

Dr. Brusznyczky János ügyvéd

Iroda: 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.

Telefon: 63/311-663, 30/460-4275

E-mail: dr.brusznyczky@gmail.com

2026 OKT 16.

576880

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Hanzóné Nagy Anna sz. név Nagy Anna** (C an: P szem. az. jel: 2, adóaz. jel: P 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 29. sz. alatti lakos, haszonbérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó) és **Paczk Milán sz. név Paczk Milán** (3. an: szem. az. jel: 3, adóaz. jel: 3) 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 29. sz. alatti lakos, minta haszonbérleti jogügyletbe hozzájáruló tulajdonos, (a továbbiakban Tulajdonos), másrészt **Rácz Ferenc Endre sz. név Rácz Ferenc Endre** (szem. az. jel: adóaz. jel: kamarai rsz.: P000000502630, fm. nytsz.: 510538/2/2014.05.07. OCSG-0001467) 6623 Árpádhalom, Székács Elemér u. 34. szám alatti lakos, (értesítési helye lakcímmel azonos), mint haszonbérlet (a továbbiakban Bérlet) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az **Árpádhalom külterület 0224/6 hrszú, szántó művelési ágú, 3.6560 ha területű, 127,23 Ak értékű ingatlan** egészét 2041. 09. 29. napjáig haszonélvezeti joga alapján jogosult használni és hasznosítani.
2. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlant Bérletnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérleti jogviszony 2026. 10. 16. napján kezdődik és 2031. 10. 31. napjáig tart.
4. Felek a haszonbérleti díjat pénzben, évenként és hektáronként 75.000.- Ft azaz hetvenötezer forint összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat Bérlet minden tárgyévi október 31. napjáig, a Bérbeadó által megjelölt számlára történő átutalással köteles megfizetni. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy számlája számát az esedékességet megelőzően – legalább 15 nappal korábban – írásban közli Bérlettel. Ennek elmulasztása esetén Bérlet jogosult a bérleti díjat belföldi postautalvány útján megfizetni.
5. Bérlet nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) c) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján, mint olyan helyben lakó földművest illeti meg, aki őstermelők családi gazdaságának tagja.
6. Bérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - földművesnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 ha-t,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
 - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át,

Hanzóné Nagy Anna

Rácz Ferenc

Paczk Milán

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS
 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.
 Tel.: 63/311-663, 30/460-4275
 Adósz.: 4593998-1-26
 K.: 3605104

- azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- vállalja, hogy jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt is meg fog felelni a 2013. évi

CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

7. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (CSCSMKH Földhivatali Főosztály) jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés céljából - közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Árpádalmi Polgármesteri Hivatalánál.
8. Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok.
9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a haszonbérlettel kapcsolatban szükségesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy az ügyvédet a 2017. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli, s hozzájárulnak személyes okmányaik fénymásolásához, s az adatvédelemre vonatkozó előírások szerinti kezeléséhez. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy dr. Brusznyczky János egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték.
10. A jelen szerződés bevezető részében nevezett Paczuk Milán tulajdonos jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés fentebb írt tartalmával egyetért, a haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul, a Ptk. 5:148. §. (2) bekezdésében biztosított jogával nem kíván élni.
11. Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a CSCSMKH Földhivatali Főosztálya előtti teljes jogkörű képviselőjükkel dr. Brusznyczky János 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36058104) bízta meg, aki a megbízást és meghatalmazást elfogadta, s ennek tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja. A megbízás és meghatalmazás kiterjed az előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban történő képviselőre is.
12. Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt hh. aláírták.

Nagymágocs, 2026. 10. 01.

Rácz Ferenc Endre
bérló

Szerkesztettem és ellenjegyzem Nagymágocson 2026. 10. 01. napján:

Nagymágocs, 2026. 10. 01.

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS
Ügyvéd
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.
Tel.: 63/311-663, 30/460-4275
Adószám: 45939998-1-26
KASZ: 36058104

Hanzóné Nagy Anna
bérbeadó

Paczuk Milán
tulajdonos

Ellenjegyzem Nagymágocson 2026. 10. 01. napján:

Jelen szerződés közzétele a joghatályos kormányzati portálon napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 29.
A közzétele kezdő napja: 2026. 10. 30.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 13.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja:
Aláírás

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS
Ügyvéd
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.
Tel.: 63/311-663, 30/460-4275
Adószám: 45939998-1-26
KASZ: 36058104