

11. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény 114.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint a b) pontjának megfelelően elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
12. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 5.§.7. pontjának megfelelően földművesnek minősül.
13. A haszonbérő előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti a volt haszonbérő olyan földműves, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van
14. A haszonbérlettel érintett terület Nyésta 012/15 hrsz-ú. ingatlan érintett tulajdoni hányadát a haszonbérő 2007 .évtől haszon bérleti szerződés keretében műveli, meglévő használati rend alapján
15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogviszonnyal kapcsolatos mindennemű költség a Bérlet terhel, viszont a termeléssel kapcsolatos támogatások is őt illetik meg. Mindez nem vonatkozik a Bérbeadó által fizetendő jövedelemadóra. Haszonbérlet elővásárlási jog illeti meg.
16. A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezés alapján lehet felbontani.
17. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: MONAS 20. 26. 09. 24.

..... Gömöri Ádám

haszonbérbe adó

..... Várföldi Lászlóné

haszonbérő

Tanú:

Név: OSZTOMAN-ÖLÜYAS-ADHENN

Személyi ig. sz.: 01803ME

Lakcím: 3800 SIKKÓD, KIVIRÁSI ÚT 2.

Aláírás: ÖLÜYAS-ADHENN

Név: VÁRFÖLDI LÁSZLÓNÉ

Személyi ig. sz.: 172912VF

Lakcím: 3812 HOMROG, KOSUTH U. 130/A.

Aláírás: Várföldi Lászlóné