A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

**Jegyzői záradék! Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. október 29.**
**Ügyvédi hitelesítési ügyazonosító:**
**Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésreálló határidő kezdőnapja: 2026. október 30.**
**Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére rendelkezésreálló határidő utolsó napja 2026. november 30.**
**Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő!**

2026 ÉRK. I 3
ELŐADÓ
192.913
MELLÉKLET

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
*Kiss Andrásné* (születési neve: születési helye, ideje: anyja neve: akóhelye: 8960 Lenti, Nyár utca 3., személyi azonosítója: , adóazonosító jele: magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: *Eladó* és

*Gáspár Sándor* (születési neve: születési helye, ideje: ., anyja neve: lakóhelye: 8960 Lenti, Szombathelyi út 108., személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár), mint eladó, a továbbiakban: *Eladó*,

együttes említésük esetén: *Eladók*,

másrészről
*Molnár Péter* (születési neve: , születési helye, ideje: , anyja neve: , lakóhelye: 8960 Lenti, Vörösmarty utca 1., személyi azonosítója: , adóazonosító jele: magyar állampolgár, földműves nyilvántartási száma: Lenti Járási Hivatal, 510204/2014.04.30., NAK tagsági azonosító szama: , őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: FELIR azonosítója: AB 4359394), mint vevő, a továbbiakban: *Vevő*,

valamennyiük együttes említése esetén: *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

## I. A jogügylet tárgya

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján Kiss Andrásné 186624/977732 arányú és Gáspár Sándor 248832/977732 arányú közös tulajdonát képezi a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (Lenti) nyilvántartásában a *Lenti 0543/9* hrsz. alatt felvett, *30.5448 m²* alapterületű, *a) szántó, b) legelő* művelési ágú külterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

   Felek rögzítik, hogy az Ingatlant terheli

   a. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (címe: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (bejegyző határozat, érkezési idő: 32610/2019.06.07., eredeti határozat: 34318/2009.09.15.); valamint

   b. Az Eladók nevén álló illetőséget a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (címe: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10.) javára bejegyzett közös tulajdon rendezésének kötelezettsége 2028. 06. 28.-ig (bejegyző határozat, érkezési idő: 133012/2023.06.28.),

   Egyebekben az Ingatlan – a tulajdoni lapja szerint – per-, teher- és igénymentes.

   Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jogi jellege a 32051/2019.05.13. számú határozattal bányatelek lett.

   Felek aláírásukkal igazolják, hogy a jelen pontban rögzítetteket az okiratszerkesztő ügyvéd által a FÖLDHIVATAL ONLINE elektronikus adatszolgáltatási rendszerből a 2026. szeptember 29. napján INYER/TULLAP/20260929/4190. ügyazonosító szám alatt lekérdezett tulajdonilap-másolat (szemle) tartalmazza.

   Felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint az Ingatlanra van bejelentett földhasználó. Az Eladók tájékoztatják a Vevőt és okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a tulajdonukat képező ingatlanilletőséget 2031. május 31. napjáig haszonbérleti szerződés alapján Varga Miklós (lakóhelye: 8957 Zebecke, Petőfi Sándor út 35.) használja oly módon, hogy az eredetileg 2026. december 31. napjáig megkötött haszonbérleti szerződést a felek a jelen szerződés aláírása napján aláírt okiratban meghosszabbították, az okiratot törvényes határidőben a haszonbérlő fogja benyújtani az illetékes ingatlanügyi hatóság részére, a haszonbér mértéke pedig 60.000,- Ft, azaz hatvanezer forint évente és hektáronként.

2. Felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy az Ingatlan *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontja szerint *mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül*.

3. *Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával az Ingatlan 435456/977732 arányú tulajdoni illetőségét az Eladók eladják, a Vevő pedig adásvétel jogcímén megvásárolja a Felek által kölcsönösen kialkudott 24.486.840,- Ft, azaz huszonnégymillió-négyszáznyolcanhatezer-nyolcszáznegyven forint vételár megfizetésének ellenében.*

4. Felek megállapodnak, hogy a vételárból a szántó ellenértéke 22.986.840,- Ft, azaz huszonkétmillió-kilencszáznyolcvanhatezer-nyolcszáznegyven forint, a legelő ellenértéke pedig 1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint.

5. Az Eladók rögzítik, hogy a vételárból tulajdoni hányadaik arányában részesülnek, így Kiss Andrásné jutója *10.494.360,- Ft*, azaz tízmillió-négyszázkilencvennégyezer-háromszázhatvan forint, Gáspár Sándor jutója pedig *13.992.480,- Ft*, azaz tizenhárommillió-kilencszázkilencvenkétezer-négyszáznyolcvan forint.

## II. A vételár megfizetésének módja és határideje

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárat a jelen szerződés – *későbbiekben részletezett* – hatósági jóváhagyásáról való tudomásszerzését követő 15 (tizenöt) napon belül és önerőből fizeti meg az Eladók részére akként, hogy abból

*Kiss Andrásné*
*Eladó*

*Gáspár Sándor*
*Eladó*

dr. Varga Melinda Ügyvéd
Dr. Varga Melinda - ügyvéd
8960 Lenti, Batthyán János u. 1.
Telefon (30) 860 1751
Adósz
KASZ

*Molnár Péter*
*Vevő*

a. Kiss Andrásné részére megfizet *10.494.360,- Ft-ot*, azaz tízmillió-négyszázkilencvennégyezer-háromszázhatvan forintot a nevén álló, az OTP Banknál vezetett, [redacted] számú bankszámlára utalással; valamint

b. Gáspár Sándor részére megfizet *13.992.480,- Ft-ot*, azaz tizenhárommillió-kilencszázkilencvenkétezer-négyszáznyolcvan forintot a nevén álló, a K&H Banknál vezetett, [redacted] számú bankszámlára utalással;

közleményként mindkét esetben feltüntetve: *„vételár – Lenti 0543/9 hrsz."*.

7. Eladók kijelentik, hogy a vételárnak az előző pontban részletezett módon és határidőben való teljesítését kifejezetten szerződésszerűnek fogadják el.

8. Felek rögzítik, hogy a vételár megfizetését akkor tekintik teljesítettnek, mikor a teljes összeg az Eladók által meghatározott bankszámlákon jóváírásra kerül.

9. Eladók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár megérkezéséről haladéktalanul, legkésőbb 3 (három) banki napon belül hitelt érdemlő módon tájékoztatják okiratszerkesztő ügyvédet.

10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eladók határidőben nem tájékoztatják okiratszerkesztő ügyvédet a teljes vételár megfizetéséről, úgy azt a Vevő is jogosult a banki utalási bizonylatok bemutatásával okiratszerkesztő ügyvéd részére igazolni.

11. Felek tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Vevő hitelt érdemlő igazolása alapján is jogosult és egyben köteles a későbbiekben részletezett bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani.

## III. Birtokátruházás

12. Felek megállapodnak, hogy a Vevő az ingatlanilletőség birtokába – a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának feltételével – a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg lép.

13. A Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az ingatlanilletőség hasznait, viseli annak terheit és az ingatlanilletőségben beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

## IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

14. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásukat tartalmazó nyilatkozatot (*bejegyzési engedélyt*) külön íven szövegezett okiratban aláírják és okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik.

15. A bejegyzési engedélyben az Eladók, mint bejegyzett tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Vevő tulajdonjogát – *a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásának és a teljes vételár megfizetésének feltételével* – az Ingatlan 435456/977732 arányú tulajdoni illetőségére adásvétel jogcímén – az Eladók összesen 435456/977732 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

16. Felek együttesen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Ptk. 6:216. § (1) – (3) bekezdéseire is figyelemmel *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény* (a továbbiakban: Inytv.) 48. § (1) bekezdés *a)* pontjában és *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Inytv. vhr.) 45. §-ában foglaltakra hivatkozással szíveskedjék az Ingatlan 435456/977732 arányú tulajdoni illetőségére a Vevő javára *a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot* az ingatlan-nyilvántartásba *2 (kettő) hónapos időtartamra bejegyezni*, egyúttal szíveskedjék a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti *eljárást* a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 2 (kettő) hónapos határidő elteltéig *felfüggeszteni*.

17. Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a jelen szerződés benyújtásától számított 2 (kettő) hónap elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Felek megállapodása esetén ismételten bejegyezhető.

18. Felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy tekintettel arra, hogy az Eladók a közös tulajdon rendezése kötelezettségével terhelt ingatlanilletőséget a jelen szerződésben egyben értékesítik, az illetékes ingatlanügyi hatóság a jelen szerződésen alapuló tulajdonosváltás bejegyzésével egyidejűleg hivatalból, *a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény* 18/A. § (6) bekezdés *a)* pontjára hivatkozással a közös tulajdon rendezésének kötelezettsége tényét törli az ingatlan-nyilvántartásból.

## V. Visszterhes vagyonátruházási illeték

19. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen jogügylet tárgyára tekintettel *az illetékekről szóló1990. évi XCIII. törvény* (Itv.) 19. § (1) bekezdése alapján a megszerzett ingatlanilletőség terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után *4 %* mértékű visszterhes vagyonátruházási illetéket köteles – külön adóhatósági felhívásra az állam javára – megfizetni.

20. Vevő tudomásul veszi továbbá azt az ügyvédi tájékoztatást is, hogy az Itv. 26. § (1) bekezdés *p)* pontja alapján mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

21. Vevő kifejezetten úgy nyilatkozik, hogy az előző pontban rögzítettek *teljesítését vállalja*, így *az illetékmentességet igénybe kívánja venni*.

*Kiss Andrásné*
*Eladó*

*Gáspár Sándor*
*Eladó*

Dr. Varga Melinda Ügy
Dr. Varga Melin[redacted] ügyvéd
8960 Lenti, [redacted]an János u[redacted]
Telefon: [redacted]20) 860 [redacted]751
Adószá[redacted]
KASZ: [redacted]

## VI. Költségviselés

22. Az Eladók viselik a birtokátruházással kapcsolatos költségeket.

23. A Vevő viseli az ingatlanilletőség átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit.

## VII. Különös szabályok a szerződés tárgyára tekintettel

24. Felek tudomásul veszik okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását arról, hogy a Földforgalmi tv. 7. § (1) bekezdése alapján *jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött*.

25. Eladók tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 21. § rendelkezéseinek megfelelően jelen szerződést – annak aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül – *jóváhagyás céljából meg kell küldeniük a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.*

26. Amennyiben a Földforgalmi tv.-ben szabályozott előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a jelen szerződés jóváhagyását, akkor – az elővásárlási joggal nem érintett esetek kivételével – végzésben megállapítja a jelen szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. *A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.*

27. A mezőgazdasági igazgatási szerv az előző pontban részletezett döntését közli az Eladókkal, a Vevővel, valamint a jelen szerződést megküldi az Ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

28. Az elővásárlási jog jogosultja 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. Az Eladókat az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a jelen szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

29. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Vevőnél a Földforgalmi tv.-ben meghatározott sorban előrébb álló elővásárlási jog jogosultja a rendelkezésére álló határidőn belül érvényes és hatályos, a jelen szerződést elfogadó nyilatkozatot tesz, a jelen szerződésben a Vevő helyére lép, így a Vevő az ingatlanilletőség tulajdonjogát nem szerzi meg.

30. Felek megállapodnak, egyúttal az Eladók kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Vevő az ingatlanilletőség tulajdonjogát a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyását megtagadó határozata folytán (beleértve azt az esetet is, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést a Vevő helyett elővásárlásra jogosult személlyel hagyja jóvá) nem szerezné meg, úgy az erről való tudomásszerzésüket követő 3 (három) banki napon belül a Vevő részére visszafizetik az időközben az esetlegesen megfizetésre kerülő vételárat, illetve vételárrészt.

## VIII. A Vevő, mint szerző fél nyilatkozatai a szerződés tárgyára tekintettel

31. Vevő a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés *d)* pontja alapján *elővásárlási jog* illeti meg, a Vevő ugyanis olyan földműves, aki *helyben lakónak minősül*.

32. Vevő nyilatkozik arról, hogy a lakóhelye születésétől kezdődően a jelenlegi címén, a 8960 Lenti, Vörösmarty utca 1. szám alatt található.

33. Vevő nyilatkozik továbbá a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés *a)* pontjában foglaltakra hivatkozással, hogy legalább egy éve *őstermelők családi gazdaságának tagja*, így a Vevő elővásárlási joga a 18. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott jogosulti csoporton belül ennek megfelelően alakul.

34. Vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követően pedig az ingatlanilletőség használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlanilletőséget a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

35. Vevő a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

36. Vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik továbbá arról is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

37. Vevő nyilatkozik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

38. Vevő kijelenti, hogy vagyonszerzésének jogi akadálya nincsen, a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi tv. földszerzési maximumra vonatkozó szabályaiba.

## IX. A Felek egyéb nyilatkozatai

39. Felek mindannyian akként nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok.

40. Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlant a jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintette, az ingatlanilletőséget megtekintett állapotban, annak minden törvényes és természetes alkotórészével és tartozékával együttesen kívánja megvásárolni.

41. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan Vevő általi megtekintését követően annak állagát le nem rontották és azon értéknövelő beruházást sem hajtottak végre.

42. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan nyilvántartott adatai megfelelnek a valóságnak, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot nem igényel rendezést.

*Kiss Andrásné*
*Eladó*

*Gáspár Sándor*
*Eladó*

: Varga Melinda Ügy
Dr. Varga Melinda - ügyvéd
8960 Lenti, [illegible] János u. 1.
Telefonszám: [illegible] (30) 860 1751
Adószám:
KASZ:

Vevő

43. Eladók a jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy az ingatlanilletőség tulajdonjogának megszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, nem korlátozza és annak értékét nem is csökkenti.

## X. Vegyes és záró rendelkezések

44. Eladók tudomásul veszik, hogy a Vevő, mint megbízó adott a jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére a *Dr. Varga Melinda Ügyvédi Iroda* (székhelye: 8960 Lenti, Bottyán János utca 1. fsz. 3., telefonszáma: +36-30/860-17-51, e-mail címe: info@drvargamelinda.hu, adószáma: képviseli: Dr. Varga Melinda ügyvéd, egyedüli tag, a továbbiakban: Megbízott ügyvédi iroda) részére megbízást. *Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírása és ellenjegyzése köztük és a Megbízott ügyvédi iroda között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.*

45. Felek a jelen szerződés aláírásával *együttesen meghatalmazzák* a Megbízott ügyvédi irodát, hogy őket a jelen jogügylet alapján induló *ingatlan-nyilvántartási eljárásban* az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt *az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény* (Üttv.) szabályainak megfelelően szóban és írásban teljes jogkörrel képviselje, helyettük és nevükben eljárjon.

46. Vevő a jelen szerződés aláírásával *meghatalmazza* továbbá az okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy őt, mint vagyonszerzőt a jelen jogügyletre tekintettel megfizetendő *visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabása iránti hatósági eljárásban kizárólag a „B400E - Ingatlan-vagyonszerzés adatainak bejelentése visszterhes és ajándékozással történő szerzés esetén"* nevű *nyomtatvány kitöltésére és aláírására kiterjedően* az illetékes állami adóhatóság előtt az Üttv. szabályainak megfelelően képviselje, helyette és nevében eljárjon.

47. Eladók a jelen szerződés aláírásával *meghatalmazzák* a Megbízott ügyvédi irodát arra, hogy őket, mint kérelmezőket a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a jelen szerződés *jóváhagyása iránti eljárásban*, valamint az Ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat előtt a jelen szerződésnek a Földforgalmi tv.-en, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival *hirdetményi úton való közlése* érdekében az Üttv. szabályainak megfelelően képviselje, helyettük és nevükben eljárjon.

48. Felek aláírásukkal kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismerték és a leírtak mindenben megfelelnek az akaratuknak, továbbá a jelen szerződésben foglaltak teljes körűen tartalmazzák az általuk előadottakat, mindazt, amit megállapodásba kívántak foglalni.

49. Felek kijelentik, hogy mindannyian teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, így a jelen szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincsen.

50. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy a Megbízott ügyvédi iroda személyes adatok kezelésére vonatkozó tájékoztatóját teljes terjedelmében megismerték és annak tartalmát tudomásul vették.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) és a Földforgalmi tv. rendelkezései alkalmazandóak.

52. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 8 (nyolc), egymással minden tekintetben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 1-1 (egy-egy) példány a Feleket, 1 (egy) példány a Megbízott ügyvédi irodát, 4 (négy) példány pedig a mezőgazdasági igazgatási szervet, majd az Ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot, később pedig az illetékes ingatlanügyi hatóságot illeti meg.

53. Felek aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés 1-1 (egy-egy) eredeti példányát az okiratszerkesztő ügyvédtől az aláírásukkal egyidejűleg átvették.

Lenti, 2026. október 2.

| | | |
|---|---|---|
| *Kiss Andrásné*<br>*Eladó* | *Gáspár Sándor*<br>*Eladó* | *Molnár Péter*<br>*Vevő* |

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt meghatalmazásokat a Megbízott ügyvédi iroda (*meghatalmazott*) egyedüli tagjaként és képviselőjeként elfogadom.

Lenti, 2026. október 2.

Dr. Varga Me[illegible] Ügyvédi Iroda
Dr. Varga Me[illegible] ügyvéd
8960 Le[illegible]tyán János u. 1. fsz. 3.
Telefons[illegible] +36 (30) 860 1751
Adószám: [illegible]057-1-20
KASZ: 360

*Dr. Varga Melinda*
*ügyvéd*
*kamarai azonosító szama:*

| | | |
|---|---|---|
| *Kiss Andrásné*<br>*Eladó* | *Gáspár Sándor*<br>*Eladó* | *Molnár Péter*<br>*Vevő* |