felek megállapodnak, hogy Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja Eladóktól a jelen adásvételi szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlanhányadot, az általa megismert és megtekintett állapotban a kölcsönösen kialkudott és elfogadott, mindösszesen 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint vételárért.

2.2. -Vevő a vételárból jelen szerződés aláírásával egyidejűleg összesen 55.000.-Ft foglalót és 55.000.-Ft vételárelőleget kifizetett Eladók részére banki átutalással fele-fele arányban Eladó I.-nek az OTP Banknál vezetett 66900052-11001830 számú számlájára és Eladó II.-nek az OTP Banknál vezetett 53218056-96450991 számú számlájára, akik ezen összeg átvételét kifejezetten elismerik és nyugtázzák.
- Vevő a vételár hátralevő részét 390.000.-Ft-ot 2027. május 31. napjáig indított banki átutalással fizeti ki Eladók részére fele-fele arányban Eladóknak fenti számú számláira.
Az utalással történő fizetés minden esetben akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a címzett Eladó által írásban fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.
Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a foglalóra vonatkozó kioktatást jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédtől is megkapták, a foglaló jogi természetével tisztában vannak; nevezetesen, hogy a PTK 6:185. § szerint:

(1) A másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik.

(2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.

(3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

(4) A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A kötbér és a kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

(5) A túlzott mértékű foglaló összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítéseket a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítéseknek ismerik
Eladók kijelentik, hogy a kapott vételárral jogosultságuk arányában egymással elszámolnak.

2.3. Vevő az ingatlanhányadot az általa megtekintett és ezáltal megismert állapotban veszi meg Eladóktól. Felek az ingatlanhányad vételárát közösen és kölcsönösen az összes, az ingatlanra vonatkozó körülmény (pl. osztatlan közös tulajdon) ismeretében, jól megfontoltan és tudatosan határozták meg. A szerződő felek a Polgári Törvénykönyv 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

3. NYILATKOZATOK, TÁJÉKOZTATÁSOK (Földforgalmi törvény szerint)

3.1. A Felek figyelemmel a Ptk. 6:118. § (1)-(3) bekezdéseire, tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen jogügyletet nem hagyja jóvá, a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését közli a Szerződő Felekkel.

Virág János Eladó I.	Virág György Eladó II.	Lázár János Attiláné Vevő	dr. Vitéz Viktória ügyvéd

3.2. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény szerint földtulajdont csak a jogszabályban meghatározott személy szerezhet a jogszabályban meghatározott feltételekkel.
3.3. A tulajdon- és birtokátruházás a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg történik, ettől kezdve Vevő szedi az ingatlanhányad hasznait és viseli terheit, valamint mindazt a kárt, amelynek viselésére harmadik felet kötelezni nem lehet.
3.4. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező földre (~~szántó~~ legelő*) vonatkozó tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseibe, és az alábbi nyilatkozatokat teszi:
3.4.1. Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősülő magyar állampolgárságú természetes személy és a jelen szerződés tárgyát képező földtulajdon (legelő) szerzése – a birtokában lévő földterülettel együtt- nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott 300 hektár földszerzési maximumot és 1200 hektár területnagyságot (birtokmaximumot).
3.4.2. Vevő kijelenti, hogy a föld (legelő) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet (legelő) a tulajdonszerzésétől számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdés)
3.4.3. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása (Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés).
3.4.4. Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna (Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés).
3.4.5. Felek kijelentik – figyelemmel a Földforgalmi tv. 13. § (1) és (4) bekezdésére –, hogy az ingatlanhányad nincsen harmadik személy használatában.
3.5 Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C.§-ban meghatározottak szerint Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra vonatkozóan részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
3.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Ptk és a Földforgalmi törvény egyéb elővásárlási jogosultságot ír elő, a jogosultakat a törvényi előírások szerint hirdetményi úton tájékoztatják.

4. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

4.1. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jelen szerződést készítő ügyvédnél 5 eredeti példányban aláírva letétként letétbe helyezik a teljes vételár hiánytalan átvételét elismerő, és ennek megfelelően a tulajdonjog átruházását és Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén való bejegyzési engedélyét tartalmazó, az ingatlan-nyilvántartási előírásoknak megfelelő (az Eladók végleges és visszavonhatatlan engedő hozzájárulását tartalmazó) nyilatkozatot, azzal, hogy a teljes vételár bármely fél részéről történő megfizetésének igazolását, és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását követően a letéteményes a bejegyzési engedélyt a földhivatalba benyújtja.
Felek megállapodnak abban, hogy tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozat hatályba lépésének és letétből Vevő javára történő kiadásának, vagy az ingatlan-nyilvántartáshoz a tulajdonjog megváltozás átvezetése érdekében történő benyújtás feltétele a teljes vételár kiegyenlítése, azaz a nyilatkozatot az eljáró ügyvéd kizárólag akkor nyújthatja be a tulajdonjog megváltozásának bejegyzése végett a Földhivatalhoz, amikor hitelt érdemlően meggyőződött arról, hogy az ingatlanhányad teljes vételára 500.000.-Ft megfizetésre került a jelen szerződés szerint az Eladók részére és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta Felek között a szerződést.

Virág János Eladó I.	Virág György Eladó II.	Lázár János Attiláné Vevő	dr. Vitéz Viktória ügyvéd

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről annak átvételét követően haladéktalanul értesítik az eljáró ügyvédet az Eladó II. sajátjaként elismert gyorgy.virag.54@gmail.com email címről.
Hitelt érdemlő tudomásszerzésnek tekintik a felek különösen bármely Eladó erről szóló nyilatkozatát, ennek elmaradása esetén Vevő igazolását a vételárrészlet átutalásáról. Eladók az összeg megérkezését követő 5 napon belül kötelesek írásban a gyozelem@hotmail.com címen értesíteni jelen szerződést készítő ügyvédet.
4.2. Jelen okirat aláírásával ügyvédi letétbe helyezett külön okiratba foglalt nyilatkozatban az **Eladók mindennemű feltétel nélküli, visszavonhatatlan engedő hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy** az ingatlanügyi hatóság **Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az ingatlan 1/2 hányadára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze,** saját tulajdonjoguk törlésével egyidejűleg.
Eladók tulajdonjogukat a vételár teljes kifizetéséig kifejezetten fenntartják.

5. BIRTOK ÁTRUHÁZÁS

5.1. Eladók az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadot, annak minden törvényes tartozékával együtt, jelen szerződésben meghatározott **teljes vételár** kifizetésével egyidejűleg ruházzák Vevő birtokába. Vevő a birtokátruházás napjától szedi az ingatlanhányad hasznát és viseli terheit. A birtokátruházással a kárveszély Vevőre száll át. A birtokátruházás napjáig felmerült terhek és költségek Eladókat terhelik.
5.2. Eladók kijelentik, hogy köztartozásuk, vagy egyéb olyan tartozásuk, amelyért az ingatlanhányad mindenkori tulajdonosát fizetési kötelezettség terhelné nem áll fenn, velük szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban. Kijelentik továbbá, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, amely az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányad rendeltetésszerű használatát akadályozná vagy korlátozná. Eladók kijelentik és szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlanhányadra gazdálkodó szervezet vagy más jogalany telephelyeként nincs bejelentve.
5.3. Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a törvényi rendelkezések vagy a hatóságok jogértelmezése miatt jelen szerződés módosítása, avagy új szerződés megkötése válik szükségessé úgy a jelen szerződés által elérni kívánt cél mielőbbi elérése érdekében mindenben együttműködnek, és azt a lehető legrövidebb idő alatt végrehajtják.
5.4. Felek a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2.§ a) alpontjában rögzített előírással összhangban jelen szerződésben rögzítik, hogy jelen adásvétel tárgyát képező 1. pontban írt ingatlan nem tartozik a rendeletek hatálya alá.
5.5. Felek egymástól függetlenül, de egybehangzóan kijelentik, hogy magyar állampolgárok, tulajdonszerzési és/vagy elidegenítési képességük nincs kizárva és nem esik korlátozás alá. Felek kijelentik továbbá, hogy tulajdonrészük vonatkozásában az ingatlanukkal kizárólagosan képesek rendelkezni, az nem része házassági közös vagyonnak.

6. KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségeit a Vevő viseli. Az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli. Felek az ingatlan átruházás adó vonatkozásairól a szükséges tájékoztatást megkapták, ennek megfelelően az Eladók kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanhányad elidegenítéséből eredően adófizetési kötelezettségük nem keletkezik, Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés kapcsán keletkező illetékfizetési kötelezettségéről felvilágosítást kapott eljáró ügyvéd tájékoztatta arról, hogy az illeték mértéke: 4%, továbbá az igénybe vehető kedvezményekről és mentességekről (pl. földműves), azzal, hogy Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adó-és illetékfizetési kérdésekre, valamint az ezekkel

Virág János
Eladó I.

Virág György
Eladó II.

Lázár János Attiláné
Vevő

dr. Vitéz Viktória
ügyvéd

kapcsolatos adóhatósági eljárásban a felek képviseletére az ellenjegyző ügyvéd megbízása nem terjed ki. A tájékoztatás nem terjed ki az adó és illeték mértékére, és a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, illetve adóoptimalizációra. Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá a feleket, hogy adó- és illetékügyekben eljárást és felelősséget nem vállal.

7. MEGHATALMAZÁS

Felek a Vevő 6. pontban írt teherviselése mellett kölcsönösen és egybehangzóan meghatalmazzák dr. Vitéz Viktória ügyvédet (székhely: 1114 Budapest, Fadrusz utca 2. IV. em. 5., KASZ: 36071465, Nyilvántartási szervezet: Budapesti Ügyvédi Kamara) jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, és az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz a földhivatali és hatósági képviseletükre, azzal, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződés az ügyvédi tényvázlat elemeit is tartalmazza. A meghatalmazás kifejezetten kiterjed arra, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi -a jóváhagyásra irányuló és az előtti eljárásban is - (így különösen a jegyző, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatal, stb. előtt) a képviseletüket ellássa, a földhivatali kérelme(ke)t, azok kijavítását, visszavonását vagy módosítását Eladók és Vevő helyett, nevében aláírja, szükség esetén az Ingatlan adataiba/irataiba betekintsen, az eljárásban javított okiratot nyújtson be; Vevő meghatalmazza továbbá az B400e NAV nyomtatvány kitöltésére és benyújtására.
Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek rögzítik, hogy meghatalmazásuk hatálya a saját jogon kézbesítendő Földhivatali határozatok okiratszerkesztő ügyvéd által történő átvételére nem terjed ki.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen szerződésből származó jogviták esetére Felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességének.
Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) és a Földforgalmi törvény szabályai az irányadóak.
Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát, valamint az eljáró ügyvéd által nyújtott tájékoztatást megértették és kijelentik, hogy a szerződés részletesebb szabályozását, valamint további biztosítékok kikötését nem kívánják.
Jelen hat számozott oldalból álló szerződést felek elolvasás és kölcsönös értelmező megmagyarázás után, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták, ezért, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak minden oldalát jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésből 1 példány a 47/2014. (II. 26.) Korm. Rendeletben rögzített biztonsági elemekkel ellátott biztonsági okmányon készült.

Kelt: Balatonfenyves, 2026. szeptember 20.

Virág János	**Virág György**	**Lázár János Attiláné**
Eladó I.	Eladó II.	Vevő

Ellenjegyzem Balatonfenyvesen, 2026. szeptember 20-án:
Dr. Vitéz Viktória ügyvéd
KASZ: 36071465. Iroda székhelye: 1114 Budapest, Fadrusz u. 2. IV. em. 5.

Virág János	Virág György	Lázár János Attiláné	dr. Vitéz Viktória
Eladó I.	Eladó II.	Vevő	ügyvéd

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: dr. Varga-Lukács Mónika
2026.10.26. 10:17:48